



AFSCHRIFT

Wolfs | Knops
N O T A R I S S E N

Ref.: W. 1268
31-12-2016
JURIDISCHE FUSIE
"Woningstichting Volksbelang"
"Woningstichting Goed Wonen"

Heden, eenendertig december tweeduizend zestien, verscheen voor mij, mr. -----
Antonius Paulus Catharina Gemma Wolfs, notaris te Heerlen: -----
mevrouw mr. Frances Maria Victoria Petra Weijenberg, werkzaam ten kantore van -
mij, notaris, aan het Tempsplein 25 te 6411 ET Heerlen, geboren te Heerlen op drie
juni negentienhonderdnegentig; -----
1. de heer Eric Wilhelmus Theodorus van den Einden, wonende te 5018 CA -----
Tilburg, Oisterwijksebaan 69, geboren te Deurne op eenentwintig oktober -----
negentienhonderd eenenzestig, houder van een paspoort met nummer -----
NVFCKJ400, afgegeven te Tilburg op zesentwintig september tweeduizend -----
twaalf, gehuwd; -----
te dezen handelend als zelfstandig bevoegd bestuurder van de stichting: -----
Woningstichting Volksbelang, gevestigd te gemeente Drimmelen (adres: -----
Middelmeede 40, 4921 BZ Made), welke rechtspersoon onder nummer -----
18113959 is ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel
en deze rechtspersoon als zodanig rechtsgeldig vertegenwoordigende; -----
Woningstichting Volksbelang hierna te noemen: **de verkrijgende stichting**. --
2. de heer Christian Wiebe Gommeren, wonende te 4708 NH Roosendaal, -----
Meeuwberg 2, geboren te Breda op vijf april negentienhonderd zesenzestig, ----
houder van een paspoort met nummer NRP8K5F58, afgegeven te Roosendaal --
op zesentwintig april tweeduizend dertien, ongehuwd en niet geregistreerd als --
partner; -----
te dezen handelend als zelfstandig bevoegd bestuurder van de stichting: -----
Woningstichting Goed Wonen, gevestigd te Drimmelen (adres: Nieuwstraat 27,
4926 AW Lage Zwaluwe), welke rechtspersoon onder nummer 18111989 is ----
ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en deze ----
rechtspersoon als zodanig rechtsgeldig vertegenwoordigende; -----
Woningstichting Goed Wonen hierna te noemen: **de verdwijnende stichting**.
De comparante, handelend als gemeld, verklaarde: -----
a. Woningstichting Volksbelang is opgericht op drieëntwintig december -----



- negentienhonderdvierenzestig. Haar statuten zijn laatstelijk gewijzigd bij akte --
verleden op acht april tweeduizend tien voor mr. F.F. van Meerwijk, notaris in--
de gemeente Drimmelen; -----
- b. Woningstichting Goed Wonen is opgericht op negen maart -----
negentienhonderdvierenvijftig. Haar statuten zijn laatstelijk gewijzigd op -----
achttien maart tweeduizend dertien voor mr. S. Laseur-Eelman, notaris te -----
Amsterdam; -----
- c. geen van de fuserende stichtingen is ontbonden of verkeert in staat van -----
faillissement of surséance van betaling; -----
- d. door de besturen van de stichtingen is een voorstel tot fusie opgesteld als -----
bedoeld in artikel 2:312 van het Burgerlijk Wetboek, welk voorstel gedateerd ---
achttien juli tweeduizend zestien door alle bestuursleden van de fuserende -----
stichtingen is ondertekend, inhoudende dat Woningstichting Goed Wonen zal ---
ophouden te bestaan en dat haar vermogen onder algemene titel zal worden ----
verkregen door Woningstichting Volksbelang. Voormeld voorstel tot fusie zal --
aan deze akte worden gehecht. Na de totstandkoming van het voorstel tot fusie -
zijn aan de besturen van de fuserende stichtingen geen belangrijke wijzigingen -
bekend geworden in de omstandigheden die van belang zijn voor de -----
mededelingen in het voorstel tot fusie of in de toelichting daarbij; -----
- e. het voorstel tot fusie is vervolgens met inachtneming van de daarvoor geldende
voorschriften op zevenentwintig oktober tweeduizend zestien gedeponereerd bij --
de Kamer van Koophandel, blijkende zulks uit een bevestiging daarvan welke --
aan deze akte zal worden gehecht, en welk voorstel - blijkens een verklaring ---
van de Kamer van Koophandel, gedateerd dertig november tweeduizend -----
zestien, van welke verklaring een kopie aan deze akte zal worden gehecht - ten -
minste een maand onafgebroken voor een ieder ter inzage heeft gelegen. -----
- f. de deponering bij voormelde Kamer van Koophandel is aangekondigd, conform
het bepaalde in artikel 2:314 van het Burgerlijk Wetboek, in Dagblad Trouw, ---
van achtentwintig oktober tweeduizend zestien, van welke aankondiging een ---
kopie aan deze akte zal worden gehecht; -----
- g. tegen het voorstel tot fusie is geen verzet bij de Rechtbank Zeeland-West- -----
Brabant als bedoeld in artikel 2:316 van het Burgerlijk Wetboek aangetekend, --
blijkende zulks uit een bevestiging daarvan van zeven december tweeduizend ---
zestien, welke bevestiging aan deze akte zal worden gehecht; -----
- h. dat de minister van Wonen en Rijksdienst, van het Ministerie van Binnenlandse
Zaken en Koninkrijksrelaties, negentien september tweeduizend zestien, -----
goedkeuring heeft verleend aan de voorgenomen fusie tussen Woningstichting--
Volksbelang en Woningstichting Goed Wonen, alsmede goedkeuring heeft -----
verleend aan de voorgenomen statutenwijziging, van welk schrijven een kopie--
aan deze akte zal worden gehecht. -----
- i. door de besturen van Woningstichting Volksbelang en Woningstichting Goed --
Wonen vervolgens besluiten tot fusie zijn genomen zulks met in achtneming ---
van het bepaalde in artikel 2:317 van het Burgerlijk Wetboek, waarvan blijkt uit
een tweetal besluiten welke aan deze akte zullen worden gehecht. In voormeld--
besluit van de Woningstichting Volksbelang is tevens besloten tot wijziging van
de statuten, waarbij eveneens bepaald is dat de naam van de verkrijgende -----



- stichting ingaande een januari tweeduizend zeventien zal luiden:-----
Woningstichting Woonvizier. Gemelde bestuursbesluiten werden tevens -----
goedgekeurd door de Raad van Commissarissen, waarvan blijkt uit eveneens----
aan deze akte te hechten ondertekende afschriften van de goedgekeurde-----
voorstellen ter zake aan de afzonderlijke Raden. -----
- j. de besluiten tot de fusie bevatten geen afwijkingen ten opzichte van het voorstel tot fusie. -----
- k. voor genoemde besluiten tot fusie is ingevolge artikel 2:317 lid 5 Burgerlijk-----
Wetboek geen goedkeuring van de rechtbank vereist, aangezien voor de -----
fuserende rechtspersonen geldt dat de statuten daarvan het mogelijk maken alle-
bepalingen van de statuten te wijzigen.-----

Ter uitvoering van voormelde besluiten verklaart de comparante, handelend als-----
gemeld, dat de statuten thans luiden als volgt: -----

"HOOFDSTUK I. ALGEMENE BEPALINGEN-----

Artikel 1 - Definities -----

In deze statuten wordt verstaan onder: -----

- a. *toegelaten instelling: een stichting of vereniging in de zin van artikel 19 van de Woningwet. -----*
- b. *Raad van Commissarissen: de Raad van Toezicht als bedoeld in artikel 30 van de Woningwet. -----*
- c. *commissaris: een lid van de Raad van Commissarissen -----*

Artikel 2 - Naam en zetel-----

1. *De stichting is genaamd: **Woningstichting Woonvizier**. -----*
2. *De stichting heeft haar zetel te Made, in de gemeente Drimmelen. -----*

Artikel 3 - Doel -----

*De stichting is een toegelaten instelling in de zin van artikel 19 van de Woningwet. -
De stichting stelt zich ten doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de-----
volkshuisvesting zoals omschreven in artikel 45 van de Woningwet. -----*

HOOFDSTUK II. HET BESTUUR -----

Artikel 4 - Samenstelling, benoeming, schorsing en ontslag bestuur-----

1. *De stichting wordt bestuurd door een bestuur, bestaande uit een door de Raad -
van Commissarissen te bepalen aantal leden. Indien het bestuur uit meerdere ---
leden bestaat, kan de Raad van Commissarissen aan één van de leden de titel---
van 'voorzitter van het bestuur' verlenen. -----*
2. *Het bestuur wordt benoemd door de Raad van Commissarissen. De leden van --
het bestuur kunnen te allen tijde worden geschorst en ontslagen door de Raad --
van Commissarissen. -----*
3. *De leden van het bestuur worden benoemd voor een periode van ten hoogste---
vier jaar, en kunnen, al dan niet aansluitend, steeds voor een periode van ten ---
hoogste vier jaar worden herbenoemd. -----*
4. *Alvorens de Raad van Commissarissen een lid van het bestuur (her)benoemt, ---
verzoekt de stichting aan de minister belast met de zorg voor de -----
volkshuisvesting om zijn zienswijze op de geschiktheid van de desbetreffende---
persoon voor het lidmaatschap van het bestuur en de betrouwbaarheid van die -
persoon aan haar kenbaar te maken. -----*
5. *Een lid van het bestuur kan te allen tijde worden geschorst of ontslagen bij een-*



- besluit van de Raad van Commissarissen met ten minste twee derde (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen in een vergadering waarin ten hoogste één lid van de Raad van Commissarissen afwezig is. -----
- Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te kunnen nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt – in afwijking van artikel 21, tweede lid, van de statuten - uiterlijk binnen vijf dagen een nieuwe vergadering-bijeengeroepen. Op die vergadering kan door de Raad van Commissarissen een besluit worden genomen met ten minste twee derde (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen, mits ten minste de helft van de leden van de Raad van Commissarissen ter vergadering aanwezig is. -----
6. Tot schorsing of ontslag van een lid van het bestuur kan slechts worden besloten nadat het lid van het bestuur in de gelegenheid is gesteld zich tegenover de Raad van Commissarissen te verklaren. -----
 7. Een schorsing van een lid van het bestuur, die niet binnen drie maanden na aanvang van de schorsing is gevolgd door een ontslagbesluit, vervalt door het enkele verloop van die termijn. De Raad van Commissarissen kan de termijn van drie maanden eenmaal verlengen, met ten hoogste drie maanden. -----
 8. Indien een lid van het bestuur is geschorst, is hij niet bevoegd de in deze statuten en in het bestuursreglement aan (leden van) het bestuur toegekende bevoegdheden uit te oefenen. -----
 9. Een besluit tot schorsing of ontslag van een lid van het bestuur dient onverwijld aan het betreffende lid van het bestuur schriftelijk en gemotiveerd te worden medegedeeld. -----
 10. De Raad van Commissarissen stelt de bezoldiging en de overige arbeidsvoorwaarden van het bestuur vast conform de vigerende wettelijke kaders. Dit beleid, inclusief de beloning, wordt zowel in het jaarverslag als op de website van de stichting gepubliceerd. -----
- Artikel 5 - Onverenigbaarheden bestuur**-----
1. Het lidmaatschap van het bestuur is onverenigbaar met: -----
 - a. het lidmaatschap van het bestuur van een andere toegelaten instelling; -----
 - b. het lidmaatschap van een ander orgaan van, of een andere functie bij, een toegelaten instelling; -----
 - c. het lidmaatschap van het bestuur van een andere rechtspersoon of vennootschap, tenzij die rechtspersoon of vennootschap: -----
 - 1°. een dochtermaatschappij van de stichting is, of -----
 - 2°. op het maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden verricht, en de Raad van Commissarissen met dat lidmaatschap heeft ingestemd. De Raad van Commissarissen kan aan zijn instemming voorwaarden verbinden; -----
 - d. het eerdere lidmaatschap van het bestuur of de raad van toezicht van een toegelaten instelling of haar directe rechtsvoorganger, indien ten tijde van dat lidmaatschap in verband met een ondeugdelijke bedrijfsvoering aan die toegelaten instelling een aanwijzing als bedoeld in artikel 61d, eerste lid, van de Woningwet is gegeven of een maatregel als bedoeld in artikel 48, zevende lid, 61g, eerste, tweede of derde lid, 61h, eerste lid, 104a, eerste lid, 105, eerste lid, of 120b van de Woningwet is opgelegd; -----



- e. *het lidmaatschap van een college van burgemeester en wethouders of van -- een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van ----- gemeenten te behartigen; -----*
- f. *het lidmaatschap van een college van gedeputeerde staten of van een ----- orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van ----- provincies te behartigen; -----*
- g. *het lidmaatschap van een dagelijks bestuur van een waterschap of van een - orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van ----- waterschappen te behartigen; -----*
- h. *een functie als ambtenaar bij het Rijk, een provincie, een gemeente of een -- waterschap en enige andere functie, indien de aan die functie verbonden ---- werkzaamheden meebrengen dat een betrokkenheid ontstaat of kan ----- ontstaan bij de werkzaamheden van de stichting of bij de ontwikkeling of de uitvoering van het overheidsbeleid op het terrein van de volkshuisvesting; --*
- i. *een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van Boek 7 - van het Burgerlijk Wetboek met of functionele betrokkenheid bij een bedrijf of organisatie, waarvan de belangen strijdig zouden kunnen zijn met die ---- van de stichting; -----*
- j. *een bestuurslidmaatschap bij of een arbeidsovereenkomst met een ----- werknemersorganisatie welke pleegt betrokken te zijn bij de vaststelling van arbeidsvoorwaarden van toegelaten instellingen; -----*
- k. *een eerste of tweede graad van bloed-/aanverwantschap, huwelijk, ----- geregistreerd partnerschap of het voeren van een duurzame ----- gemeenschappelijke huishouding met een lid van het bestuur, een lid van de Raad van Commissarissen of een werknemer van de stichting; -----*
- l. *het eerdere lidmaatschap, in de drie jaar voorafgaand aan de beoogde ----- datum van diens benoeming tot lid van het bestuur, van de Raad van ----- Commissarissen van de stichting, tenzij de desbetreffende persoon in die ---- periode tijdelijk de bestuurstaken heeft waargenomen op grond van het ---- bepaalde in artikel 18 lid 7 van deze statuten. -----*
- 2. *Een lid van het bestuur mag – anders dan uit hoofde van zijn taak als ----- bestuurder als bedoeld in artikel 7 van deze statuten – noch middellijk noch ---- onmiddellijk deelnemen aan leveringen ten behoeve van de bouw en exploitatie van woningen, noch direct of indirect financieel of ander belang hebben bij ---- leveranciers van zaken en diensten, noch als borg optreden voor aannemers en leveranciers voor het doen van die leveringen en diensten. -----*
- 3. *Degene die voor benoeming in het bestuur in aanmerking wenst te komen, kan -- niet daarin worden benoemd dan nadat hij aan de Raad van Commissarissen --- een verklaring heeft overgelegd die inhoudt dat hij niet eerder een bestuurlijke - of toezichthoudende functie heeft bekleed bij enige rechtspersoon of ----- vennootschap die op het maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden ---- verricht ten aanzien waarvan, als gevolg van zijn handelen of nalaten, een ---- aanwijzing of maatregel wegens falend bestuur of falend beleid is opgelegd en - dat hij nooit voor een financieel-economisch delict is veroordeeld. -----*
- 4. *Een lid van het bestuur ten aanzien van wie zich een onverenigbaarheid ----- voordoet als bedoeld in het eerste lid, meldt dit onmiddellijk aan de voorzitter --*



van de Raad van Commissarissen, en treedt, tenzij de onverenigbaarheid -----
onmiddellijk ongedaan wordt gemaakt, af als lid van het bestuur. -----
Artikel 6 - Einde bestuurslidmaatschap, ontstentenis en belet bestuur, vacature --
bestuur -----

1. Het lidmaatschap van het bestuur eindigt: -----
 - a. door overlijden; -----
 - b. door ontslag bij besluit van de Raad van Commissarissen; -----
 - c. door ontslag door de rechtbank op grond van de wet; -----
 - d. door schriftelijke ontslagneming; -----
 - e. doordat hij failliet wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt of ---
verzoekt om toepassing van de schuldsaneringsregeling als bedoeld in de ---
Faillissementswet; -----
 - f. door zijn ondercuratelestelling, alsmede door een rechterlijke beslissing ---
waarbij als gevolg van zijn lichamelijke of geestelijke toestand een bewind -
over een of meer van zijn goederen wordt ingesteld; -----
 - g. door het verstrijken van de termijn waarvoor de benoeming heeft -----
plaatsgevonden. -----
2. Indien zich een situatie voordoet als bedoeld in het eerste lid, voorziet de Raad -
van Commissarissen zo spoedig mogelijk in de ontstane vacature dan wel wordt
het aantal leden van het bestuur opnieuw vastgesteld, overeenkomstig het -----
bepaalde in artikel 4, eerste lid. -----
3. Indien het bestuur uit meerdere leden bestaat, behoudt het bestuur haar -----
bevoegdheden ingeval van ontstentenis of belet van één of meer leden van het ---
bestuur. -----
4. Bij ontstentenis of belet van alle leden van het bestuur, is het bepaalde in -----
artikel 18 lid 7 van deze statuten van toepassing. -----

Artikel 7 - Taken en bevoegdheden bestuur -----

1. Behoudens beperkingen volgens de statuten is het bestuur belast met het -----
besturen van de stichting. Het bestuur is bevoegd te besluiten tot het aangaan --
van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van -----
registergoederen en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting --
zich als borg of hoofdelijke medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde ----
sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander -----
verbindt. -----
2. Ieder lid van het bestuur is daarbij tegenover de stichting gehouden tot een ----
behoorlijke vervulling van de aan hem opgedragen taak. Het bestuur -----
onderschrijft de Governancecode voor woningcorporaties en is verplicht deze --
Governancecode na te leven. -----
3. De wijze waarop het bestuur tot besluitvorming overgaat wordt vastgelegd in ---
het bestuursreglement, indien het bestuur uit meerdere leden bestaat. -----
4. Aan de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen zijn, -----
onverminderd het elders in deze statuten bepaalde, onderworpen de besluiten ---
van het bestuur omtrent: -----
 - a. overdracht of overgang van de door de stichting in stand gehouden -----
onderneming dan wel een overwegend deel van die onderneming aan een ---
derde; -----



- b. het aangaan of verbreken van duurzame samenwerking van de stichting met een andere rechtspersoon of vennootschap dan wel als volledig----- aansprakelijke vennote in een commanditaire vennootschap of----- vennootschap onder firma, indien deze samenwerking of verbreking van ingrijpende betekenis is voor de stichting;-----
- c. het doen van een investering ten behoeve van de volkshuisvesting, indien --- daarmee ten minste een miljoen euro (€ 1.000.000,00) exclusief BTW----- gemoeid is;-----
- d. wijziging van de statuten en de vaststelling of wijziging van het ----- bestuursreglement; -----
- e. ontbinding van de stichting of wijziging van de rechtsvorm; -----
- f. het aanvragen van surseance van betaling of aangifte van faillissement van de stichting; de gelijktijdige beëindiging of beëindiging binnen een kort ---- tijdsbestek van de arbeidsovereenkomst van een aanmerkelijk aantal ----- werknemers van de stichting; -----
- g. een ingrijpende wijziging in de arbeidsomstandigheden van een ----- aanmerkelijk aantal werknemers van de stichting of van personen die als --- zelfstandigen of in een rechtspersoon of vennootschap daarin werkzaam ---- zijn; -----
- h. het vervreemden van onroerende zaken en hun onroerende en----- infrastructurele aanhorigheden van de stichting, het daarop vestigen van --- een recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik, en het overdragen van de -- economische eigendom daarvan, tenzij: het betrokken besluit transacties --- betreft met betrekking tot woongelegenheden van welke de beoogde----- verkrijgers natuurlijke personen zijn en waarin die persoon of een bloed- of aanverwant in de eerste graad van die persoon zijn woonverblijf heeft of--- zal hebben;-----
- i. het vaststellen van het overzicht van de voorgenomen werkzaamheden in de gemeenten waar de stichting feitelijk werkzaam is; -----
- j. (een voorstel tot) vaststelling van de jaarrekening; -----
- k. de vaststelling van het jaarverslag; -----
- l. de vaststelling van het volkshuisvestingsverslag en het overzicht van de ---- overige verantwoordingsgegevens; -----
- m. vaststelling van de begroting dan wel een wijziging daarvan met meer dan - vijf procent;-----
- n. vaststelling van de meerjarenprognoses en de financiële ----- meerjarenplanning; -----
- o. het uitgeven van schuldbrieven; -----
- p. het bezwaren van de in dit lid onder h. bedoelde zaken;-----
- q. het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of----- hoofdelijke medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of-- zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt;-----
- r. het vaststellen dan wel wijzigen van een reglement voor het financiële----- beleid en beheer, inclusief het investerings-, beleggings- en treasurystatuut;
- s. het oprichten van andere rechtspersonen; -----
- t. het vaststellen dan wel wijzigen van het beleid van de stichting op-----



- hoofddlijnen, waaronder mede begrepen het ondernemingsplan; -----
- u. wijziging van de hoofdstructuur van de stichting, zijnde de inrichting van ---
de organisatie op het niveau van bestuur en managementteam; -----
- v. de opdracht tot het uitvoeren van een visitatie bij de stichting en de wijze ---
van uitvoering van en verslaggeving over de visitatie; -----
5. Het ontbreken van de goedkeuring van de Raad van Commissarissen op een ----
besluit als bedoeld in lid 4, tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid van het ----
bestuur of leden van het bestuur niet aan. -----
6. Het bepaalde in lid 4 onder b., d. tot en met h., alsmede het onder k., l. en n. ----
bepaalde is van overeenkomstige toepassing bij het uitoefenen van stemrecht ---
door het bestuur in rechtspersonen waarin de stichting deelneemt en bestuurder
is, en het uitoefenen van stemrecht op de door de stichting gehouden aandelen--
in zulke rechtspersonen waarin de stichting overwegende zeggenschap uit-----
oefent, indien en voor zover die aangelegenheden in die deelnemingen aan de --
orde zijn. -----
7. Het bestuur draagt zorg voor een tijdige toezending aan de Raad van-----
Commissarissen van stukken in het kader van de besluitvorming als bedoeld in -
lid 4. -----
8. Het bestuur is verplicht aan de Raad van Commissarissen alle door de raad ----
gewenste inlichtingen te verschaffen en inzage in de boeken en bescheiden van -
de stichting te geven. -----

Artikel 8 - Vertegenwoordiging, tegenstrijdig belang-----

1. Het bestuur vertegenwoordigt de stichting, voorzover uit de wet niet anders ----
voortvloeit. Indien het bestuur uit meerdere personen bestaat, is ieder der leden
van het bestuur bevoegd de stichting te vertegenwoordigen. -----
2. Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en de besluitvorming-----
indien hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat strijdig is --
met het belang van de stichting en de door haar in stand gehouden-----
onderneming. Wanneer hierdoor geen bestuursbesluit kan worden genomen, ----
wordt het besluit genomen door de Raad van Commissarissen. -----

Artikel 9 - Leiding dagelijkse werkzaamheden -----

Het bestuur is belast met de leiding van de werkzaamheden van de stichting. -----

HOOFDSTUK III. INTERN TOEZICHT-----

Artikel 10 - Toezichthoudend orgaan-----

1. De stichting heeft een Raad van Commissarissen. -----
2. De Raad van Commissarissen bestaat uit ten minste drie en ten hoogste zeven --
leden. Slechts natuurlijke personen kunnen lid van de Raad van-----
Commissarissen zijn. -----
3. Het aantal leden wordt door de Raad van Commissarissen vastgesteld. Het ----
aantal leden van de Raad van Commissarissen wordt bij voorkeur vastgesteld --
op een oneven aantal. -----
4. De raad kent aan zijn leden – gehoord het bestuur - een redelijke vergoeding ---
toe voor door hen ten behoeve van de stichting verrichte werkzaamheden. De ---
vergoeding wordt jaarlijks vastgesteld en sluit aan bij de ter zake geldende-----
wettelijke bepalingen. -----

Artikel 11 - Samenstelling en benoeming Raad van Commissarissen-----



1. De leden van de Raad van Commissarissen worden benoemd door de Raad van Commissarissen. Een lid van de Raad van Commissarissen wordt benoemd ---- voor een periode van ten hoogste vier jaar, en kan één maal voor een periode--- van ten hoogste vier jaar worden herbenoemd. -----
2. Bij de samenstelling van de raad dienen in elk geval de volgende uitgangspunten- in acht te worden genomen: -----
 - a. de raad dient zodanig te zijn samengesteld dat een constructieve ----- besluitvorming mogelijk is; -----
 - b. de leden van de raad dienen zowel ten opzichte van elkaar als ten opzichte - van (de leden van) het bestuur en welk deelbelang dan ook onafhankelijk en kritisch te kunnen opereren; -----
 - c. er dient in de raad voldoende deskundigheid aanwezig te zijn op bestuurlijk en maatschappelijk terrein; -----
 - d. de raad dient pluriform te zijn samengesteld en de leden van de raad dienen deskundig te zijn; -----
 - e. de leden van de raad hebben geen persoonlijk belang in de stichting of de -- door haar in stand gehouden onderneming. -----Bij de vaststelling van de in artikel 15, vierde lid, vermelde profielschets wordt - met deze uitgangspunten rekening gehouden. -----
3. De in het belang van de huurders van woongelegenheden van de stichting ----- werkzame huurdersorganisaties hebben gezamenlijk het recht om een bindende voordracht te doen voor drie commissarissen indien de Raad van ----- Commissarissen uit zeven commissarissen bestaat dan wel een voordracht te--- doen voor twee commissarissen indien de Raad van Commissarissen uit zes, vijf of vier commissarissen bestaat dan wel een voordracht te doen voor één ----- commissaris indien de Raad van Commissarissen uit drie commissarissen ----- bestaat. Indien er geen huurdersorganisatie is, berust dit voordrachts-recht bij de huurders van de woongelegenheden van de stichting gezamenlijk. -----
4. De Raad van Commissarissen gaat bij de benoeming van commissarissen niet -- aan een voordracht als bedoeld in lid 3 voorbij, tenzij door die benoeming in -- strijd met artikel 30 van de Woningwet dan wel de in artikel 15, vierde lid, ----- vermelde profielschets zou worden gekomen. Indien de Raad van ----- Commissarissen niet overgaat tot benoeming van de voorgedragene(n) om ----- reden dat door die benoeming in strijd met artikel 30 van de Woningwet dan--- wel de profielschets zou worden gekomen, benoemt de Raad van----- Commissarissen uit de kring van huurders van woongelegenheden van ----- toegelaten instellingen of uit de kring van huurdersorganisaties evenveel ----- commissarissen als het aantal vacante zetels waarop de voordracht betrekking - had. -----
5. Het aantal op grond van het derde lid voorgedragen commissarissen is ----- zodanig, dat zij tezamen ten minste een derde deel en niet de meerderheid van -- de Raad van Commissarissen kunnen uitmaken. -----
6. Bij hun voordracht nemen de huurdersorganisaties, dan wel bij het ontbreken -- daarvan, de huurders van de woongelegenheden van de stichting gezamenlijk, -- de door de Raad van Commissarissen vastgestelde profielschets in acht. -----
7. De Raad van Commissarissen deelt aan de in het derde lid bedoelde -----



- huurdersorganisaties, dan wel, indien deze ontbreken, aan de huurders van de woongelegenheden van de stichting gezamenlijk zo spoedig mogelijk mee ----- wanneer een zetel, bestemd voor een persoon als bedoeld in het derde lid, ----- vrijkomt. De raad nodigt hen uit een voordracht te doen, rekening houdende met de door de raad vastgestelde profielschets. -----
8. De voordracht dient binnen twee maanden na dagtekening van de in het ----- zevende lid bedoelde uitnodiging te worden gedaan. De Raad van ----- Commissarissen kan, op een daartoe strekkend schriftelijk verzoek van de ----- huurdersorganisaties, dan wel indien deze ontbreken, de huurders van de ----- woongelegenheden van de stichting gezamenlijk, de in dit lid vermelde termijn met ten hoogste twee maanden verlengen. -----
9. Indien geen voordracht als bedoeld in het derde lid is gedaan, draagt de Raad van Commissarissen er zorg voor dat hetzelfde aantal commissarissen uit de ----- huurders van de woongelegenheden van de stichting wordt benoemd als ----- waarop die voordracht betrekking zou hebben gehad. De Raad van ----- Commissarissen neemt daarbij het bepaalde in het vierde en vijfde lid van dit ----- artikel in acht. -----
10. Alvorens de Raad van Commissarissen een persoon tot lid van de Raad van ----- Commissarissen (her)benoemt, verzoekt de stichting aan de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting om zijn zienswijze op de geschiktheid van de -- desbetreffende persoon voor het lidmaatschap van de Raad van ----- Commissarissen en de betrouwbaarheid van die persoon aan haar kenbaar te -- maken. -----

Artikel 12 - Werkwijze Raad van Commissarissen -----

1. De werkwijze van de Raad van Commissarissen is nader uitgewerkt in een ----- reglement van de Raad van Commissarissen. -----
2. Het in het eerste lid bedoelde reglement wordt vastgesteld, aangevuld en ----- gewijzigd door de Raad van Commissarissen. -----
3. Het reglement mag geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet of de ----- statuten. -----
4. De Raad van Commissarissen bespreekt ten minste één keer per jaar het eigen ----- functioneren en dat van individuele leden van de Raad van Commissarissen. --- Eens per twee jaar beoordeelt de Raad van Commissarissen het functioneren --- van de raad onder externe begeleiding door één of meer van de stichting en van de leden van de Raad van Commissarissen onafhankelijke deskundigen, die ----- dienen te beschikken over aantoonbare expertise op het gebied van en ervaring met het beoordelen van toezichthoudende organen in het algemeen en van ----- raden van toezicht van toegelaten instellingen in het bijzonder. -----

Artikel 13 - Leiding Raad van Commissarissen -----

De Raad van Commissarissen wijst uit zijn midden een voorzitter aan alsmede een vice-voorzitter. -----

Artikel 14 - Onverenigbaarheden Raad van Commissarissen -----

1. Het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen is onverenigbaar met: -----
- a. het lidmaatschap van een bestuur van een toegelaten instelling; -----
- b. het eerdere lidmaatschap van het bestuur van de stichting of haar directe ----- rechtsvoorganger; -----



- c. *het eerdere lidmaatschap van de raad van toezicht van een toegelaten-----
instelling of haar directe rechtsvoorganger, indien ten tijde van dat-----
lidmaatschap in verband met een ondeugdelijke bedrijfsvoering aan die-----
toegelaten instelling een aanwijzing als bedoeld in artikel 61d van de -----
Woningwet is gegeven of een maatregel als bedoeld in artikel 48, zevende --
lid, 61g, eerste, tweede of derde lid, of 61h, eerste lid, 104a, eerste lid, 105,
eerste lid, of 120b van de Woningwet is opgelegd; -----*
- d. *het lidmaatschap van enige raad van toezicht, raad van commissarissen of --
dienovereenkomstige andere toezichthoudende instantie, indien een ander --
lid van de Raad van Commissarissen van de stichting zitting heeft in-----
zodanige raad of instantie; -----*
- e. *het lidmaatschap van een orgaan van, of een functie bij, een andere -----
rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijke belang gerichte
werkzaamheden verricht, indien een bestuurder van de stichting bestuurder
is van die rechtspersoon of vennootschap;-----*
- f. *het lidmaatschap van een college van burgemeester en wethouders van een
gemeente waar de stichting haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is, of van --
een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van -----
gemeenten te behartigen; -----*
- g. *het lidmaatschap van een college van gedeputeerde staten van een -----
provincie waar de stichting haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is, of van --
een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van -----
provincies te behartigen; -----*
- h. *het lidmaatschap van een dagelijks bestuur van een waterschap waar de----
stichting haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is, of van een orgaan van een
organisatie die zich ten doel stelt de belangen van waterschappen te -----
behartigen; -----*
- i. *een functie als ambtenaar bij het Rijk, een provincie, een gemeente of een --
waterschap en enige andere functie, indien de aan die functie verbonden----
werkzaamheden meebrengen dat een betrokkenheid ontstaat of kan -----
ontstaan bij de werkzaamheden van de stichting of bij de ontwikkeling of de
uitvoering van het overheidsbeleid op het terrein van de volkshuisvesting; --*
- j. *een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van Boek 7 -
van het Burgerlijk Wetboek met de stichting; -----*
- k. *een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van Boek 7 -
van het Burgerlijk Wetboek met of functionele betrokkenheid bij een bedrijf
of organisatie, waarvan de belangen strijdig zouden kunnen zijn met die ---
van de stichting; -----*
- l. *een eerste of tweede graad van bloed-/aanverwantschap , huwelijk, -----
geregistreerd partnerschap of het voeren van een duurzame -----
gemeenschappelijke huishouding met een lid van het bestuur, een lid van de
Raad van Commissarissen of een werknemer van de stichting; -----*
- m. *een bestuurslidmaatschap bij of een arbeidsovereenkomst met een -----
werknemersorganisatie welke pleegt betrokken te zijn bij de vaststelling van
arbeidsvoorwaarden van werknemers van toegelaten instellingen; -----*
- n. *het lidmaatschap van het bestuur van een door de stichting erkende-----*



huurdersorganisatie als bedoeld in de Wet op het overleg huurders -----
verhuurder. -----

2. Degene die voor benoeming in de Raad van Commissarissen in aanmerking-----
wenst te komen, kan niet daarin worden benoemd dan nadat hij aan de Raad----
van Commissarissen een verklaring heeft overgelegd, die inhoudt dat hij niet ---
eerder een bestuurlijke of toezichthoudende functie heeft bekleed bij enige-----
rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijke belang gerichte-----
werkzaamheden verricht ten aanzien waarvan, als gevolg van zijn handelen of--
nalaten, een aanwijzing of maatregel wegens falend toezicht, falend bestuur of -
falend beleid is opgelegd en dat hij nooit voor een financieel-economisch delict
is veroordeeld. -----
3. Een lid van de Raad van Commissarissen ten aanzien van wie zich een -----
onverenigbaarheid voordoet als bedoeld in het eerste lid, meldt dit onmiddellijk
aan de voorzitter of de vice-voorzitter van de Raad, en treedt, tenzij de -----
onverenigbaarheid onmiddellijk ongedaan wordt gemaakt, af als lid van de ----
Raad van Commissarissen. -----

Artikel 15 - Aftreden en vacatures Raad van Commissarissen-----

1. De Raad van Commissarissen stelt een rooster van aftreden van de leden van---
de Raad van Commissarissen op, zodanig dat de voorzitter en vice-voorzitter ---
niet gelijktijdig aftreden. -----
2. Indien door het tussentijds openvallen van plaatsen in de Raad van -----
Commissarissen het aantal leden beneden het in artikel 10, tweede lid, -----
genoemde minimum aantal daalt, dient de Raad van Commissarissen zo -----
spoedig mogelijk zijn ledental aan te vullen. Een niet-voltallige Raad van-----
Commissarissen behoudt zijn bevoegdheden. -----
3. De Raad van Commissarissen wijst jaarlijks in zijn laatste vergadering van het-
kalenderjaar twee personen van buiten zijn kring aan die ingeval van belet of---
ontstentenis van de gehele Raad van Commissarissen tijdelijk de functie van ----
commissaris op zich nemen en die, ingeval van ontstentenis van alle leden van--
de raad, zo spoedig mogelijk voorzien in de benoeming van een voltallige Raad
van Commissarissen met inachtneming van het bepaalde in de statuten. De-----
door de Raad van Commissarissen aan te wijzen personen dienen te voldoen----
aan de eisen die de wet en de statuten stellen aan commissarissen van de -----
stichting. Indien de aangewezen personen niet in staat zijn om in voorkomend --
geval tijdelijk de functie van commissaris op zich te nemen, verzoekt de -----
stichting de rechtbank om twee personen als commissaris aan te wijzen. -----
4. Bij een vacature in de Raad van Commissarissen dient door de raad een-----
profielschets voor de desbetreffende vacature te worden opgesteld en-----
vastgesteld. De profielschets dient in overeenstemming te zijn met het bepaalde
in artikel 30 van de Woningwet. Aan de hand van deze schets kan dan tot -----
invulling van de vacature worden overgegaan. Indien een voordracht -----
plaatsvindt van een persoon die reeds eerder deel heeft uitgemaakt van de Raad
van Commissarissen, vindt voorafgaand daaraan door de raad een evaluatie ---
van diens functioneren in de raad plaats, waarbij tevens wordt getoetst aan de -
profielschets van de raad als zodanig.-----

Artikel 16 - Schorsing en ontslag Raad van Commissarissen-----



1. De Raad van Commissarissen kan een lid van de Raad van Commissarissen ----
schorsen. -----
2. Een besluit als bedoeld in het eerste lid kan worden genomen met een -----
meerderheid van ten minste twee derde (2/3) van de uitgebrachte geldige -----
stemmen in een vergadering waarin alle leden van de Raad van -----
Commissarissen aanwezig zijn, betrokkene(n) niet meegerekend. -----
Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te ----
nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt uiterlijk binnen twee weken een nieuwe -
vergadering bijeengeroepen. De alsdan aanwezige leden kunnen ter -----
vergadering rechtsgeldige besluiten nemen, ongeacht het aantal alsdan -----
aanwezige leden van de Raad van Commissarissen. -----
3. Tot schorsing kan slechts worden besloten, nadat de betrokkene(n) in de -----
gelegenheid is (zijn) gesteld zich tegenover de Raad van Commissarissen te ----
verklaren. -----
4. Een schorsing van een lid van de Raad van Commissarissen, die niet binnen ----
een maand na aanvang van de schorsing is gevolgd door het indienen van een --
verzoek tot ontslag bij de ondernemingskamer van het gerechtshof te -----
Amsterdam, vervalt door het enkele verloop van die termijn. -----
5. Een geschorst lid van de Raad van Commissarissen is niet bevoegd de in deze --
statuten en in het reglement van de Raad van Commissarissen aan leden van de
Raad van Commissarissen toegekende bevoegdheden uit te oefenen. -----
6. De ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam kan op een -----
desbetreffend verzoek van de stichting een commissaris ontslaan wegens -----
verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of wegens -----
ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond waarvan het aanblijven
als commissaris redelijkerwijs niet van de stichting kan worden verlangd. Het --
verzoek kan worden ingediend door de stichting, te dezen vertegenwoordigd ----
door het bestuur of de Raad van Commissarissen. -----

Artikel 17 - Einde lidmaatschap Raad van Commissarissen -----

Het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen eindigt: -----

1. door overlijden; -----
2. door aftreden volgens rooster; -----
3. door het verstrijken van de termijn waarvoor de commissaris is benoemd; -----
4. door schriftelijke ontslagneming; -----
5. door verlies van de bekwaamheid om overeenkomsten aan te gaan; -----
6. door ontslag door de ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam ----
wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of ----
wegens ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond waarvan het ----
aanblijven als commissaris redelijkerwijs niet van de stichting kan worden ----
verlangd. -----

Artikel 18 - Taken en bevoegdheden Raad van Commissarissen -----

1. Behoudens het elders in de statuten bepaalde heeft de Raad van -----
Commissarissen tot taak toezicht te houden op het beleid van het bestuur en op
de algemene gang van zaken binnen de stichting en de door haar in stand -----
gehouden onderneming. De Raad van Commissarissen staat het bestuur met ----
raad terzijde. De Raad van Commissarissen onderschrijft de Governancecode --



- voor woningcorporaties en is verplicht deze Governancecode na te leven. -----
2. De raad is bevoegd tot het nemen van maatregelen die voor de uitoefening van dat toezicht nodig zijn. De raad is niet gehouden over zijn handelingen-----verantwoordelijkheid af te leggen aan het bestuur. -----
 3. De Raad van Commissarissen is bevoegd zich om zich bij de uitvoering van zijn taken op kosten van de stichting te laten bijstaan door één of meer deskundigen.
 4. Bij de vervulling van hun taak richten de leden van de Raad van-----Commissarissen zich naar het belang van de stichting en de door haar in stand-gehouden onderneming, naar het te behartigen maatschappelijke belang en ----naar het belang van de betrokken belanghebbenden. Leden van de raad-----vervullen hun taak zonder mandaat van degene door wie ze zijn voorgedragen--en onafhankelijk van bij de onderneming betrokken deelbelangen. -----
 5. Het bestuur verschaft de Raad van Commissarissen tijdig de voor de -----uitoefening van diens taak noodzakelijke gegevens. -----
 6. De Raad van Commissarissen voert ten minste vier maal per jaar overleg met --het bestuur. Het bestuur stelt ten minste een maal per jaar de Raad van -----Commissarissen schriftelijk op de hoogte van de hoofdlijnen van het strategisch beleid, de algemene en financiële risico's en het beheers- en controlesysteem --van de stichting. -----
 7. Indien het bestuur - door welke oorzaak ook - komt te ontbreken, is de Raad van Commissarissen bevoegd om, met inachtneming van het daaromtrent in de -----Governancecode voor woningcorporaties bepaalde, één of meer personen, al ---dan niet uit zijn midden, aan te wijzen om de bestuurstaken waar te nemen -----totdat een nieuw bestuur is benoemd. De Raad van Commissarissen dient-----binnen drie maanden een nieuw bestuur te benoemen. -----
- Indien een lid van de Raad van Commissarissen op grond van het bepaalde in --dit lid de bestuurstaken waarneemt, is hij gedurende en met betrekking tot die --periode niet bevoegd de in deze statuten en in het reglement van de Raad van ---Commissarissen aan (leden van) de Raad van Commissarissen toegekende -----bevoegdheden uit te oefenen. -----

Artikel 19 - Vergaderingen Raad van Commissarissen -----

1. De Raad van Commissarissen vergadert ten minste vier keer per jaar. -----
2. Voorts wordt een vergadering gehouden wanneer de voorzitter van de Raad ---van Commissarissen of een lid van het bestuur dit nodig acht. -----
3. Wanneer twee leden van de Raad van Commissarissen het nodig achten dat een vergadering wordt gehouden, kunnen zij de voorzitter schriftelijk en onder -----nauwkeurige opgave van de te behandelen punten verzoeken een vergadering---bijeen te roepen. Geeft de voorzitter aan een dergelijk verzoek geen gevolg dan zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen op de wijze ---waarop de voorzitter een vergadering bijeenroept. Aan een dergelijk verzoek ---wordt geacht in elk geval geen gevolg te zijn gegeven, indien de vergadering---niet binnen drie weken na het verzoek wordt gehouden. -----
4. De vergadering wordt geleid door de voorzitter of de vice-voorzitter. -----

Artikel 20 - Uitnodiging tot vergadering -----

1. Behalve wanneer overeenkomstig lid 3 van artikel 19 de vergadering door ten --minste twee leden van de Raad van Commissarissen wordt bijengeroepen, ----



- geschiedt de oproeping tot de vergadering door of namens de voorzitter. -----
2. De oproeping geschiedt met inachtneming van een termijn van ten minste zeven dagen, waarbij de dag van oproeping en die van de vergadering niet worden meegerekend. Snellere bijeenroeping is mogelijk, indien zulks – volgens het oordeel van de voorzitter – noodzakelijk is. -----
 3. In de schriftelijke oproeping - per brief, fax, e-mail of enig ander elektronisch -- communicatiemiddel, mits reproduceerbaar - wordt in ieder geval vermeld: -----
 - a. dag, datum, tijd en plaats van bijeenkomst; -----
 - b. de op de agenda geplaatste onderwerpen. -----
 4. De leden van het bestuur wonen de vergaderingen van de Raad van Commissarissen bij, tenzij de raad te kennen geeft zonder het bestuur te willen - vergaderen. -----

Artikel 21 - Besluitvorming Raad van Commissarissen -----

1. Besluiten kunnen slechts genomen worden over onderwerpen die bij de oproeping zijn medegedeeld. Zijn echter ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig, dan kunnen besluiten worden genomen over alle aan de orde komende onderwerpen, mits met algemene stemmen (unaniem), ook al zijn de door de statuten gegeven voorschriften voor het oproepen en het houden van vergaderingen niet in acht genomen. -----
2. De Raad van Commissarissen kan geen rechtsgeldige besluiten nemen indien ter vergadering niet ten minste de helft van de leden aanwezig is. Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt uiterlijk binnen twee weken een nieuwe vergadering bijeengeroepen. -----
De alsdan aanwezige leden kunnen ter vergadering rechtsgeldige besluiten nemen, ongeacht het aantal alsdan aanwezige leden van de Raad van Commissarissen. -----
3. In afwijking van het bepaalde in het tweede lid kan de Raad van Commissarissen – in spoedeisende gevallen – ook buiten vergadering besluiten nemen. Of zich een spoedeisend geval voordoet, wordt bepaald door de voorzitter van de Raad van Commissarissen. Een dergelijk besluit kan uitsluitend tot stand komen indien alle leden van de Raad van Commissarissen van het te nemen besluit schriftelijk op de hoogte zijn gesteld (per brief, fax, e-mail of anderszins), zich ter zake binnen een bepaalde termijn schriftelijk uitspreken en het besluit met algemene stemmen wordt genomen. Van een aldus genomen besluit wordt onder bijvoeging van de ingekomen antwoorden door de voorzitter van de Raad van Commissarissen een relaas opgemaakt. -----

Artikel 22 - Stemmingen -----

1. Besluiten worden genomen bij volstrekte meerderheid van de uitgebrachte geldige stemmen, tenzij de statuten anders bepalen. -----
2. Over zaken wordt in de regel mondeling, over benoeming van personen wordt schriftelijk bij ongetekende briefjes gestemd. Over zaken wordt schriftelijk gestemd indien de meerderheid van de ter vergadering aanwezigen hiertoe besluit. -----
Ter beoordeling van de voorzitter kan evenwel, zowel over zaken als over personen, stemming bij handopsteking of bij acclamatie plaatsvinden, tenzij één



- van de leden van de raad hoofdelijke stemming verlangt. -----
3. Ongeldige en blanco stemmen tellen niet mee bij het bepalen van het aantal---
uitgebrachte geldige stemmen.-----
 4. Stemmen bij volmacht of last is niet toegestaan.-----

Artikel 23 - Staken der stemmen, oordeel van de voorzitter -----

1. Staken de stemmen over de benoeming van personen, dan wordt de beslissing---
uitgesteld tot een volgende vergadering. Staken ook dan de stemmen, dan vindt-
geen benoeming plaats.-----
2. Staken de stemmen over zaken, dan wordt het voorstel geacht te zijn verworpen.
3. Het in de vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter omtrent de uitslag
van een stemming, is beslissend. -----
Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voor zover gestemd---
wordt over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. Wordt echter onmiddellijk--
na het uitspreken van het oordeel door de voorzitter de juistheid daarvan-----
betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, indien de meerderheid der-----
vergadering dan wel, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of ----
schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door de ---
nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van het eerder genomen besluit. -

HOOFDSTUK IV. BOEKJAAR, JAARSTUKKEN EN BEGROTING -----

Artikel 24 - Boekjaar -----

Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar -----

Artikel 25 - Jaarstukken -----

1. Het bestuur stelt na afloop van het boekjaar een jaarrekening, een jaarverslag, -
een volkshuisvestingsverslag en een overzicht van de overige-----
verantwoordingsgegevens op, die moeten voldoen aan de voorschriften die ter--
zake voor toegelaten instellingen gelden.-----
2. De Raad van Commissarissen laat de in eerste lid bedoelde stukken-----
onderzoeken door een door hem aangewezen registeraccountant, Accountant- --
Administratieconsulent als bedoeld in artikel 37, eerste lid, van de Woningwet, -
of door een organisatie waarin accountants, die mogen worden aangewezen, ---
samenwerken. De Raad consulteert vooraf het bestuur over haar voornemen tot
aanwijzing. De opdracht tot onderzoek kan te allen tijde door de Raad worden -
ingetrokken.-----
3. Het bestuur respectievelijk de Raad van Commissarissen stelt het jaarverslag, --
het volkshuisvestingsverslag en het overzicht van de overige-----
verantwoordingsgegevens respectievelijk de jaarrekening niet vast alvorens zij-
kennis hebben genomen van de bevindingen van de accountant.-----
4. De jaarrekening en het jaarverslag worden door de leden van het bestuur en de
leden van de Raad van Commissarissen ondertekend. Ontbreekt de -----
handtekening van één of meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave van---
redenen melding gemaakt.-----
5. De jaarrekening wordt door de Raad van Commissarissen vastgesteld binnen---
vier maanden na afloop van het boekjaar.-----
6. Het verlenen van decharge aan het bestuur geschiedt bij afzonderlijk besluit ---
van de Raad van Commissarissen.-----

Artikel 26 - Begroting -----



1. Uiterlijk een maand vóór afloop van het boekjaar stelt het bestuur de begroting voor het komende boekjaar vast. -----
2. Het bestuur behoeft daartoe de voorafgaande goedkeuring van de Raad van ----- Commissarissen. -----

HOOFDSTUK V. WIJZIGING VAN DE STATUTEN -----

Artikel 27 - Voorwaarden -----

1. Wijziging van de statuten geschiedt door het bestuur. Zij behoeft hiervoor de ----- voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen. -----
2. Goedkeuring kan slechts geschieden bij een besluit van de Raad van ----- Commissarissen in een vergadering waartoe is opgeroepen met de mededeling - dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld. Tot goedkeuring -- van een wijziging van de statuten kan worden besloten met een meerderheid --- van ten minste twee derde (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen indien ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn. -----
3. Mocht ter vergadering het vereiste aantal leden van de Raad van ----- Commissarissen niet aanwezig zijn, dan wordt een volgende vergadering ----- bijeengeroepen, waarin met een meerderheid van ten minste twee derde (2/3) --- van de alsdan uitgebrachte geldige stemmen een besluit kan worden genomen, - ongeacht het aantal ter vergadering aanwezige leden. -----
4. Zij die de oproeping tot de vergadering ter behandeling van een voorstel tot --- wijziging van de statuten hebben gedaan, moeten een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgenomen wijziging woordelijk is opgenomen, voegen bij de ----- oproeping. -----
5. Het bepaalde in het tweede en vierde lid is niet van toepassing, indien ter ----- vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn en het -- voorgenomen besluit tot wijziging van de statuten met algemene stemmen wordt goedgekeurd. -----
6. Voor wijziging van de statuten behoeft de stichting de goedkeuring van de ----- minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting. De stichting legt hiertoe -- iedere voorgenomen wijziging van de statuten aan hem voor. -----
7. De wijziging van de statuten treedt niet in werking dan nadat hiervan een ----- notariële akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van die akte is ieder lid van - het bestuur zelfstandig bevoegd. -----
8. Het bestuur legt een authentiek afschrift van de wijziging en de gewijzigde ----- statuten neer ten kantore van het handelsregister. -----

HOOFDSTUK VI. ONTBINDING VAN DE STICHTING -----

Artikel 28 - Wijzen van ontbinding -----

De stichting wordt ontbonden: -----

1. bij een daartoe strekkend besluit van het bestuur; -----
2. na faillietverklaring door hetzij opheffing van het faillissement wegens de ----- toestand van de boedel, hetzij door insolventie; -----
3. door de rechter in de gevallen die de wet bepaalt. -----

Artikel 29 - Voorwaarden -----

1. Voor een besluit tot ontbinding van de stichting behoeft het bestuur de ----- voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen. -----
2. Goedkeuring kan slechts geschieden bij een besluit van de Raad van -----



- Commissarissen in een vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar ontbinding van de stichting zal worden voorgesteld. Tot goedkeuring van de ontbinding van de stichting kan worden besloten met een meerderheid van ten minste twee derde (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen indien ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn. -----
3. Mocht ter vergadering het vereiste aantal leden van de Raad van Commissarissen niet aanwezig zijn, dan wordt een volgende vergadering bijeengeroepen, waarin met een meerderheid van ten minste twee derde (2/3) van de alsdan uitgebrachte geldige stemmen een besluit kan worden genomen, ongeacht het aantal ter vergadering aanwezige leden. -----
 4. Zij die de oproeping tot de vergadering van de Raad van Commissarissen ter behandeling van een voorstel tot ontbinding van de stichting hebben gedaan, moeten een afschrift van dat voorstel voegen bij de oproeping. -----
 5. Het bepaalde in het tweede en vierde lid is niet van toepassing, indien ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn en het besluit tot goedkeuring van de ontbinding van de stichting met algemene stemmen wordt genomen. -----
 6. Bij ontbinding dient het bestuur van de stichting de minister, belast met de zorg voor de volkshuisvesting, hiervan onverwijld in kennis te stellen. -----

Artikel 30 - Vereffenaars -----

1. Na ontbinding van de stichting zal de vereffening geschieden door de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting of door een door hem daartoe aangewezen persoon of instantie. -----
2. De vereffening leidt ertoe dat dat vermogen uitsluitend bestemd blijft voor het behartigen van het belang van de volkshuisvesting. -----
3. De in lid 1 bedoelde minister of de door hem aangewezen persoon of instantie verkoopt het overschot, bedoeld in artikel 23b lid 1 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek, voor zover daartoe iets anders dan geld behoort en de statuten van de stichting of een rechterlijke beschikking geen nadere aanwijzing behelzen. De verkoop geschiedt in het openbaar naar de plaatselijke gewoonten en op de gebruikelijke voorwaarden. De minister of de door hem aangewezen persoon of instantie kan bepalen in welke volgorde woongelegenheden als bedoeld in artikel 46, eerste lid, onderdeel b, van de Woningwet en gebouwen als bedoeld in artikel 45, tweede lid, onderdeel d, van de Woningwet ter verkoop worden aangeboden aan de verschillende categorieën mogelijke verkrijgers van die woongelegenheden of gebouwen. -----

HOOFDSTUK VII. REGLEMENTEN -----

Artikel 31 - Reglementen -----

1. Het reglement van de Raad van Commissarissen wordt vastgesteld door de Raad van Commissarissen. Overige reglementen worden vastgesteld door het bestuur onder voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen. -----
2. De reglementen mogen geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet of met deze statuten. -----

SLOTVERKLARINGEN -----

Tenslotte verklaarde de comparante, handelend als gemeld: -----

I. Samenstelling bestuur: -----



- Het bestuur bestaat voor de eerste maal uit de heer Eric Wilhelmus Theodorus --
van den Einden voornoemd; -----
- II. Raad van Commissarissen-----
- De Raad van Commissarissen bestaat aansluitend aan deze statutenwijziging uit
de navolgende personen:-----
- a. de heer Herman Johan Weggen, wonende te 4741 AA Hoeven, gemeente ---
Halderberge, Halderbergselaan 5, geboren te Enschede op tien juni-----
negentienhonderd eenenvijftig;-----
 - b. de heer Gerard Verton, wonende te 4844 BL Terheijden, gemeente-----
Drimmelen, Markschans 14, geboren te Breda op veertien januari -----
negentienhonderd zevenenvijftig; -----
 - c. mevrouw Helena Petra Maria Langenkamp, wonende te 4837 BH Breda, ---
Baronielaan 262, geboren te Rotterdam op vijftientig oktober-----
negentienhonderd achtenzestig; -----
 - d. mevrouw Mascha Allegonda Maria Adriana Völker, wonende te 4651 BN--
Steenbergen, Kaaistraat 2c, geboren te Bloemendaal op tien mei -----
negentienhonderd tweeënzestig;-----
 - e. de heer Antonius Marinus Petrus Kloet, wonende te 4845 DA Wagenberg, -
gemeente Drimmelen, Elsakker 24, geboren te Breda op zeven mei -----
negentienhonderd zestig -----
 - f. de heer André Adriaan Antonius Norah van Aert, wonende te 4709 AR ----
Nispen, gemeente Roosendaal, Bergsebaan 70, geboren te Huijbergen op ---
negentien mei negentienhonderd zevenenzestig;-----
- waarbij ten aanzien van de onder f. voormelde persoon geldt, dat hij is benoemd
onder de opschortende voorwaarde dat door de Minister voor Wonen en -----
Rijksdienst ten aanzien van zijn benoeming een positieve zienswijze wordt -----
uitgebracht, waarbij zijn benoeming ingaat per de datum waarop door de-----
minister een positieve zienswijze wordt uitgebracht, doch niet eerder dan een ---
januari tweeduizend zeventien. -----
- III. Vormvereisten-----
1. Er bestaan geen bijzondere rechten jegens de verdwijnende stichtingen als--
bedoeld in artikel 2:320 van het Burgerlijk Wetboek; -----
 2. Alle vormvoorschriften zijn nageleefd die krachtens de wet terzake van ----
deze fusie nageleefd dienen te worden.-----
- IV. Gevolgen van de fusie -----
1. De fusie wordt van kracht met ingang van de dag na dagtekening van deze -
akte. Met ingang van die dag houdt, ingevolge artikel 2:311 Burgerlijk ----
Wetboek de verdwijnende stichting op te bestaan. -----
 2. Alle activa, die aan deze stichting op het moment van de inwerkingtreding -
van deze fusie toebehoren, zijn van rechtswege alsdan eigendom van de----
verkrijgende stichting, zonder dat voor deze eigendomsovergang een -----
verdere leveringshandeling vereist is. -----
 3. Alle schulden en verplichtingen van de verdwijnende stichting op het-----
moment van de inwerkingtreding van deze fusie, zijn van rechtswege eigen
schulden en verplichtingen van de verkrijgende stichting. -----
 4. De financiële gegevens van de fuserende stichtingen worden met ingang---



- van een januari tweeduizend zeventien verantwoord in de eigen-----
jaarrekening van de verkrijgende stichting.-----
Eventuele waarderingsverschillen moeten worden toegelicht in de-----
toelichting op die jaarrekening van de verkrijgende stichting, waarin deze --
financiële gegevens de eerste maal worden opgenomen.-----
5. De verkrijgende stichting dient die wettelijke reserves te vormen en in stand
te houden, die eventueel door de fuserende stichtingen krachtens -----
wetsbepaling aangehouden moesten worden.-----
6. De verplichtingen omtrent de jaarrekening van de verdwijnende stichting --
rusten na de fusie op de verkrijgende stichting.-----
7. Het bestuur van de verkrijgende stichting zal ten spoedigste alle verdere ----
administratieve handelingen vervullen, die nodig zijn om deze fusie te ----
voltooien, zoals:-----
- a. het wijzigen van arbeidsovereenkomsten met de werknemers van ieder --
van de gefuseerde stichtingen;-----
- b. mededeling van deze fusie doen aan fiscus, het Uitvoeringsinstituut-----
Werknemersverzekeringen UWV), pensioenfonds en andere-----
belanghebbenden bij ieder van de gefuseerde stichtingen;-----
- c. mededeling van deze fusie doen aan de schuldeisers van de fuserende --
stichtingen, indien de vordering van die schuldeiser niet binnen een ----
maand na fusiedatum mocht zijn voldaan;-----
- d. door tussenkomst van mij, notaris, binnen een maand na heden -----
mededeling te doen van de fusie bij de openbare registers van het -----
Kadaster, ter aanpassing van de tenaamstelling van registergoederen, --
indien en voorzover een fuserende rechtspersoon tot registergoederen --
gerechtigd was.-----
- e. door tussenkomst van mij, notaris, binnen een maand na heden -----
mededeling te doen van de fusie bij de openbare registers van het -----
Kadaster, ter aanpassing van de hypothecaire inschrijvingen, indien en -
voorzover een van de fuserende rechtspersonen op aan haar in -----
eigendom toebehorend registergoed hypotheekrecht verleend heeft; ----
- f. door tussenkomst van mij, notaris, binnen acht dagen na heden -----
mededeling te doen van de fusie bij het handelsregister van de Kamer --
van Koophandel en de inschrijving van de verdwijnende stichting te ----
beëindigen;-----
- g. de verzekeringsovereenkomsten, lease- of andere financierings- -----
overeenkomsten te stellen op naam van de verkrijgende stichting;-----
- h. de bankrekeningen, depositorekeningen en/of andere financiële-----
rekeningen ten spoedigste te stellen op naam van de verkrijgende-----
stichting.-----
- De comparante, handelend als gemeld, verklaarde dat de werkorganisaties--
van de stichtingen worden geïntrigeerd en dat:-----
- a. de administraties, archieven en overige bescheiden;-----
- b. de sleutels van de bij de stichtingen in gebruik zijnde accommodaties;--
- c. alsmede de roerende lichamelijke zaken van beide stichtingen, in het --
bezit van de verkrijgende stichting zullen worden gesteld.-----



OVERDRACHTSBELASTING -----

Inzake de ingevolge voormelde fusie en overgang mogelijk verschuldigde -----
overdrachtsbelasting, doet de verkrijger in deze akte, ten deze een beroep op de ----
vrijstelling als bedoeld in artikel 15, eerste lid, letter h van de Wet op Belastingen---
van rechtsverkeer 1970, juncto artikel 5 bis, juncto 5d (voor zover noodzakelijk), ---
Uitvoeringsbesluit belastingen van rechtsverkeer 1971. -----

WOONPLAATSKEUZE -----

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, -----
wordt woonplaats gekozen op het kantoor van de bewaarder van deze akte. -----

VERKLARING ALS BEDOELD IN ARTIKEL 2:318 LID 2 VAN HET -----
BURGERLIJK WETBOEK -----

Ondergetekende, notaris, verklaart dat hem is gebleken dat de vormvoorschriften in
acht zijn genomen voor alle besluiten die titel 7 afdeling 2 en 3 Boek 2 Burgerlijk---
Wetboek met betrekking tot fusie en de statuten voor het tot stand komen van de ---
fusie vereisen en dat voor het overige de daarvoor in voormelde afdelingen van titel
7 en in de statuten gegeven voorschriften zijn nageleefd. -----

VOLMACHT -----

Van voormelde volmachten blijkt uit twee (2) onderhandse akten, die aan deze akte
zullen worden gehecht. -----

Van het bestaan van de volmachten is mij, notaris, genoegzaam gebleken. -----

WAARVAN AKTE in minuut is verleden te Heerlen, als op de datum in het hoofd -
van deze akte vermeld. -----

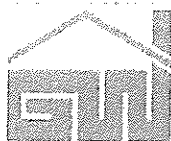
De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. De inhoud van de akte is aan haar ---
opgegeven en toegelicht. De verschenen persoon heeft verklaard op volledige-----
voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud--
van de akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen.-----

Vervolgens is deze akte beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, --
eerst door de verschenen persoon en vervolgens door mij, notaris, om negen uur en -
tweeëndertig minuten.-----

F.M.V.P. Weijenberg, T. Wolfs. -----

VOOR AFSCHRIFT:





Woningstichting
Volksbelang

VOORSTEL TOT FUSIE

De besturen van de navolgende rechtspersonen:

1. de stichting: **Woningstichting Volksbelang**, statutair gevestigd in de gemeente Drimmelen en kantoorhoudende aan de Middelmeede 40 (4921 BZ) Made, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder KvK-nummer 18113959, hierna ook aangeduid als "de verkrijgende rechtspersoon",

en
2. de stichting: **Woningstichting Goed Wonen**, statutair gevestigd in de gemeente Drimmelen en kantoorhoudende aan de Nieuwstraat 27 (4926 AW) Lage Zwaluwe, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder KvK-nummer 18111989, hierna ook aangeduid als "de verdwijnende rechtspersoon".

in aanmerking nemende:

- dat bestuur en raad van toezicht van Woningstichting Volksbelang en het bestuur en raad van commissarissen van Woningstichting Goed Wonen tot de conclusie zijn gekomen dat het wenselijk is dat Woningstichting Volksbelang en Woningstichting Goed Wonen per 1 januari 2017 een juridische fusie aangaan, waarbij de verdwijnende rechtspersoon van rechtswege ophoudt te bestaan en de verkrijgende rechtspersoon het gehele vermogen van de verdwijnende rechtspersoon onder algemene titel verkrijgt;
- dat het boekjaar van de verkrijgende rechtspersoon gelijk is aan het boekjaar van de verdwijnende rechtspersoon, en loopt van 1 januari tot en met 31 december;
- dat de vermogenstoestand van de verkrijgende rechtspersoon na de fusie niet minder waarborg aan de schuldeisers van de verdwijnende rechtspersoon zal bieden dan vóór de fusie en dat hun vorderingen worden voldaan zoals was voorzien;
- dat de activa en de passiva van de verkrijgende rechtspersoon en de verdwijnende rechtspersoon zijn opgesteld op grond van verschillende waarderingsgrondslagen;
- dat de financiële gegevens van de verdwijnende rechtspersoon vanaf de fusiedatum door de verkrijgende rechtspersoon, als verkrijger van het vermogen van de verdwijnende rechtspersoon onder algehele titel, zal worden verantwoord in de



Woningstichting
Volksbelang

jaarrekening of andere financiële verantwoording van de verkrijgende rechtspersoon;

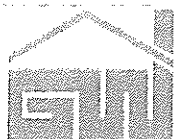
- dat geen van de bij deze fusie betrokken rechtspersonen in liquidatie is of in staat van faillissement verkeert, en dat aan geen van hen surseance van betaling is verleend;
- dat het voorgenomen besluit tot fusie ter advisering is voorgelegd aan de personeelsvertegenwoordiging van de verdwijnende stichting als ook aan de personeelsvertegenwoordiging van de verkrijgende stichting;
- dat het voorgenomen besluit ter instemming is voorgelegd aan de huurdersorganisatie van de verdwijnende stichting als ook aan de huurdersorganisatie van de verkrijgende stichting;
- dat het voorgenomen besluit ter advisering is voorgelegd aan de colleges van B&W van de gemeenten Drimmelen en Moerdijk, waar beide organisaties actief zijn en waar de nieuwe organisatie ook actief zal blijven;
- dat de voorgenomen juridische fusie zal worden voorgelegd aan de Minister voor Wonen en Rijksdienst;
- dat de besturen van de twee rechtspersonen bij hun onderzoek met betrekking tot de fusie geen overeenkomsten met derden met onverenigbare verhoudingen hebben aangetroffen.

hebben het volgende voorstel tot fusie opgesteld

1. Woningstichting Volksbelang en Woningstichting Goed Wonen gaan met elkaar een juridische fusie aan overeenkomstig de bepalingen van Titel 7 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek, waarbij Woningstichting Goed Wonen zal ophouden te bestaan onder gelijktijdige overgang van haar gehele vermogen naar Woningstichting Volksbelang (de verkrijgende rechtspersoon) die dit gehele vermogen onder algemene titel verkrijgt.

De beoogde datum van deze fusie is 1 januari 2017.

2. De statuten van de verkrijgende rechtspersoon luiden thans conform bijlage A en zullen na fusie luiden conform bijlage B. De statuten conform bijlage B zijn opgesteld in overeenstemming met de Woningwet.



Woningstichting
Volksbelang



3. De naam van de verkrijgende rechtspersoon zal per datum fusie worden gewijzigd. .
De verkrijgende rechtspersoon zal haar statutaire zetel hebben in de gemeente Drimmelen.
4. Er zijn geen personen die bijzondere rechten hebben jegens de verdwijnende rechtspersoon als bedoeld in artikel 312 lid 2 onder c. van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek.
5. Er worden in verband met de juridische fusie geen voordelen toegekend aan een lid van de Raad van Commissarissen/Toezicht of aan een bestuurder van de verkrijgende en/of verdwijnende rechtspersoon of aan een ander die bij de fusie is betrokken.
6. Het statutaire bestuur van de verkrijgende rechtspersoon zal na de fusie bestaan uit één bestuurder, de heer E. van den Einden.
7. De Raad van Commissarissen van de verkrijgende rechtspersoon zal direct na fusie bestaan uit de volgende personen:
 - De heer H.J. Weggen;
 - De heer G. Verton;
 - Mevrouw H.P.M. Braks-Langenkamp;
 - Mevrouw M.A.M.A. Völker;
 - De heer A.A.A.N. van Aert;
 - De heer A.M.P. Kloet.
8. De werkzaamheden van de verdwijnende rechtspersoon en van de verkrijgende rechtspersoon zullen onverminderd worden voortgezet door de verkrijgende rechtspersoon.
9. Het besluit tot fusie dient, overeenkomstig de statuten van de twee stichtingen, te worden genomen door het bestuur van de verkrijgende rechtspersoon en door het bestuur van de verdwijnende rechtspersoon.
10. Het besluit tot fusie moet conform de statuten van de verkrijgende rechtspersoon respectievelijk de statuten van de verdwijnende rechtspersoon worden goedgekeurd door de Raad van Toezicht van de verkrijgende rechtspersoon respectievelijk de Raad van Commissarissen van de verdwijnende rechtspersoon en is voorts onderworpen aan de goedkeuring van de Minister voor Wonen en Rijksdienst.



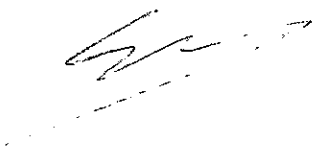
Woningstichting
Volksbelang

11. Met ingang van 1 januari 2017 zullen de financiële gegevens van de verdwijnende rechtspersoon worden verantwoord in de jaarrekening van de verkrijgende rechtspersoon.
12. De schriftelijke toelichting als bedoeld in artikel 313 lid 1 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek is neergelegd in bijlage C bij dit voorstel tot fusie.
13. Dit voorstel tot fusie – mede omvattende de bijlagen A t/m C – zal worden neergelegd ten kantore van het handelsregister bij de Kamer van Koophandel te Eindhoven.
 - bijlage A (statuten van de verkrijgende rechtspersoon; in casu van Woningstichting Volksbelang);
 - bijlage B (statuten van de gefuseerde corporatie);
 - bijlage C (toelichting op het voorstel tot fusie);
 - de drie laatst vastgestelde jaarrekeningen van de fuserende rechtspersonen met accountantsverklaring;
 - de jaarverslagen van de fuserende rechtspersonen over de laatste drie afgesloten jaren;
 - een tussentijdse vermogensopstelling van de fuserende rechtspersonen, voor zover vereist op het tijdstip van nederlegging bij de Kamer van Koophandel.
14. De neerlegging zal voorts bekend worden gemaakt in een landelijk dagblad.

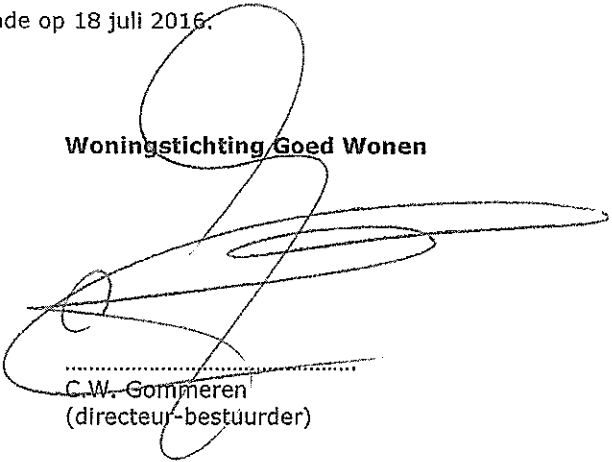
Dit voorstel tot fusie is ingevolge artikel 312, lid 3 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek ondertekend door de bestuurders van elk van de te fuseren rechtspersonen.

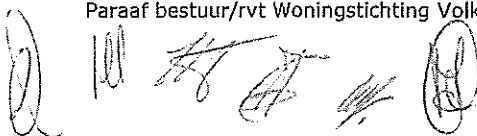
Opgemaakt en ondertekend in viervoud te Made op 18 juli 2016.

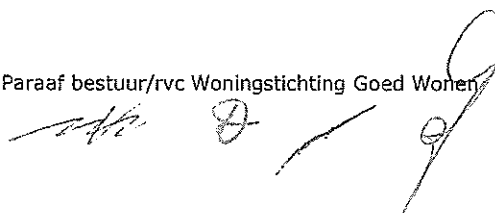
Woningstichting Volksbelang


.....
E.W.T. van den Einden
(directeur-bestuurder)

Woningstichting Goed Wonen

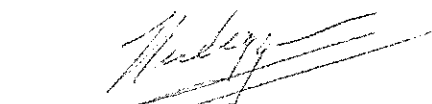

.....
C.W. Gommers
(directeur-bestuurder)

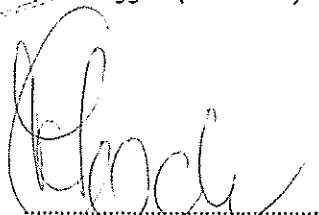


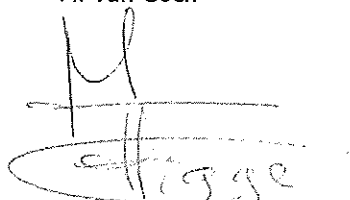


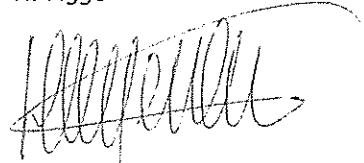


Woningstichting Volksbelang
(Raad van Toezicht)

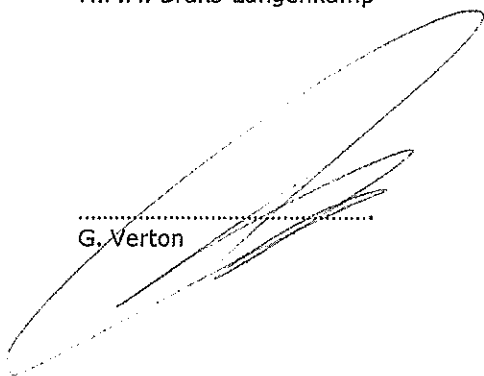

.....
H.J. Weggen (voorzitter)


.....
M. van Goch


.....
H. Figge


.....

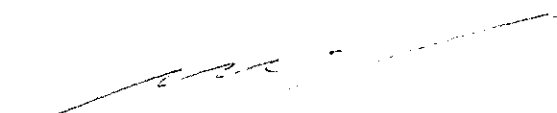
.....
H.P.M. Braks-Langenkamp


.....
G. Verton

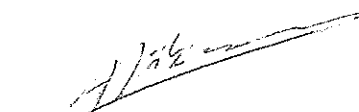


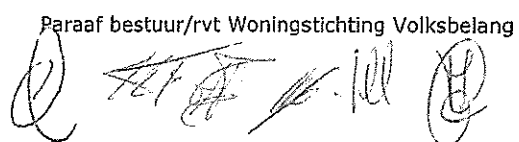
**Woningstichting
Volksbelang**

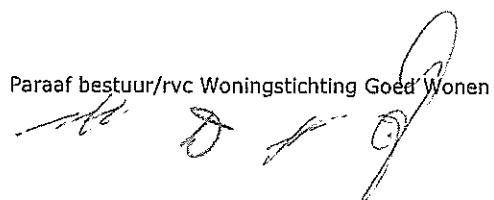
Woningstichting Goed Wonen
(Raad van Commissarissen)


.....
M.A.M.A. Völker (voorzitter)


.....
A.A.A.N. van Aert


.....
A.M.P. Kloet

Paraaf bestuur/rvt Woningstichting Volksbelang


Paraaf bestuur/rvc Woningstichting Goed Wonen


AFSCHRIFT STATUTENWIJZIGING

Woningstichting Volksbelang

akte de dato: 08-04-2010



Postbus 20 4920 AA Made
Hoefkensstraat 7 4921 CH Made
Telefoon (0182) 67 25 70
Fax (0182) 67 25 79
E-mail info@notarisvanmeerwijk.nl

www.notarisvanmeerwijk.nl

Van Meerwijk
Netwerk Notarissen





STATUTENWIJZIGING WONINGSTICHTING VOLKSBELANG

Zaaknr: 1134701

Vandaag acht april tweeduizend tien,-----
verscheen voor mij, mr. Florian Filip van Meerwijk, notaris met als plaats van vestiging de
gemeente Drimmelen:-----
de heer ERIC WILHELMUS THEODURUS VAN DEN EINDEN,-----
geboren te Deurne op één en twintig oktober negentienhonderd één en zestig-----
(paspoortnummer: NT8C0J740, afgegeven te Tilburg op acht en twintig maart-----
tweeduizend acht), wonende te 5018 CA Tilburg, Oisterwijksebaan 69, gehuwd,-----
ten deze handelend in zijn hoedanigheid van zelfstandig bevoegd bestuurder van de-----
stichting:-----

WONINGSTICHTING VOLKSBELANG,-----

gevestigd te Made, kantoorhoudende 4921 BZ Made, Middelmeede 40, ingeschreven in --
het handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Zuidwest-Nederland te Breda --
onder dossiernummer 18113959, hierna ook te noemen: de stichting, en in die-----
hoedanigheid bevoegd op grond van artikel 8 van de statuten van de stichting om de ---
statutenwijziging bij notariële akte vast te leggen.-----

De comparant verklaarde:-----

De statuten van de stichting zijn voor het laatst gewijzigd bij notariële akte verleden op
dertig december tweeduizend twee voor mr. F.A.B.C. van Vlokhoven, notaris te Breda. ---
De directeur/bestuurder van de stichting heeft op veertien december tweeduizend negen
besloten de statuten te wijzigen; van dit besluit blijkt uit een aan deze akte gehecht ---
exemplaar van het besluit.-----

GOEDKEURING-----

De voor de statutenwijziging op grond van artikel 25 leden 2 en 3 van de statuten-----
vereiste goedkeuringen zijn verleend, zoals blijkt uit twee aan deze akte gehechte-----
stukken.-----

STATUTENWIJZIGING-----

De comparant verklaarde ter uitvoering van het besluit tot statutenwijziging dat de-----
gewijzigde statuten met ingang van vandaag luiden als volgt:-----

Hoofdstuk I. Algemene bepalingen-----

Artikel 1 - Naam en plaats van vestiging-----

1. De stichting is genaamd: Woningstichting Volksbelang.-----
2. De stichting is gevestigd in de gemeente Drimmelen.-----
3. De stichting is opgericht op drie november negentienhonderd negentien (03-11-
1919).-----

Artikel 2 - Werkgebied, doel-----

1. De stichting is uitsluitend werkzaam in de gemeente Drimmelen, gemeente Moerdijk,
gemeente Geertruidenberg, gemeente Werkendam, gemeente Oosterhout en-----



gemeente Breda, gemeente Woudrichem, gemeente Etten-Leur, gemeente Alphen-
 Chaam, gemeente Baarle-Nassau, gemeente Steenberghe, gemeente Halderberge, --
 gemeente Rucphen, gemeente Zundert, gemeente Bergen op Zoom, gemeente ----
 Rosendaal en gemeente Woensdrecht. -----

2. De stichting stelt zich ten doel uitsluitend op het gebied van de volkshuisvesting ---
 werkzaam te zijn. -----

Hoofdstuk II. Het bestuur -----

Artikel 3 - Algemene bepaling -----

Aan het bestuur komen in de stichting alle bevoegdheden toe, die niet door de wet of de
 statuten aan andere organen zijn opgedragen. -----

Artikel 4 - Samenstelling, benoeming, schorsing en ontslag-----

1. Het bestuur van de stichting wordt gevormd door de directeur-bestuurder. -----
2. De directeur-bestuurder wordt benoemd, geschorst en ontslagen door de raad van
 toezicht.-----
3. De directeur-bestuurder wordt benoemd voor een periode van vier jaar. -----
4. De raad van toezicht draagt zorg voor een schriftelijke arbeidsovereenkomst met een
 functieclassificatie en functiebeschrijving van de directeur-bestuurder.-----
5. De directeur-bestuurder kan worden geschorst of ontslagen bij een besluit van de --
 voltallige raad van toezicht met ten minste twee/derde van de uitgebrachte geldige
 stemmen. Een rechtsgeldig besluit kan eveneens worden genomen, indien ten ----
 hoogste één lid van de raad van toezicht afwezig is.-----
6. Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te kunnen
 nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt - in afwijking van artikel 21, lid 2, - uiterlijk
 binnen vijf dagen een nieuwe vergadering bijengeroepen. Op die vergadering kan -
 door de aanwezige leden een besluit worden genomen met ten minste twee/derde -
 van de uitgebrachte geldige stemmen.-----
7. Tot schorsing of ontslag van de directeur-bestuurder kan slechts worden besloten, -
 indien en nadat de directeur-bestuurder in de gelegenheid is gesteld zich tegenover
 de raad van toezicht te verklaren. -----
8. Een schorsing van de directeur-bestuurder, die niet binnen zes maanden wordt ----
 gevolgd door een ontslagbesluit, vervalt door het enkele verloop van die termijn. ---
9. Indien de directeur-bestuurder is geschorst is hij niet bevoegd de in deze statuten en
 in het directiereglement aan de directeur-bestuurder toegekende bevoegdheden uit
 te oefenen. -----
10. Een besluit tot schorsing of ontslag van de directeur-bestuurder dient onverwijld --
 aan de directeur-bestuurder schriftelijk en gemotiveerd te worden medegedeeld----

Artikel 5 - Ontstentenis of belet directeur-bestuurder -----

1. Bij ontstentenis of belet van de directeur-bestuurder wordt het bestuur -----
 waargenomen door een door de raad van toezicht aan te wijzen plaatsvervanger, --
 tot dat een nieuwe directeur-bestuurder is benoemd. De directeur-bestuurder wordt
 bij dit aanwijzingsbesluit hiermee gelijktijdig ontheven van zijn bestuurlijke -----



verantwoordelijkheden.-----

2. De raad van toezicht is bevoegd één of meer personen, al dan niet uit zijn midden, onder de titel van gedelegeerd toezichthouder aan te wijzen als plaatsvervanger. ---
De toezichthouder is volledig verantwoordelijk voor het besturen van de stichting. -
Hij maakt gedurende zijn aanwijzing geen deel uit van de raad van toezicht. -----

Artikel 6 - Onverenigbaarheden -----

1. De directeur-bestuurder kan niet zijn: -----
 - a. de persoon die lid is van de raad van toezicht. -----
 - b. de persoon die belast is met, of mede uitvoering geeft aan, het -----
overheidstoezicht op de stichting. -----
 - c. de persoon die lid is van het College van Burgemeester en Wethouders of van de raad van de gemeente, waar de stichting haar zetel heeft, of van een gemeente waarin zij feitelijk werkzaam is, of lid is van een orgaan van een organisatie die zich ten doel heeft gesteld de belangen van gemeenten te behartigen. -----
 - d. de persoon die lid is van het College van Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel heeft -
gesteld de belangen van provincies te behartigen. -----
 - e. de persoon die bestuurslid is van de Woonbond en/of erkende -----
huurdersorganisaties. -----
 - f. de persoon die onder curatele dan wel onder bewind is gesteld of anderszins het vrije beheer over zijn vermogen mist. -----
 - g. de persoon die op basis van een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610 lid 1 van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek werkzaam is voor of functioneel --
betrokken is bij een bedrijf of organisatie, waarvan de belangen strijdig kunnen zijn met die van de stichting. -----
 - h. de persoon die op basis van een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610 lid 1 van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek werkzaam is voor een -----
beheerorganisatie waaraan de stichting haar werkzaamheden (deels) heeft ----
uitbesteed. -----
 - i. de persoon die in een eerste of tweede graad van bloed-/aanverwantschap staat tot, gehuwd is met, geregistreerd partner is van of een duurzame -----
gemeenschappelijke huishouding voert met een lid van de raad van toezicht of een werknemer van de stichting. -----
 - j. de persoon die de pensioengerechtigde leeftijd heeft bereikt. -----
2. De directeur-bestuurder behoeft de goedkeuring van de raad van toezicht voor een bestuurslidmaatschap of een functioneel verband bij een bedrijf of instelling.-----

Artikel 7 - Einde bestuursfunctie en vacature-----

1. De bestuursfunctie eindigt: -----
 - a. door overlijden. -----
 - b. door ontslag bij besluit van de raad van toezicht. -----
 - c. door ontslag door de rechtbank op grond van artikel 298 Boek 2 van het -----



Burgerlijk Wetboek.-----

- d. door ontslagneming.-----
 - e. door het bereiken van de pensioengerechtigde leeftijd.-----
 - f. doordat zich één van de onverenigbaarheden genoemd in artikel 6, voordoet. --
 - g. ingeval benoeming heeft plaatsgevonden voor een bepaalde termijn, door het -
verstrijken van die termijn.-----
 - h. door beëindiging van de arbeidsovereenkomst tussen de stichting en de -----
directeur-bestuurder.-----
2. Indien zich een situatie voordoet als bedoeld in het eerste lid, voorziet de raad van -
toezicht zo spoedig mogelijk in de onstane vacature, overeenkomstig het bepaalde in
artikel 4 lid 1.-----

Artikel 8 - Taken en bevoegdheden -----

- 1. Behoudens beperkingen volgens deze statuten is de directeur-bestuurder belast met
het besturen van de stichting.-----
- 2. De directeur-bestuurder is daarbij tegenover de stichting gehouden tot een -----
behoorlijke vervulling van de aan hem opgedragen taak.-----
- 3. De wijze waarop de directeur-bestuurder tot besluitvorming overgaat wordt -----
vastgelegd in het directiereglement.-----
- 4. De directeur-bestuurder is bevoegd te besluiten tot het aangaan van -----
overeenkomsten tot verkrijging en vervreemding van registergoederen, mits de -----
tegenprestatie voor of de waarde van de registergoederen het bedrag van -----
vijfhonderdduizend euro (€ 500.000,--) niet te boven gaat. Indien de tegenprestatie
of het belang wel het bedrag van vijfhonderdduizend euro (€ 500.000,-) overschrijdt,
is voor een dergelijk besluit, alsmede de vertegenwoordiging van de stichting terzake
van deze rechtshandeling, de voorafgaande goedkeuring van de raad van toezicht --
vereist. Door splitsing van deze bedragen mag aan de strekking van dit voorschrift -
géén afbreuk worden gedaan.-----
- 5. De directeur-bestuurder is voorts bevoegd te besluiten tot het aangaan van -----
overeenkomsten tot bezwaring van registergoederen, en tot het aangaan van -----
overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar --
verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidsstelling voor een ---
schuld van een ander verbindt, een en ander met inachtneming van hetgeen in deze
statuten is bepaald. De in dit lid vermelde besluiten zijn onderworpen aan de -----
voorafgaande goedkeuring van de raad van toezicht.-----
- 6. Het ontbreken van de goedkeuring als bedoeld in het vierde en vijfde lid kan aan ---
derden worden tegengeworpen.-----
- 7. Aan de voorafgaande goedkeuring van de raad van toezicht zijn, onverminderd het -
elders in deze statuten bepaalde, onderworpen de besluiten van de directeur- -----
bestuurder omtrent:-----
 - a. De vaststelling van het volkshuisvestingsverslag, de jaarrekening en het -----
jaarverslag.-----



- b. De vaststelling dan wel wijziging van de meerjarenprognoses en de financiële -
meerjarenplanning. -----
- c. Het goedkeuren dan wel wijzigen van het beleggings- en treasurybeleid en/ of
treasurystatuut, waarin de randvoorwaarden worden vastgelegd voor het -----
aantrekken en uitzetten van middelen. -----
- d. De vaststelling dan wel wijzigen van het ondernemingsplan en/of -----
activiteitenplan van de stichting op hoofdlijnen. -----
- e. De vaststelling dan wel wijzigen van het beleid van de stichting op hoofdlijnen.
- f. Het nemen van besluiten die kunnen leiden tot een substantiële onderschrijding
van de deelposten van de bedrijfsopbrengsten, zoals opgenomen in de begroting
van het lopende jaar en die in de kwartaalrapportage worden verantwoord. ----
- g. Het nemen van besluiten die kunnen leiden tot een substantiële overschrijding
van de deelposten van de bedrijfslasten zoals opgenomen in de begroting van -
het lopende jaar en die in de kwartaalrapportage worden verantwoord. -----
- h. Het nemen van besluiten die kunnen leiden tot een substantiële overschrijding
van de voorgenomen investeringsbedragen en wijziging in investeringsplannen,
zoals opgenomen in de begroting en planning van het lopende jaar. -----
Onder investeringen wordt verstaan die uitgaven welke geactiveerd worden ---
onder: Materiële vaste activa, financiële activa en effecten en overige activa. --
- i. Het verrichten van rechtshandelingen/ uitgaven die kunnen leiden tot een ----
substantiële overschrijding van de begrote lasten in een door de raad van ----
toezicht goedgekeurd investeringsvoorstel. -----
- j. Het verstrekken van een opdracht aan een bureau dat een visitatie zal uitvoeren
en de wijze van uitvoering van en verslaggeving over de visitatie. -----
- k. Het uitgeven van schuldbrieven ten laste van de stichting behoudens voor zover
voorzien in de goedgekeurde begroting. -----
- l. een ingrijpende wijziging in de arbeidsomstandigheden van een aanmerkelijk --
aantal werknemers. -----
- m. een ingrijpende wijziging in de organisatiestructuur of de dienstbetrekking van
een aanmerkelijk aantal werknemers dan wel het beëindigen van de -----
dienstbetrekking van een aanmerkelijk aantal werknemers tegelijkertijd of -----
binnen een kort tijdsbestek. -----
- n. Het beëindigen van de dienstbetrekking van een lid van het managementteam -
(MT).-----
- o. Het aangaan of verbreken van een al dan niet duurzame samenwerking met een
andere rechtspersoon, indien deze samenwerking ingrijpend is. -----
- p. het oprichten van een andere rechtspersoon en/of deelname in en/of afstoten, -
dan wel toetreding tot een andere rechtspersoon.-----
- q. Het uitoefenen van stemrecht op aandelen in een dochtermaatschappij van de
stichting als ook op aandelen die een deelneming van de stichting vormen. ----
- r. Het aanvragen van surseance van betaling of faillissement. -----



- s. Een voorstel tot wijziging van de statuten en/of de reglementen. -----
- t. Een voorstel tot ontbinding van de stichting of wijziging van de rechtsvorm. ---
- 8. Indien de uitvoering van een besluit van de directeur-bestuurder door de raad van -
toezicht is geschorst, is de directeur-bestuurder verplicht binnen een maand een ---
nieuw besluit te nemen. Een dergelijk besluit dient mede de intrekking van het ----
oorspronkelijke besluit te omvatten.-----

Artikel 9 - Vertegenwoordiging -----

- 1. De directeur-bestuurder vertegenwoordigt de stichting, voor zover uit de wet niet -
anders voortvloeit. -----
- 2. Indien de stichting een (potentieel) tegenstrijdig belang heeft met de directeur- ----
bestuurder wordt de stichting in en buiten rechte vertegenwoordigd door de -----
directeur-bestuurder en een of meer leden van de raad van toezicht, tenzij anders -
door de raad van toezicht wordt vastgesteld. -----

Artikel 10 - Leiding dagelijkse werkzaamheden -----

De directeur-bestuurder is belast met de leiding van de werkzaamheden van de stichting.

Hoofdstuk III. Intern toezicht -----

Artikel 11 - Toezichthoudend orgaan -----

- 1. De stichting heeft een raad van toezicht welke in staat is het toezicht op de-----
directeur-bestuurder voortdurend uit te voeren. -----
- 2. De raad van toezicht bestaat uit vijf leden. Is het aantal leden minder dan vijf dan --
neemt de raad onverwijld maatregelen om zijn ledental aan te vullen. -----
- 3. Het aantal leden wordt door de raad van toezicht vastgesteld. -----
- 4. De raad stelt voor zijn leden - gehoord de directeur-bestuurder - een redelijke ----
bezoldiging vast voor door hen ten behoeve van de stichting verrichte -----
werkzaamheden. -----

Artikel 12 - Samenstelling en benoeming -----

- 1. De leden van de raad van toezicht worden benoemd door de raad van toezicht, op -
voordracht van de selectiecommissie, overeenkomstig een door de raad op te stellen
profielschets. -----
- 2. Bij de samenstelling van de raad dienen in elk geval de volgende uitgangspunten in
acht te worden genomen: -----
 - a. de raad dient zodanig te zijn samengesteld dat een constructieve -----
besluitvorming mogelijk is; -----
 - b. de leden van de raad dienen zowel ten opzichte van elkaar als ten opzichte van
de directeur-bestuurder onafhankelijk te opereren; -----
 - c. er dient in de raad voldoende deskundigheid aanwezig te zijn op bestuurlijk en
maatschappelijk vlak; -----
 - d. de raad dient pluriform te zijn samengesteld. -----
- 3. De huurders van de woningen van de stichting en de in het belang van de huurders
werkzame organisaties hebben het recht voor twee zetels een persoon uit hun kring
aan de raad van toezicht voor te dragen voor benoeming in de raad. Deze voordracht



- is bindend. In geval sprake is van meerdere voordrachten maakt de raad van toezicht een keuze uit de voorgedragen personen. Een voordracht opgesteld door de huurders van de stichting behoeft de instemming van ten minste vijf en twintig (25) huurders.
4. De raad van toezicht deelt aan de huurders van de woningen van de stichting en in het belang van die huurders werkzame organisaties zo spoedig mogelijk mee ----- wanneer een zetel, bestemd voor een persoon als bedoeld in het derde lid vrij komt. Hij nodigt hen uit een voordracht te doen. De voordracht dient binnen twee ----- maanden na dagtekening te worden gedaan. -----
 5. De raad van toezicht kan, op een daartoe strekkend schriftelijk verzoek van de ----- huurders van de woningen van de stichting of de in het belang van die huurders --- werkzame organisaties de in het vierde lid vermelde termijn met ten hoogste twee - maanden verlengen.-----
 6. Blijft een voordracht als bedoeld in het vierde lid achterwege, dan is de raad van --- toezicht bevoegd zelf in deze vacature te voorzien.-----
 7. De leden van de raad van toezicht vervullen hun taak zonder last of ruggespraak van (partijen met) bepaalde deelbelangen of een specifieke portefeuille.-----
 8. Voor de benoeming van de overige leden van de raad van toezicht kan het bestuur - aan de raad van toezicht personen aanbevelen. -----

Artikel 13 - Werkwijze-----

1. De werkwijze van de raad van toezicht is nader uitgewerkt in een reglement voor de raad van toezicht. -----
2. Het in het eerste lid bedoelde reglement wordt vastgesteld, aangevuld en gewijzigd door de raad van toezicht. -----
3. Het reglement mag geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet of de --- statuten. -----

Artikel 14 - Leiding raad van toezicht-----

De raad van toezicht wijst uit zijn midden een voorzitter aan alsmede een vice----- voorzitter. -----

Artikel 15 - Onverenigbaarheden -----

Lid van de raad van toezicht kan niet zijn: -----

1. de persoon die een arbeidsovereenkomst heeft met de stichting als bedoeld in artikel 7:610 lid 1 Burgerlijk Wetboek. -----
2. de persoon die belast is met, of mede uitvoering geeft aan, het overheidstoezicht op de stichting. -----
3. de persoon die lid is van het College van Burgemeester en Wethouders of van de --- raad van de gemeente, waar de stichting haar zetel heeft, of van een gemeente ---- waarin zij feitelijk werkzaam is, of lid is van een orgaan van een organisatie die zich ten doel heeft gesteld de belangen van gemeenten te behartigen.-----
4. de persoon die lid is van het College van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel heeft gesteld de belangen van provincies te behartigen. -----



5. de persoon die bestuurslid is van de Woonbond en/of erkende huurdersorganisaties.
6. de persoon die onder curatele dan wel onder bewind is gesteld of anderszins het vrij beheer over zijn vermogen mist.
7. de persoon die op basis van een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610 lid 1 van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek werkzaam is voor of functioneel betrokken is bij een bedrijf of organisatie, waarvan de belangen strijdig zouden kunnen zijn met die van de stichting.
8. de persoon die in een eerste of tweede graad van bloed-/aanverwantschap staat tot, gehuwd is met, geregistreerd partner is van of een duurzame gemeenschappelijke -- huishouding voert met de directeur-bestuurder, een lid van de raad van toezicht of een werknemer van de stichting.

Artikel 16 - Aftreden en vacatures

1. De leden van de raad van toezicht treden uiterlijk vier jaar na hun benoeming af -- volgens een door de raad op te maken rooster van aftreden zodanig, dat zo min -- mogelijk leden van de raad van toezicht tegelijkertijd aftreden. Aftredende leden zijn terstond herkiesbaar.
2. Herbenoeming is slechts eenmaal mogelijk met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 11, 12, 15 en 16 lid 1.
3. Bij een vacature in de raad van toezicht dient door de raad een profielschets te -- worden opgesteld en vastgesteld. Aan de hand van deze profielschets kan dan tot -- invulling van de vacature worden overgegaan. Indien een voordracht plaatsvindt van een persoon die reeds eerder deel heeft uitgemaakt van de raad van toezicht, vindt voorafgaand daaraan door de raad een evaluatie van diens functioneren in de raad plaats, waarbij tevens wordt getoetst aan de profielschets van de raad als zodanig.
4. Indien door het tussentijds openvallen van plaatsen in de raad van toezicht het -- aantal leden beneden het in artikel 11, lid 2 genoemde aantal daalt, dient de raad -- van toezicht binnen zes maanden zijn ledental aan te vullen.
5. Tussentijds benoemde leden van de raad van toezicht nemen op het rooster van -- aftreden de plaats in van hen, die zij vervangen. Zij treden echter niet automatisch -- in de functie van hun voorganger.

Artikel 17 - Schorsing en ontslag

1. De raad van toezicht kan een lid van de raad van toezicht schorsen en ontslaan -- wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of wegens ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond waarvan zijn handhaving als lid van de raad van toezicht redelijkerwijs niet van de stichting kan worden verlangd.
2. Een besluit als bedoeld in het eerste lid kan worden genomen met een meerderheid van ten minste twee/derde van de uitgebrachte geldige stemmen in een vergadering waarin alle leden van de raad van toezicht aanwezig zijn, betrokkene(n) niet -- meegerekend. Een rechtsgeldig besluit kan eveneens worden genomen, indien ten -- hoogste één lid van de raad van toezicht afwezig is. Het bepaalde in artikel 22 lid 2, is van overeenkomstige toepassing.



3. Tot schorsing of ontslag kan slechts worden besloten, nadat de betrokkene(n) in de gelegenheid is (zijn) gesteld door de raad van toezicht te worden gehoord. -----
4. Een schorsing van een lid van de raad van toezicht, die niet binnen zes maanden --- wordt gevolgd door een ontslagbesluit, vervalt door het enkele verloop van die ---- termijn. -----
5. Een geschorst lid van de raad van toezicht is niet bevoegd de in deze statuten en in het reglement van de raad van toezicht aan leden van de raad van toezicht ----- toegekende bevoegdheden uit te oefenen. -----

Artikel 18 - Einde lidmaatschap raad van toezicht-----

Het lidmaatschap van de raad van toezicht eindigt: -----

1. door overlijden. -----
2. door aftreden volgens het rooster.-----
3. door ontslag bij besluit van de raad van toezicht. -----
4. door ontslagneming. -----
5. door het bereiken van de tweeënzeventigjarige leeftijd.-----
6. door verlies van de bekwaamheid om overeenkomsten aan te gaan. -----
7. door ontslag door de rechtbank op een wijze analoog aan die welke vermeld staat in artikel 298 Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek. -----
8. door het aangaan van een arbeidsovereenkomst met de stichting als bedoeld in ---- artikel 7:610 van het Burgerlijk Wetboek.-----
9. doordat zich één van de onverenigbaarheden genoemd in artikel 15 voordoet. -----

Artikel 19 - Taken en bevoegdheden -----

1. Behoudens het elders in de statuten bepaalde heeft de raad van toezicht tot taak -- toezicht te houden op het beleid van de directeur-bestuurder en op de algemene -- gang van zaken binnen de stichting en de met haar verbonden onderneming. De --- raad van toezicht staat de directeur-bestuurder met raad terzijde. -----
2. De raad is bevoegd tot het nemen van maatregelen die voor de uitoefening van dat toezicht nodig zijn. De raad is niet gehouden over zijn handelingen verantwoording af te leggen aan de directeur-bestuurder.-----
3. De raad van toezicht heeft de bevoegdheid de uitvoering van besluiten van de ---- directeur-bestuurder te schorsen. Een schorsing dient met redenen te zijn omkleed. Indien de uitvoering van een besluit van de directeur-bestuurder door de raad van - toezicht is geschorst, is de directeur-bestuurder verplicht binnen een maand een --- nieuw besluit te nemen. Een dergelijk besluit dient mede de intrekking van het ---- oorspronkelijke besluit te omvatten.-----
4. Bij de vervulling van hun taak richten de leden van de raad van toezicht zich naar - het belang van de stichting en de met haar verbonden onderneming. Leden van de - raad vervullen hun taak zonder mandaat van degene door wie ze zijn voorgedragen en onafhankelijk van bij de onderneming betrokken deelbelangen. -----
5. De directeur-bestuurder verschaft de raad van toezicht tijdig de voor de uitoefening van diens taak noodzakelijke gegevens.-----



6. De raad van toezicht is bevoegd zich op kosten van de stichting door een deskundige te doen bijstaan. -----
7. De raad van toezicht voert tenminste zes maal per jaar overleg met de directeur- bestuurder. -----
8. Indien de directeur-bestuurder - door welke oorzaak ook - komt te ontbreken, neemt de raad van toezicht de bestuurstaken waar, totdat uitvoering is gegeven aan het -- bepaalde in artikel 5 lid 1 dan wel tot dat een nieuwe directeur-bestuurder is ----- benoemd. De raad is bevoegd één of meer personen, al dan niet uit zijn midden, --- daartoe aan te wijzen. De raad van toezicht dient binnen zes maanden een nieuwe - directeur-bestuurder te benoemen.-----

Artikel 20 - Vergaderingen -----

1. De raad van toezicht vergadert tenminste zes maal per kalenderjaar. Voorts wordt - een vergadering gehouden wanneer de voorzitter van de raad van toezicht of de --- directeur-bestuurder dit nodig acht.-----
2. Wanneer twee of meer leden van de raad van toezicht dan wel de directeur- ----- bestuurder het nodig achten dat een vergadering wordt gehouden, kan/kunnen ---- hij/zij de voorzitter van de raad van toezicht schriftelijk en onder nauwkeurige ---- opgave van de te behandelen punten verzoeken een vergadering bijeen te roepen. -- Geeft de voorzitter aan een dergelijk verzoek geen gevolg dan is/zijn de verzoeker(s) bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen op de wijze waarop uit naam van de voorzitter, een vergadering bijeengeroepen wordt. Aan een dergelijk verzoek wordt in elk geval geacht geen gevolg te zijn gegeven indien de vergadering niet binnen drie weken na het verzoek wordt gehouden. -----
3. De vergadering wordt geleid door de voorzitter of de vice-voorzitter.-----
4. De directeur-bestuurder woont de vergaderingen van de raad van toezicht bij, tenzij de raad te kennen geeft zonder de directeur-bestuurder te willen vergaderen. -----

Artikel 21 - Uitnodiging tot vergadering -----

1. Behalve wanneer overeenkomstig artikel 20 lid 2 de vergadering door tenminste --- twee leden van de raad van toezicht dan wel de directeur-bestuurder wordt ----- bijeengeroepen, geschiedt de oproeping tot de vergadering door of namens de ---- voorzitter. -----
2. De oproeping geschiedt met inachtneming van een termijn van ten minste zeven -- dagen, waarbij de dag van oproeping en die van de vergadering niet worden ----- meegerekend, spoedeisende gevallen uitgezonderd. Snellere bijeenroeping is ----- mogelijk, indien zulks - volgens het oordeel van de voorzitter - noodzakelijk is. ----
3. De oproeping gebeurt schriftelijk, waarbij worden vermeld de plaats en het tijdstip - van de vergadering. De oproeping gaat vergezeld van de agenda en eventueel te --- bespreken stukken. -----

Artikel 22 - Besluitvorming -----

1. De raad van toezicht kan geen rechtsgeldige besluiten nemen indien ter vergadering niet ten minste de helft van de leden aanwezig is. Blijkt ter vergadering het vereiste



- aantal leden om rechtsgeldige besluiten te nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt uiterlijk binnen twee weken een nieuwe vergadering bijeengeroepen. De alsdan -----
aanwezige leden kunnen ter vergadering rechtsgeldige besluiten nemen. -----
2. Besluiten kunnen slechts worden genomen over onderwerpen die bij de oproeping -
zijn medegedeeld. Zijn echter ter vergadering alle in functie zijnde leden van de raad
van toezicht aanwezig, dan kunnen besluiten worden genomen over alle aan de orde
komende onderwerpen, mits met algemene stemmen, ook al zijn de door de statuten
gegeven voorschriften voor het oproepen en het houden van vergaderingen niet in -
acht genomen. -----
 3. In afwijking van het bepaalde in het eerste lid kan de raad van toezicht - in -----
spoedeisende gevallen - ook buiten vergadering besluiten nemen. Of zich een -----
spoedeisend geval voordoet wordt bepaald door de voorzitter van de raad van -----
toezicht. Een dergelijk besluit kan uitsluitend tot stand komen indien alle leden van
de raad van het te nemen besluit schriftelijk op te hoogte zijn gesteld (per brief, fax,
e-mail of anderszins in elk geval bevestigd), zich terzake binnen een bepaalde -----
termijn schriftelijk uitspreken en het besluit met algemene stemmen wordt -----
genomen. -----
 4. Zo het aantal leden van de raad van toezicht zakt onder het in artikel 11 lid 2 -----
vermelde minimum aantal blijft de raad toch tot besluitvorming bevoegd. -----

Artikel 23 - Stemmingen-----

1. Besluiten worden genomen bij volstrekte meerderheid van de uitgebrachte geldige -
stemmen, tenzij de statuten anders bepalen. -----
2. Over zaken wordt in de regel mondeling, over benoeming van personen wordt -----
schriftelijk bij ongetekende briefjes gestemd. Over zaken wordt schriftelijk gestemd
indien de meerderheid van de ter vergadering aanwezigen hiertoe besluit. Ter -----
beoordeling van de voorzitter kan evenwel, zowel over zaken als over personen, ----
stemming bij handopsteking of bij acclamatie plaatsvinden, tenzij één van de leden
van de raad hoofdelijke stemming verlangt. -----
3. Ongeldige en blanco stemmen tellen niet mee en worden bij het bepalen van het --
aantal uitgebrachte geldige stemmen afgetrokken van het totaal uitgebrachte -----
stemmen. -----
4. Stemmen bij volmacht of last is niet toegestaan. -----

Artikel 24 - Staken der stemmen, oordeel van de voorzitter -----

1. Staken de stemmen over de benoeming van personen, dan wordt de beslissing -----
uitgesteld tot een volgende vergadering. Staken ook dan de stemmen, dan is de stem
van de voorzitter beslissend. -----
2. Staken de stemmen over zaken, dan wordt het voorstel geacht te zijn verworpen. ---
3. Het in de vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter omtrent de uitslag van
een stemming, is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen -----
besluit, voor zover gestemd wordt over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. ----
Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel door de voorzitter de -



juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, indien de -----
meerderheid der vergadering of, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt, of ---
indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde. Door -
de nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van het eerder genomen besluit. --

Hoofdstuk IV. Boekjaar, jaarstukken en begroting -----

Artikel 25 - Boekjaar -----

Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar.-----

Artikel 26 - Jaarstukken -----

1. De directeur-bestuurder maakt binnen vijf maanden na afloop van het boekjaar een
jaarrekening, een jaarverslag, een volkshuisvestingsverslag en een overzicht met ---
cijfermatige kerngegevens en prognoses op, die moeten voldoen aan de -----
voorschriften die ter zake voor toegelaten instellingen gelden. -----
2. De raad van toezicht laat de in eerste lid bedoelde stukken onderzoeken door een --
door hem aangewezen accountant als bedoeld in artikel 393, lid 1 van Boek 2 van -
het Burgerlijk Wetboek of aan een organisatie waarin zodanige accountants -----
samenwerken. Wijst de raad van toezicht geen accountant aan dan wordt deze door
de directeur-bestuurder aangewezen. -----
3. De opdracht tot beoordeling van deze stukken kan worden ingetrokken door het ---
orgaan dat deze opdracht heeft verleend. Indien het bestuur de opdracht tot -----
beoordeling heeft verleend, kan deze tevens worden ingetrokken door de raad van -
toezicht.-----
4. De directeur-bestuurder stelt de stukken als bedoeld in het eerste lid niet vast en de
raad van toezicht keurt deze niet goed alvorens zij kennis hebben genomen van de -
bevindingen van de accountant. -----
5. Indien de raad van toezicht de stukken, zoals bedoeld in het eerste lid, goedkeurt, --
verleent de raad decharge aan de directeur-bestuurder. -----
6. De jaarrekening en het jaarverslag worden door de directeur-bestuurder en de leden
van de raad van toezicht ondertekend. Ontbreekt de handtekening van één of meer
van hen, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt. -----

Artikel 27 - Begroting -----

1. Uiterlijk vóór afloop van het boekjaar stelt de directeur-bestuurder de begroting voor
het komende boekjaar vast.-----
2. De directeur-bestuurder behoeft daartoe de voorafgaande goedkeuring van de raad
van toezicht.-----

Hoofdstuk V. Wijziging van de statuten -----

Artikel 28 - Voorwaarden -----

1. Wijziging van de statuten geschiedt door besluit van de directeur-bestuurder. Hij --
behoeft hiervoor de voorafgaande goedkeuring van de raad van toezicht.-----
2. Goedkeuring kan slechts geschieden bij een besluit van de raad van toezicht in een
vergadering waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de -
statuten zal worden voorgesteld. Tot goedkeuring van een wijziging van de statuten



- kan worden besloten met een meerderheid van ten minste twee/derde van de -----
 uitgebrachte geldige stemmen indien ter vergadering alle leden van de raad van ---
 toezicht aanwezig zijn. -----
3. Mocht ter vergadering het vereiste aantal leden van de raad van toezicht niet -----
 aanwezig zijn, dan wordt een volgende vergadering bijeengeroepen, waarin met een
 meerderheid van ten minste twee/derde van de alsdan uitgebrachte geldige -----
 stemmen een besluit kan worden genomen, ongeacht het aantal ter vergadering ---
 aanwezige leden.-----
 4. Zij die de oproeping tot de vergadering ter behandeling van een voorstel tot -----
 wijziging van de statuten hebben gedaan, moeten een afschrift van dat voorstel, ---
 waarin de voorgenomen wijziging woordelijk is opgenomen, voegen bij de oproeping.
 5. Het bepaalde in het tweede en vierde lid is niet van toepassing, indien ter -----
 vergadering alle leden van de raad van toezicht aanwezig zijn en het voorgenomen
 besluit tot wijziging van de statuten met algemene stemmen wordt goedgekeurd. --
 6. Voor wijziging van de statuten behoeft de stichting de voorafgaande instemming --
 van de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting. De stichting legt -----
 hiertoe iedere voorgenomen wijziging van de statuten aan hem voor. -----
 7. De wijziging van de statuten treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële
 akte is opgemaakt. -----
- Hoofdstuk VI. Ontbinding van de stichting -----**
- Artikel 29 – Wijzen van ontbinding -----**
- De stichting wordt ontbonden: -----
1. bij een daartoe strekkend besluit van de directeur-bestuurder. -----
 2. na faillietverklaring door hetzij opheffing van het faillissement wegens de toestand
 van de boedel, hetzij door insolventie. -----
 3. door de rechter in de gevallen die de wet bepaalt.-----
- Artikel 30 – Voorwaarden-----**
1. Voor een besluit tot ontbinding van de stichting behoeft de directeur-bestuurder de
 goedkeuring van de raad van toezicht.-----
 2. Goedkeuring kan slechts geschieden bij een besluit van de raad van toezicht in een
 vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar ontbinding van de
 stichting zal worden voorgesteld. Tot goedkeuring van de ontbinding van de -----
 stichting kan worden besloten met een meerderheid van ten minste twee/derde van
 de uitgebrachte geldige stemmen indien ter vergadering alle leden van de raad van
 toezicht aanwezig zijn. -----
 3. Mocht ter vergadering het vereiste aantal leden van de raad van toezicht niet -----
 aanwezig zijn, dan wordt een volgende vergadering bijeengeroepen, waarin met een
 meerderheid van ten minste twee/derde van de alsdan uitgebrachte geldige -----
 stemmen een besluit kan worden genomen, ongeacht het aantal ter vergadering ---
 aanwezige leden.-----
 4. Zij die de oproeping tot de vergadering van de raad van toezicht ter behandeling van



een voorstel tot ontbinding van de stichting hebben gedaan, moeten een afschrift -
van dat voorstel voegen bij de oproeping.-----

5. Het bepaalde in het tweede en vierde lid is niet van toepassing, indien ter -----
vergadering alle leden van de raad van toezicht aanwezig zijn en het besluit tot ---
goedkeuring van de ontbinding van de stichting met algemene stemmen wordt ----
genomen.-----
6. Bij ontbinding dient de directeur-bestuurder van de stichting de minister, belast met
de zorg voor de volkshuisvesting, hiervan onverwijld in kennis te stellen. -----

Artikel 31 - Vereffenaars -----

1. Na ontbinding van de stichting zal de vereffening geschieden door een of meer ----
vereffenaars, aan te wijzen door het College van Burgemeester en Wethouders van
de gemeente Drimmelen, welke vereffenaars door dat college kunnen worden -----
geschorst of ontslagen, in welk laatste geval het college tevens een of meer nieuwe
vereffenaars benoemt. Het college houdt toezicht op de vereffenaars. -----
2. De vereffenaar dient te handelen overeenkomstig de volgende bepalingen: -----
 - a. Indien de onroerende zaken zijn gelegen binnen het werkgebied van één of ----
meer toegelaten instellingen, worden de goederen en de schulden van de -----
ontbonden stichting bij voorrang aan die toegelaten instellingen aangeboden -
ter gehele of gedeeltelijke overneming, en, voor zover die toegelaten -----
instellingen die goederen of schulden niet overnemen, worden die goederen of
schulden ter gehele of gedeeltelijke overneming aangeboden aan de gemeente
waar de onroerende zaken zijn gelegen, en, voor zover de gemeente die -----
goederen of schulden niet overneemt, worden de huurders van de tot die zaken
behorende woongelegenheden in de gelegenheid stelt deze in eigendom te ----
verkrijgen.-----
 - b. Indien de ontbonden stichting op het tijdstip van ontbinding geen onroerende -
zaken bezat, worden de goederen en de schulden van de stichting ter -----
overneming aangeboden aan de gemeente waar de stichting haar woonplaats -
had.-----
 - c. Voor zover wegens het niet aanvaarden van de aanbiedingen, bedoeld onder a -
en b, de goederen en de schulden niet zijn overgenomen, dienen de goederen --
van de stichting te gelden te worden gemaakt en de schulden te worden -----
voldaan.-----
 - d. Worden de middelen die zijn overgebleven na de toepassing van de onderdelen
a, b en c, gestort in het Centraal Fonds voor de Volkshuisvesting, bedoeld in ---
artikel 71, van de Woningwet -----

Hoofdstuk VII. Reglementen-----

Artikel 32 - Reglementen -----

1. Reglementen - uitgezonderd het reglement voor de raad van toezicht en het -----
directiereglement - worden vastgesteld en gewijzigd door de directeur-bestuurder. -
2. De reglementen mogen geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet of --



met deze statuten. -----

Overgangsbepaling -----

1. Het bepaalde in artikel 12 lid 1 is niet van toepassing op persoon/personen die voor de datum van het passeren van deze akte deel uitmaken van de raad van toezicht -- van de stichting. -----
2. Het bepaalde in artikel 16 lid 1 is niet van toepassing op persoon/personen die voor de datum van het passeren van deze akte deel uitmaken van de raad van toezicht -- van de stichting. -----
3. De raad van toezicht wordt - zulks onder meer in afwijking van artikel 12 en artikel 16 van deze statuten - met ingang van het passeren van deze akte gevormd door de volgende personen: -----
 - a. J.W.H. van den Noort, voorzitter -----
 - b. J.C.M. Raes, vice-voorzitter -----
 - c. J.A.M. Beulens, secretaris -----
 - d. P.H. van Gils, lid namens de huurdersorganisaties. -----

WAARVAN AKTE is verleden te Made -----

op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld. -----

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. -----

De zakelijke inhoud van de akte is aan hem opgegeven en toegelicht. -----

De verschenen persoon heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen, -- met de inhoud daarvan in te stemmen en te zijn gewezen op de gevolgen die voor -- partijen uit de akte voortvloeien. -----

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de ---- verschenen persoon en vervolgens door mij, notaris. -----

Volgen handtekeningen

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:



STATUTEN WONINGSTICHTING VOLKSBELANG

Hoofdstuk I. Algemene bepalingen

Artikel 1 - Naam en plaats van vestiging

1. De stichting is genaamd: Woningstichting Volksbelang.
2. De stichting heeft haar zetel te Made.
3. De stichting is opgericht op 3 november 1919.

Artikel 2 - Werkgebied, doel

1. De stichting is uitsluitend werkzaam in de gemeente Drimmelen, gemeente Moerdijk, gemeente Geertruidenberg, gemeente Werkendam, gemeente Oosterhout en gemeente Breda, gemeente Woudrichem, gemeente Etten-Leur, gemeente Alphen-Chaam, gemeente Baarle-Nassau, gemeente Steenbergen, gemeente Halderberge, gemeente Rucphen, gemeente Zundert, gemeente Bergen op Zoom, gemeente Roosendaal en gemeente Woensdrecht.
2. De stichting stelt zich ten doel uitsluitend op het gebied van de volkshuisvesting werkzaam te zijn.

Hoofdstuk II. Het bestuur

Artikel 3 - Algemene bepaling

1. Aan het bestuur komen in de stichting alle bevoegdheden toe, die niet door de wet of de statuten aan andere organen zijn opgedragen.

Artikel 4 - Samenstelling, benoeming, schorsing en ontslag

1. Het bestuur van de stichting wordt gevormd door de directeur-bestuurder.
2. De directeur-bestuurder wordt benoemd, geschorst en ontslagen door de raad van toezicht.
3. De directeur-bestuurder wordt benoemd voor een periode van vier jaar.
4. De raad van toezicht draagt zorg voor een schriftelijke arbeidsovereenkomst met een functieclassificatie en functiebeschrijving van de directeur-bestuurder.
5. De directeur-bestuurder kan worden geschorst of ontslagen bij een besluit van de voltallige raad van toezicht met ten minste twee/derde van de uitgebrachte geldige stemmen. Een rechtsgeldig besluit kan eveneens worden genomen, indien ten hoogste één lid van de raad van toezicht afwezig is.

6. Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te kunnen nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt - in afwijking van artikel 21, lid 2, - uiterlijk binnen vijf dagen een nieuwe vergadering bijeengeroepen. Op die vergadering kan door de aanwezige leden een besluit worden genomen met ten minste twee/derde van de uitgebrachte geldige stemmen.
7. Tot schorsing of ontslag van de directeur-bestuurder kan slechts worden besloten, indien en nadat de directeur-bestuurder in de gelegenheid is gesteld zich tegenover de raad van toezicht te verklaren.
8. Een schorsing van de directeur-bestuurder, die niet binnen zes maanden wordt gevolgd door een ontslagbesluit, vervalt door het enkele verloop van die termijn.
9. Indien de directeur-bestuurder is geschorst is hij niet bevoegd de in deze statuten en in het directiereglement aan de directeur-bestuurder toegekende bevoegdheden uit te oefenen.
10. Een besluit tot schorsing of ontslag van de directeur-bestuurder dient onverwijld aan de directeur-bestuurder schriftelijk en gemotiveerd te worden medegedeeld

Artikel 5 - Ontstentenis of belet directeur-bestuurder

1. Bij ontstentenis of belet van de directeur-bestuurder wordt het bestuur waargenomen door een door de raad van toezicht aan te wijzen plaatsvervanger, tot dat een nieuwe directeur-bestuurder is benoemd. De directeur-bestuurder wordt bij dit aanwijzingsbesluit hiermee gelijktijdig ontheven van zijn bestuurlijke verantwoordelijkheden.
2. De raad van toezicht is bevoegd één of meer personen, al dan niet uit zijn midden, onder de titel van gedelegeerd toezichthouder aan te wijzen als plaatsvervanger.
De toezichthouder is volledig verantwoordelijk voor het besturen van de stichting. Hij maakt gedurende zijn aanwijzing geen deel uit van de raad van toezicht.

Artikel 6 - Onverenigbaarheden

1. De directeur-bestuurder kan niet zijn:
 - a. de persoon die lid is van de raad van toezicht.
 - b. de persoon die belast is met, of mede uitvoering geeft aan, het overheidstoezicht op de stichting.

- c. de persoon die lid is van het College van Burgemeester en Wethouders of van de raad van de gemeente, waar de stichting haar zetel heeft, of van een gemeente waarin zij feitelijk werkzaam is, of lid is van een orgaan van een organisatie die zich ten doel heeft gesteld de belangen van gemeenten te behartigen.
 - d. de persoon die lid is van het College van Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel heeft gesteld de belangen van provincies te behartigen.
 - e. de persoon die bestuurslid is van de Woonbond en/of erkende huurdersorganisaties.
 - f. de persoon die onder curatele dan wel onder bewind is gesteld of anderszins het vrije beheer over zijn vermogen mist.
 - g. De persoon die op basis van een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610 lid 1 van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek werkzaam is voor of functioneel betrokken is bij een bedrijf of organisatie, waarvan de belangen strijdig kunnen zijn met die van de stichting.
 - h. De persoon die op basis van een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610 lid 1 van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek werkzaam is voor een beheerorganisatie waaraan de stichting haar werkzaamheden (deels) heeft uitbesteed.
 - i. De persoon die in een eerste of tweede graad van bloed-/aanverwantschap staat tot, gehuwd is met, geregistreerd partner is van of een duurzame gemeenschappelijke huishouding voert met een lid van de raad van toezicht of een werknemer van de stichting.
 - j. de persoon die de pensioengerechtigde leeftijd heeft bereikt.
2. De directeur-bestuurder behoeft de goedkeuring van de raad van toezicht voor een bestuurslidmaatschap of een functioneel verband bij een bedrijf of instelling.

Artikel 7 - Einde bestuursfunctie en vacature

- 1. De bestuursfunctie eindigt:
 - a. door overlijden.
 - b. door ontslag bij besluit van de raad van toezicht.
 - c. door ontslag door de rechtbank op grond van artikel 298 Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek.
 - d. door ontslagneming.
 - e. door het bereiken van de pensioengerechtigde leeftijd.

- f. doordat zich één van de onverenigbaarheden genoemd in artikel 6, voordoet.
 - g. ingeval benoeming heeft plaatsgevonden voor een bepaalde termijn, door het verstrijken van die termijn.
 - h. door beëindiging van de arbeidsovereenkomst tussen de stichting en de directeur-bestuurder.
2. Indien zich een situatie voordoet als bedoeld in het eerste lid, voorziet de raad van toezicht zo spoedig mogelijk in de onstane vacature, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4 lid 1.

Artikel 8 - Taken en bevoegdheden

- 1. Behoudens beperkingen volgens deze statuten is de directeur-bestuurder belast met het besturen van de stichting.
- 2. De directeur-bestuurder is daarbij tegenover de stichting gehouden tot een behoorlijke vervulling van de aan hem opgedragen taak.
- 3. De wijze waarop de directeur-bestuurder tot besluitvorming overgaat wordt vastgelegd in het directiereglement.
- 4. De directeur-bestuurder is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging en vervreemding van registergoederen, mits de tegenprestatie voor of de waarde van de registergoederen het bedrag van vijfhonderdduizend euro (€ 500.000,-) niet te boven gaat. Indien de tegenprestatie of het belang wel het bedrag van vijfhonderdduizend euro (€ 500.000,-) overschrijdt, is voor een dergelijk besluit, alsmede de vertegenwoordiging van de stichting terzake van deze rechtshandeling, de voorafgaande goedkeuring van de raad van toezicht vereist. Door splitsing van deze bedragen mag aan de strekking van dit voorschrift géén afbreuk worden gedaan.
- 5. De directeur-bestuurder is voorts bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot bezwaring van registergoederen, en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidsstelling voor een schuld van een ander verbindt, een en ander met inachtneming van hetgeen in deze statuten is bepaald. De in dit lid vermelde besluiten zijn onderworpen aan de voorafgaande goedkeuring van de raad van toezicht.
- 6. Het ontbreken van de goedkeuring als bedoeld in het vierde en vijfde lid kan aan derden worden tegengeworpen.

7. Aan de voorafgaande goedkeuring van de raad van toezicht zijn, onverminderd het elders in deze statuten bepaalde, onderworpen de besluiten van de directeur-bestuurder omtrent:
- a. De vaststelling van het volkshuisvestingsverslag, de jaarrekening en het jaarverslag.
 - b. De vaststelling dan wel wijziging van de meerjarenprognoses en de financiële meerjarenplanning.
 - c. Het goedkeuren dan wel wijzigen van het beleggings- en treasurybeleid en/ of treasurystatuut, waarin de randvoorwaarden worden vastgelegd voor het aantrekken en uitzetten van middelen.
 - d. De vaststelling dan wel wijzigen van het ondernemingsplan en/of activiteitenplan van de stichting op hoofdlijnen.
 - e. De vaststelling dan wel wijzigen van het beleid van de stichting op hoofdlijnen.
 - f. Het nemen van besluiten die kunnen leiden tot een substantiële overschrijding van de deelposten van de bedrijfsopbrengsten, zoals opgenomen in de begroting van het lopende jaar en die in de kwartaalrapportage worden verantwoord.
 - g. Het nemen van besluiten die kunnen leiden tot een substantiële overschrijding van de deelposten van de bedrijfslasten zoals opgenomen in de begroting van het lopende jaar en die in de kwartaalrapportage worden verantwoord.
 - h. Het nemen van besluiten die kunnen leiden tot een substantiële overschrijding van de voorgenomen investeringsbedragen en wijziging in investeringsplannen, zoals opgenomen in de begroting en planning van het lopende jaar.
Onder investeringen wordt verstaan die uitgaven welke geactiveerd worden onder: Materiële vaste activa, financiële activa en effecten en overige activa.
 - i. Het verrichten van rechtshandelingen/ uitgaven die kunnen leiden tot een substantiële overschrijding van de begrote lasten in een door de raad van toezicht goedgekeurd investeringsvoorstel.
 - j. Het verstrekken van een opdracht aan een bureau dat een visitatie zal uitvoeren en de wijze van uitvoering van en verslaggeving over de visitatie.
 - k. Het uitgeven van schuldbrieven ten laste van de stichting behoudens voor zover voorzien in de goedgekeurde begroting.

- l. een ingrijpende wijziging in de arbeidsomstandigheden van een aanmerkelijk aantal werknemers.
 - m. een ingrijpende wijziging in de organisatiestructuur of de dienstbetrekking van een aanmerkelijk aantal werknemers dan wel het beëindigen van de dienstbetrekking van een aanmerkelijk aantal werknemers tegelijkertijd of binnen een kort tijdsbestek.
 - n. Het beëindigen van de dienstbetrekking van een lid van het managementteam (MT).
 - o. Het aangaan of verbreken van een al dan niet duurzame samenwerking met een andere rechtspersoon, indien deze samenwerking ingrijpend is.
 - p. het oprichten van een andere rechtspersoon en/of deelname in en/of afstoten, dan wel toetreding tot een andere rechtspersoon.
 - q. Het uitoefenen van stemrecht op aandelen in een dochtermaatschappij van de stichting als ook op aandelen die een deelneming van de stichting vormen.
 - r. Het aanvragen van surseance van betaling of faillissement.
 - s. Een voorstel tot wijziging van de statuten en/of de reglementen.
 - t. Een voorstel tot ontbinding van de stichting of wijziging van de rechtsvorm.
8. Indien de uitvoering van een besluit van de directeur-bestuurder door de raad van toezicht is geschorst, is de directeur-bestuurder verplicht binnen een maand een nieuw besluit te nemen. Een dergelijk besluit dient mede de intrekking van het oorspronkelijke besluit te omvatten.

Artikel 9 - Vertegenwoordiging

- 1. De directeur-bestuurder vertegenwoordigt de stichting, voor zover uit de wet niet anders voortvloeit.
- 2. Indien de stichting een (potentieel) tegenstrijdig belang heeft met de directeur-bestuurder wordt de stichting in en buiten rechte vertegenwoordigd door de directeur-bestuurder en een of meer leden van de raad van toezicht, tenzij anders door de raad van toezicht wordt vastgesteld.

Artikel 10 - Leiding dagelijkse werkzaamheden

De directeur-bestuurder is belast met de leiding van de werkzaamheden van de stichting.

Hoofdstuk III. Intern toezicht

Artikel 11 - Toezichthoudend orgaan

1. De stichting heeft een raad van toezicht welke in staat is het toezicht op de directeur-bestuurder voortdurend uit te voeren.
2. De raad van toezicht bestaat uit vijf leden. Is het aantal leden minder dan vijf dan neemt de raad onverwijld maatregelen om zijn ledental aan te vullen.
3. Het aantal leden wordt door de raad van toezicht vastgesteld.
4. De raad stelt voor zijn leden – gehoord de directeur-bestuurder - een redelijke bezoldiging vast voor door hen ten behoeve van de stichting verrichte werkzaamheden.

Artikel 12 - Samenstelling en benoeming

1. De leden van de raad van toezicht worden benoemd door de raad van toezicht, op voordracht van de selectiecommissie, overeenkomstig een door de raad op te stellen profielschets.
2. Bij de samenstelling van de raad dienen in elk geval de volgende uitgangspunten in acht te worden genomen:
 - a. de raad dient zodanig te zijn samengesteld dat een constructieve besluitvorming mogelijk is;
 - b. de leden van de raad dienen zowel ten opzichte van elkaar als ten opzichte van de directeur-bestuurder onafhankelijk te opereren;
 - c. er dient in de raad voldoende deskundigheid aanwezig te zijn op bestuurlijk en maatschappelijk vlak;
 - d. de raad dient pluriform te zijn samengesteld.
3. De huurders van de woningen van de stichting en de in het belang van de huurders werkzame organisaties hebben het recht voor twee zetels een persoon uit hun kring aan de raad van toezicht voor te dragen voor benoeming in de raad. Deze voordracht is bindend. In geval sprake is van meerdere voordrachten maakt de raad van toezicht een keuze uit de voorgedragen personen. Een voordracht opgesteld door de huurders van de stichting behoeft de instemming van ten minste 25 huurders.
4. De raad van toezicht deelt aan de huurders van de woningen van de stichting en in het belang van die huurders werkzame organisaties zo spoedig mogelijk mee wanneer een zetel, bestemd voor een persoon als bedoeld in het derde lid vrij komt. Hij nodigt hen uit een voordracht te doen. De voordracht dient binnen twee maanden na dagtekening te worden gedaan.
5. De raad van toezicht kan, op een daartoe strekkend schriftelijk verzoek van de huurders van de woningen van de stichting of de in het belang van die

huurders werkzame organisaties de in het vierde lid vermelde termijn met ten hoogste twee maanden verlengen.

6. Blijft een voordracht als bedoeld in het vierde lid achterwege, dan is de raad van toezicht bevoegd zelf in deze vacature te voorzien.
7. De leden van de raad van toezicht vervullen hun taak zonder last of ruggespraak van (partijen met) bepaalde deelbelangen of een specifieke portefeuille.
8. Voor de benoeming van de overige leden van de raad van toezicht kan het bestuur aan de raad van toezicht personen aanbevelen.

Artikel 13 - Werkwijze

1. De werkwijze van de raad van toezicht is nader uitgewerkt in een reglement voor de raad van toezicht.
2. Het in het eerste lid bedoelde reglement wordt vastgesteld, aangevuld en gewijzigd door de raad van toezicht.
3. Het reglement mag geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet of de statuten.

Artikel 14 - Leiding raad van toezicht

De raad van toezicht wijst uit zijn midden een voorzitter aan alsmede een vice-voorzitter.

Artikel 15 - Onverenigbaarheden

Lid van de raad van toezicht kan niet zijn:

1. de persoon die directeur-bestuurder is van de stichting.
2. de persoon die belast is met, of mede uitvoering geeft aan, het overheidstoezicht op de stichting.
3. de persoon die lid is van het College van Burgemeester en Wethouders of van de raad van de gemeente, waar de stichting haar zetel heeft, of van een gemeente waarin zij feitelijk werkzaam is, of lid is van een orgaan van een organisatie die zich ten doel heeft gesteld de belangen van gemeenten te behartigen.
4. de persoon die lid is van het College van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel heeft gesteld de belangen van provincies te behartigen.
5. de persoon die bestuurslid is van de Woonbond en/of erkende huurdersorganisaties.

6. de persoon die onder curatele dan wel onder bewind is gesteld of anderszins het vrij beheer over zijn vermogen mist.
7. de persoon die op basis van een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610 lid 1 van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek werkzaam is voor of functioneel betrokken is bij een bedrijf of organisatie, waarvan de belangen strijdig zouden kunnen zijn met die van de stichting.
8. de persoon die in een eerste of tweede graad van bloed-/aanverwantschap staat tot, gehuwd is met, geregistreerd partner is van of een duurzame gemeenschappelijke huishouding voert met de directeur-bestuurder, een lid van de raad van toezicht of een werknemer van de stichting.

Artikel 16 - Aftreden en vacatures

1. De leden van de raad van toezicht treden uiterlijk vier jaar na hun benoeming af volgens een door de raad op te maken rooster van aftreden zodanig, dat zo min mogelijk leden van de raad van toezicht tegelijkertijd aftreden. Aftredende leden zijn terstond herkiesbaar.
2. Herbenoeming is slechts eenmaal mogelijk met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 11, 12, 15 en 16 lid 1.
3. Bij een vacature in de raad van toezicht dient door de raad een profielschets te worden opgesteld en vastgesteld. Aan de hand van deze profielschets kan dan tot invulling van de vacature worden overgegaan. Indien een voordracht plaatsvindt van een persoon die reeds eerder deel heeft uitgemaakt van de raad van toezicht, vindt voorafgaand daaraan door de raad een evaluatie van diens functioneren in de raad plaats, waarbij tevens wordt getoetst aan de profielschets van de raad als zodanig.
4. Indien door het tussentijds openvallen van plaatsen in de raad van toezicht het aantal leden beneden het in artikel 11, lid 2 genoemde aantal daalt, dient de raad van toezicht binnen 6 maanden zijn ledental aan te vullen.
5. Tussentijds benoemde leden van de raad van toezicht nemen op het rooster van aftreden de plaats in van hen, die zij vervangen. Zij treden echter niet automatisch in de functie van hun voorganger.

Artikel 17 - Schorsing en ontslag

1. De raad van toezicht kan een lid van de raad van toezicht schorsen en ontslaan wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of wegens ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond waarvan zijn handhaving als lid van de raad van toezicht redelijkerwijs niet van de stichting kan worden verlangd.
2. Een besluit als bedoeld in het eerste en tweede lid kan worden genomen met een meerderheid van ten minste twee/derde van de uitgebrachte geldige stemmen in een vergadering waarin alle leden van de raad van toezicht aanwezig zijn, betrokkene(n) niet meegerekend. Een rechtsgeldig besluit kan eveneens worden genomen, indien ten hoogste één lid van de raad van toezicht afwezig is. Het bepaalde in artikel lid 2, is van overeenkomstige toepassing.
3. Tot schorsing of ontslag kan slechts worden besloten, nadat de betrokkene(n) in de gelegenheid is (zijn) gesteld door de raad van toezicht te worden gehoord.
4. Een schorsing van een lid van de raad van toezicht, die niet binnen zes maanden wordt gevolgd door een ontslagbesluit, vervalt door het enkele verloop van die termijn.
5. Een geschorst lid van de raad van toezicht is niet bevoegd de in deze statuten en in het reglement van de raad van toezicht aan leden van de raad van toezicht toegekende bevoegdheden uit te oefenen.

Artikel 18 - Einde lidmaatschap raad van toezicht

Het lidmaatschap van de raad van toezicht eindigt:

1. door overlijden.
2. door aftreden volgens het rooster.
3. door ontslag bij besluit van de raad van toezicht.
4. door ontslagneming.
5. door het bereiken van de tweeënzeventigjarige leeftijd.
6. door verlies van de bekwaamheid om overeenkomsten aan te gaan.
7. door ontslag door de rechtbank op een wijze analoog aan die welke vermeld staat in artikel 298 Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek.
8. door het aangaan van een arbeidsovereenkomst met de stichting als bedoeld in artikel 7:610 van het Burgerlijk Wetboek.
9. doordat zich één van de onverenigbaarheden genoemd in artikel 15 voordoet.

Artikel 19 - Taken en bevoegdheden

Vastgesteld en getekend in de RVT vergadering van 14/12/2009

1. Behoudens het elders in de statuten bepaalde heeft de raad van toezicht tot taak toezicht te houden op het beleid van de directeur-bestuurder en op de algemene gang van zaken binnen de stichting en de met haar verbonden onderneming. De raad van toezicht staat de directeur-bestuurder met raad terzijde.
2. De raad is bevoegd tot het nemen van maatregelen die voor de uitoefening van dat toezicht nodig zijn. De raad is niet gehouden over zijn handelingen verantwoording af te leggen aan de directeur-bestuurder.
3. De raad van toezicht heeft de bevoegdheid de uitvoering van besluiten van de directeur-bestuurder te schorsen. Een schorsing dient met redenen te zijn omkleed. Indien de uitvoering van een besluit van de directeur-bestuurder door de raad van toezicht is geschorst, is de directeur-bestuurder verplicht binnen een maand een nieuw besluit te nemen. Een dergelijk besluit dient mede de intrekking van het oorspronkelijke besluit te omvatten.
4. Bij de vervulling van hun taak richten de leden van de raad van toezicht zich naar het belang van de stichting en de met haar verbonden onderneming. Leden van de raad vervullen hun taak zonder mandaat van degene door wie ze zijn voorgedragen en onafhankelijk van bij de onderneming betrokken deelbelangen.
5. De directeur-bestuurder verschaft de raad van toezicht tijdig de voor de uitoefening van diens taak noodzakelijke gegevens.
6. De raad van toezicht is bevoegd zich op kosten van de stichting door een deskundige te doen bijstaan.
7. De raad van toezicht voert tenminste zes maal per jaar overleg met de directeur-bestuurder.
8. Indien de directeur-bestuurder - door welke oorzaak ook - komt te ontbreken, neemt de raad van toezicht de bestuurstaken waar, totdat uitvoering is gegeven aan het bepaalde in artikel 5 lid 1 dan wel tot dat een nieuwe directeur-bestuurder is benoemd. De raad is bevoegd één of meer personen, al dan niet uit zijn midden, daartoe aan te wijzen. De raad van toezicht dient binnen zes maanden een nieuwe directeur-bestuurder te benoemen.

Artikel 20 - Vergaderingen

1. De raad van toezicht vergadert tenminste zes maal per kalenderjaar. Voorts wordt een vergadering gehouden wanneer de voorzitter van de raad van toezicht of de directeur-bestuurder dit nodig acht.
2. Wanneer twee of meer leden van de raad van toezicht dan wel de directeur-bestuurder het nodig achten dat een vergadering wordt gehouden, kan/kunnen hij/zij de voorzitter van de raad van toezicht schriftelijk en onder nauwkeurige opgave van de te behandelen punten verzoeken een vergadering bijeen te roepen. Geeft de voorzitter aan een dergelijk verzoek geen gevolg dan is/zijn de verzoeker(s) bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen op de wijze waarop uit naam van de voorzitter, een vergadering bijeengeroepen wordt.
Aan een dergelijk verzoek wordt in elk geval geacht geen gevolg te zijn gegeven indien de vergadering niet binnen drie weken na het verzoek wordt gehouden.
3. De vergadering wordt geleid door de voorzitter of de vice-voorzitter.
4. De directeur-bestuurder woont de vergaderingen van de raad van toezicht bij, tenzij de raad te kennen geeft zonder de directeur-bestuurder te willen vergaderen.

Artikel 21 - Uitnodiging tot vergadering

1. Behalve wanneer overeenkomstig artikel 20 lid 2 de vergadering door tenminste twee leden van de raad van toezicht dan wel de directeur-bestuurder wordt bijeengeroepen, geschiedt de oproeping tot de vergadering door of namens de voorzitter.
2. De oproeping geschiedt met inachtneming van een termijn van ten minste zeven dagen, waarbij de dag van oproeping en die van de vergadering niet worden meegerekend, spoedeisende gevallen uitgezonderd. Snellere bijeenroeping is mogelijk, indien zulks - volgens het oordeel van de voorzitter - noodzakelijk is.
3. De oproeping gebeurt schriftelijk, waarbij worden vermeld de plaats en het tijdstip van de vergadering. De oproeping gaat vergezeld van de agenda en eventueel te bespreken stukken

Artikel 22 - Besluitvorming

1. De raad van toezicht kan geen rechtsgeldige besluiten nemen indien ter vergadering niet ten minste de helft van de leden aanwezig is. Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt uiterlijk binnen twee weken een nieuwe vergadering bijeengeroepen. De alsdan aanwezige leden kunnen ter vergadering rechtsgeldige besluiten nemen.
2. Besluiten kunnen slechts worden genomen over onderwerpen die bij de oproeping zijn medegedeeld. Zijn echter ter vergadering alle in functie zijnde leden van de raad van toezicht aanwezig, dan kunnen besluiten worden genomen over alle aan de orde komende onderwerpen, mits met algemene stemmen, ook al zijn de door de statuten gegeven voorschriften voor het oproepen en het houden van vergaderingen niet in acht genomen.
3. In afwijking van het bepaalde in het eerste lid kan de raad van toezicht - in spoedeisende gevallen - ook buiten vergadering besluiten nemen. Of zich een spoedeisend geval voordoet wordt bepaald door de voorzitter van de raad van toezicht. Een dergelijk besluit kan uitsluitend tot stand komen indien alle leden van de raad van het te nemen besluit schriftelijk op te hoogte zijn gesteld (per brief, fax, e-mail of anderszins in elk geval bevestigd), zich terzake binnen een bepaalde termijn schriftelijk uitspreken en het besluit met algemene stemmen wordt genomen.
4. Zo het aantal leden van de raad van toezicht zakt onder het in artikel 11 lid 2 vermelde minimum aantal blijft de raad toch tot besluitvorming bevoegd.

Artikel 23 - Stemmingen

1. Besluiten worden genomen bij volstrekte meerderheid van de uitgebrachte geldige stemmen, tenzij de statuten anders bepalen.
2. Over zaken wordt in de regel mondeling, over benoeming van personen wordt schriftelijk bij ongetekende briefjes gestemd. Over zaken wordt schriftelijk gestemd indien de meerderheid van de ter vergadering aanwezigen hiertoe besluit.
Ter beoordeling van de voorzitter kan evenwel, zowel over zaken als over personen, stemming bij handopsteking of bij acclamatie plaatsvinden, tenzij één van de leden van de raad hoofdelijke stemming verlangt.
3. Ongeldige en blanco stemmen tellen niet mee en worden bij het bepalen van het aantal uitgebrachte geldige stemmen afgetrokken van het totaal uitgebrachte stemmen.
4. Stemmen bij volmacht of last is niet toegestaan.

Artikel 24 - Staken der stemmen, oordeel van de voorzitter

1. Staken de stemmen over de benoeming van personen, dan wordt de beslissing uitgesteld tot een volgende vergadering. Staken ook dan de stemmen, dan is de stem van de voorzitter beslissend.
2. Staken de stemmen over zaken, dan wordt het voorstel geacht te zijn verworpen.
3. Het in de vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter omtrent de uitslag van een stemming, is beslissend.
Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voor zover gestemd wordt over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel door de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, indien de meerderheid der vergadering of, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt, of indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde. Door de nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van het eerder genomen besluit.

Hoofdstuk IV. Boekjaar, jaarstukken en begroting

Artikel 25 - Boekjaar

Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar.

Artikel 26 - Jaarstukken

1. De directeur-bestuurder maakt binnen vijf maanden na afloop van het boekjaar een jaarrekening, een jaarverslag, een volkshuisvestingsverslag en een overzicht met cijfermatige kerngegevens en prognoses op, die moeten voldoen aan de voorschriften die ter zake voor toegelaten instellingen gelden.
2. De raad van toezicht laat de in eerste lid bedoelde stukken onderzoeken door een door hem aangewezen accountant als bedoeld in artikel 393, lid 1 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek of aan een organisatie waarin zodanige accountants samenwerken. Wijst de raad van toezicht geen accountant aan dan wordt deze door de directeur-bestuurder aangewezen.
3. De opdracht tot beoordeling van deze stukken kan worden ingetrokken door het orgaan dat deze opdracht heeft verleend. Indien het bestuur de opdracht tot beoordeling heeft verleend, kan deze tevens worden ingetrokken door de raad van toezicht.

4. De directeur-bestuurder stelt de stukken als bedoeld in het eerste lid niet vast en de raad van toezicht keurt deze niet goed alvorens zij kennis hebben genomen van de bevindingen van de accountant.
5. Indien de raad van toezicht de stukken, zoals bedoeld in het eerste lid, goedkeurt, verleent de raad decharge aan de directeur-bestuurder.
6. De jaarrekening en het jaarverslag worden door de directeur-bestuurder en de leden van de raad van toezicht ondertekend. Ontbreekt de handtekening van één of meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt.

Artikel 27 - Begroting

1. Uiterlijk vóór afloop van het boekjaar stelt de directeur-bestuurder de begroting voor het komende boekjaar vast.
2. De directeur-bestuurder behoeft daartoe de voorafgaande goedkeuring van de raad van toezicht.

Hoofdstuk V. Wijziging van de statuten

Artikel 28 - Voorwaarden

1. Wijziging van de statuten geschiedt door besluit van de directeur-bestuurder. Hij behoeft hiervoor de voorafgaande goedkeuring van de raad van toezicht.
2. Goedkeuring kan slechts geschieden bij een besluit van de raad van toezicht in een vergadering waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld. Tot goedkeuring van een wijziging van de statuten kan worden besloten met een meerderheid van ten minste 2/3 van de uitgebrachte geldige stemmen indien ter vergadering alle leden van de raad van toezicht aanwezig zijn.
3. Mocht ter vergadering het vereiste aantal leden van de raad van toezicht niet aanwezig zijn, dan wordt een volgende vergadering bijeengeroepen, waarin met een meerderheid van ten minste 2/3 van de alsdan uitgebrachte geldige stemmen een besluit kan worden genomen, ongeacht het aantal ter vergadering aanwezige leden.
4. Zij die de oproeping tot de vergadering ter behandeling van een voorstel tot wijziging van de statuten hebben gedaan, moeten een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgenomen wijziging woordelijk is opgenomen, voegen bij de oproeping.

5. Het bepaalde in het tweede en vierde lid is niet van toepassing, indien ter vergadering alle leden van de raad van toezicht aanwezig zijn en het voorgenomen besluit tot wijziging van de statuten met algemene stemmen wordt goedgekeurd.
6. Voor wijziging van de statuten behoeft de stichting de voorafgaande instemming van de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting. De stichting legt hiertoe iedere voorgenomen wijziging van de statuten aan hem voor.
7. De wijziging van de statuten treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt.

Hoofdstuk VI. Ontbinding van de stichting

Artikel 29 - Wijzen van ontbinding

De stichting wordt ontbonden:

1. bij een daartoe strekkend besluit van de directeur-bestuurder.
2. na faillietverklaring door hetzij opheffing van het faillissement wegens de toestand van de boedel, hetzij door insolventie.
3. door de rechter in de gevallen die de wet bepaalt.

Artikel 30 - Voorwaarden

1. Voor een besluit tot ontbinding van de stichting behoeft de directeur-bestuurder de goedkeuring van de raad van toezicht.
2. Goedkeuring kan slechts geschieden bij een besluit van de raad van toezicht in een vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar ontbinding van de stichting zal worden voorgesteld. Tot goedkeuring van de ontbinding van de stichting kan worden besloten met een meerderheid van ten minste 2/3 van de uitgebrachte geldige stemmen indien ter vergadering alle leden van de raad van toezicht aanwezig zijn.
3. Mocht ter vergadering het vereiste aantal leden van de raad van toezicht niet aanwezig zijn, dan wordt een volgende vergadering bijeengeroepen, waarin met een meerderheid van ten minste 2/3 van de alsdan uitgebrachte geldige stemmen een besluit kan worden genomen, ongeacht het aantal ter vergadering aanwezige leden.
4. Zij die de oproeping tot de vergadering van de raad van toezicht ter behandeling van een voorstel tot ontbinding van de stichting hebben gedaan, moeten een afschrift van dat voorstel voegen bij de oproeping.
5. Het bepaalde in het tweede en vierde lid is niet van toepassing, indien ter vergadering alle leden van de raad van toezicht aanwezig zijn en het besluit

tot goedkeuring van de ontbinding van de stichting met algemene stemmen wordt genomen.

6. Bij ontbinding dient de directeur-bestuurder van de stichting de minister, belast met de zorg voor de volkshuisvesting, hiervan onverwijld in kennis te stellen.

Artikel 31 - Vereffenaars

1. Na ontbinding van de stichting zal de vereffening geschieden door een of meer vereffenaars, aan te wijzen door het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Drimmelen, welke vereffenaars door dat college kunnen worden geschorst of ontslagen, in welk laatste geval het college tevens een of meer nieuwe vereffenaars benoemt. Het college houdt toezicht op de vereffenaars.
2. De vereffenaar dient te handelen overeenkomstig de volgende bepalingen:
 - a. Indien de onroerende zaken zijn gelegen binnen het werkgebied van één of meer toegelaten instellingen, worden de goederen en de schulden van de ontbonden stichting bij voorrang aan die toegelaten instellingen aangeboden ter gehele of gedeeltelijke overneming, en, voor zover die toegelaten instellingen die goederen of schulden niet overnemen, worden die goederen of schulden ter gehele of gedeeltelijke overneming aangeboden aan de gemeente waar de onroerende zaken zijn gelegen, en, voor zover de gemeente die goederen of schulden niet overneemt, worden de huurders van de tot die zaken behorende woongelegenheden in de gelegenheid stelt deze in eigendom te verkrijgen.
 - b. Indien de ontbonden stichting op het tijdstip van ontbinding geen onroerende zaken bezat, worden de goederen en de schulden van de stichting ter overneming aangeboden aan de gemeente waar de stichting haar woonplaats had.
 - c. Voor zover wegens het niet aanvaarden van de aanbiedingen, bedoeld onder a en b, de goederen en de schulden niet zijn overgenomen, dienen de goederen van de stichting te gelden te worden gemaakt en de schulden te worden voldaan.
 - d. Worden de middelen die zijn overgebleven na de toepassing van de onderdelen a, b en c, gestort in het Centraal Fonds voor de Volkshuisvesting, bedoeld in artikel 71, van de Woningwet

Hoofdstuk VII. Reglementen

Artikel 32 - Reglementen

Vastgesteld en getekend in de RVT vergadering van 14/12/2009

1. Reglementen – uitgezonderd het reglement voor de raad van toezicht en het directiereglement - worden vastgesteld en gewijzigd door de directeur-bestuurder.
2. De reglementen mogen geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet of met deze statuten.

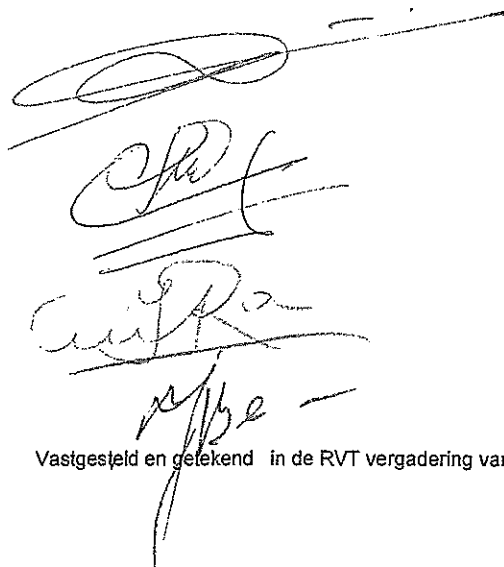
Overgangsbepaling

1. *Het bepaalde in artikel 12 lid 1 is niet van toepassing op persoon/personen die voor de datum van het passeren van deze akte deel uitmaken van de raad van toezicht van de stichting.*
2. *Het bepaalde in artikel 16 lid 1 is niet van toepassing op persoon/personen die voor de datum van het passeren van deze akte deel uitmaken van de raad van toezicht van de stichting.*
3. *De raad van toezicht wordt – zulks onder meer in afwijking van artikel 12 en artikel 16 van deze statuten – met ingang van het passeren van deze akte gevormd door de volgende personen:*
 - a. *J.W.H. van den Noort, voorzitter*
 - b. *J.C.M. Raes, vice-voorzitter*
 - c. *J.A.M. Beulens, secretaris*
 - d. *P.H. van Gils, lid namens de huurdersorganisaties*

Aldus vastgesteld en voor akkoord getekend

Leden van de Raad van Toezicht

Directeur-Bestuurder



Vastgesteld en getekend in de RVT vergadering van 14/12/2009

AFSCHRIFT
akte van statutenwijziging

Woningstichting Goed Wonen

de dato 18 januari 2013

verleden voor een waarnemer van
mr. Saskia Laseur-Eelman,
notaris te Amsterdam



SL/ND/FH/60011137

VAN DOORNE N.V.

AKTE VAN STATUTENWIJZIGING WONINGSTICHTING GOED WONEN

Heden, achttien januari tweeduizend dertien, verschijnt voor mij, mr. Janiene Catharine van Dijk, kandidaat-notaris, hierna te noemen: "notaris", als waarnemer van mr. Saskia Laseur-Eelman, notaris te Amsterdam: -----

mevrouw mr. Frederike van Harskamp, geboren te Amsterdam op één november negentienhonderd negenenzeventig, met kantooradres Jachthavenweg 121, 1081 KM Amsterdam. -----

De verschenen persoon verklaart dat: -----

- het bestuur van de stichting: **Woningstichting Goed Wonen**, statutair gevestigd te Drimmelen, met adres: 4926 AW, Lage Zwaluwe, Nieuwstraat 27, ingeschreven in het handelsregister van de Kammers van Koophandel onder dossiernummer: 18111989, hierna te noemen: de "stichting" op twaalf december tweeduizend twaalf met inachtneming van de statutaire voorschriften heeft besloten de statuten van de stichting algeheel te wijzigen, alsmede om de verschenen persoon te machtigen deze akte te doen passeren, van welke besluiten blijkt uit de notulen van de betreffende vergadering, waarvan een uittreksel aan deze akte zal worden gehecht (*Bijlage*); -----
- de raad van toezicht van de stichting op twaalf december tweeduizend twaalf het voormelde besluit van het bestuur tot het algeheel wijzigen van de statuten van de stichting heeft goedgekeurd, van welk besluit blijkt uit de notulen van de betreffende vergadering, waarvan een uittreksel aan deze akte zal worden gehecht (*Bijlage*); -----
- de Ministeriële goedkeuring als bedoeld in artikel 29 lid 3 van de statuten van de stichting is verleend op vijftien januari tweeduizend dertien, hetgeen blijkt uit het schrijven van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties met kenmerk 2013-0000021893, waarvan een kopie aan deze akte zal worden gehecht (*Bijlage*); -----
- de statuten van de stichting laatstelijk zijn vastgesteld bij akte van statutenwijziging op tien maart tweeduizend negen verleden voor mr. C.A.J. Geerse, notaris te Drimmelen.

Ter uitvoering van vermeld besluit tot statutenwijziging verklaart de verschenen persoon, handelend als vermeld, de statuten van de stichting bij deze algeheel te wijzigen en ten gevolge daarvan vast te stellen als volgt: -----

STATUTEN -----

Begripsbepalingen -----

1. In deze statuten wordt verstaan onder: -----
 - a. **Centraal Fonds voor de Volkshuisvesting**: een publiekrechtelijke rechtspersoon, genaamd: Centraal Fonds voor de Volkshuisvesting, gevestigd te Den Haag, als bedoeld in artikel 71 van de Woningwet; -----
 - b. **Minister**: de minister onder wie de zorg voor de volkshuisvesting ressorteert,



thans de minister voor Wonen en Rijksdienst; -----

- c. **huurdersvereniging:** de in het belang van de huurders van woongelegenheden van de stichting werkzame huurdersorganisatie; -----
 - d. **Waarborgfonds Sociale Woningbouw:** de stichting: Stichting Waarborgfonds Sociale Woningbouw, gevestigd te Huizen, ingeschreven in het handelsregister van de Kamers van Koophandel onder dossiernummer 41180946; -----
 - e. **schriftelijk (bericht):** elk via gangbare communicatiekanalen overgebracht bericht, daaronder begrepen een langs elektronische weg toegezonden leesbaar en reproduceerbaar bericht, gericht aan of afkomstig van het adres dat door het bestuurslid of lid van de raad van commissarissen voor dit doel bekend is gemaakt. -----
2. Tenzij anders blijkt of kennelijk anders is bedoeld, sluit een verwijzing naar een begrip of woord in het enkelvoud een verwijzing naar de meervoudsvorm van dit begrip of woord in en omgekeerd. -----
 3. Tenzij anders blijkt of kennelijk anders is bedoeld, sluit een verwijzing naar het mannelijke geslacht een verwijzing naar het vrouwelijke geslacht in en omgekeerd. --

Naam en zetel -----

Artikel 1 -----

1. De stichting draagt de naam: **Woningstichting Goed Wonen**. -----
2. De stichting is gevestigd in de gemeente Drimmelen. -----
3. De stichting is een voortzetting van Woningbouwvereniging Goed Wonen, welke vereniging is opgericht op negen maart negentienhonderd vierenvijftig. -----

Doel en middelen -----

Artikel 2 -----

1. De stichting heeft ten doel: -----
 - a. uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvesting, onder meer door: -----
 - het stichten, verwerven, verhuren, beheren, in stand houden en verbeteren van woonruimten en overige verhuureenheden zoals bedrijfsruimten en garages; -----
 - het verlenen van diensten ten behoeve van het woongenot; -----
 - het bevorderen, casu quo het voeren van een sociaal rechtvaardig verhuur- en toewijzingsbeleid, met bijzondere aandacht voor de sociaal zwakkeren in de samenleving; -----
 - bij te dragen aan de leefbaarheid in de buurten en wijken waar haar woongelegenheden gelegen zijn; -----
 - het volgens redelijke wensen tot stand brengen van huisvesting voor ouderen, gehandicapten en personen die zorg of begeleiding behoeven, alsmede op daarmee aanverwante gebieden; en -----
 - het optimaliseren van de relatie met de bewoners van de woningen van de stichting en hun vertegenwoordigers; -----
 - b. het (doen) oprichten, verwerven en exploiteren van, het deelnemen in, het samenwerken met, het voeren van de directie over, alsmede het (doen)



financieren van andere instellingen en ondernemingen, in welke rechtsvorm ook, voor zover dit bijdraagt aan de doelstelling zoals verwoord onder sub a. van dit artikel; -----

- c. het (doen) ontwikkelen van een gemeenschappelijk financieel beleid en ander beleid ten behoeve van de rechtspersonen waarover de stichting het bestuur voert en het behartigen van belangen en het verrichten van andere diensten om de rechtspersonen waarover de stichting het bestuur voert te ondersteunen en te faciliteren, voor zover dit bijdraagt aan de doelstelling zoals verwoord onder sub a. van dit artikel; -----
 - d. het (doen) opnemen van geldleningen en/of kredieten, alsmede het stellen van zekerheden (zoals garanties en hypotheek), voor zover dit bijdraagt aan de doelstelling zoals verwoord onder sub a. van dit artikel; -----
 - e. het (doen) huren, verhuren, vervaardigen, exploiteren, beheren en beschikken over onroerende zaken, voor zover dit bijdraagt aan de doelstelling van de stichting of rechtspersonen waarover de stichting het beheer en/of bestuur voert. -----
2. De stichting tracht dit doel onder meer te bereiken door: -----
- a. het bouwen, verwerven, bezwaren en slopen van woongelegenheden en onroerende aanhorigheden en andere gebouwen dan woongelegenheden; -----
 - b. het bouwen en exploiteren van woon-zorgcomplexen en de daarbij behorende gemeenschappelijke ruimten en fysieke zorginfrastructuur, van projecten voor begeleid wonen, en van vastgoed met een woon- of verblijffunctie voor de bewoners van instellingen in de verzorging, verpleging of opvang; -----
 - c. het bevorderen van een goede werkgemeenschap en overlegsituatie tussen de diverse geledingen in de stichting, ter behartiging van de belangen van haar medewerkers en van haar cliënten; -----
 - d. het voeren van regelmatig overleg met de belanghebbenden bij de stichting die zij wil betrekken bij haar beleidsvorming en met wie zij een dialoog wil voeren over de realisatie van beleidsdoelstellingen; -----
 - e. het verrichten van al hetgeen met het vorenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin van het woord. -----
3. De stichting heeft als werkgebied de gemeenten Aalburg, Alphen-Chaam, Baarle-Nassau, Breda, Drimmelen, Etten-Leur, Geertruidenberg, Moerdijk, Oosterhout, Werkendam, Woudrichem en Zundert. -----

Bestuur en raad van commissarissen -----

Artikel 3 -----

De stichting kent de volgende organen: -----

- a. een bestuur; en -----
- b. een raad van commissarissen. -----

Bestuur; benoeming -----

Artikel 4 -----

1. De stichting wordt bestuurd door een bestuur, bestaande uit een door de raad van commissarissen te bepalen aantal bestuursleden van ten minste één en ten hoogste



- drie natuurlijke personen. -----
2. De raad van commissarissen benoemt, schorst en ontslaat de bestuursleden. -----
De benoeming van een bestuurslid geschiedt aan de hand van een door de raad van commissarissen vast te stellen profielschets. De profielschets bevat de kwaliteiten en deskundigheden waaraan een bestuurslid dient te voldoen en kan deel uitmaken van het reglement van het bestuur. Bij het ontstaan van een vacature gaat de raad van commissarissen na of de profielschets nadere uitwerking en/of aanpassing behoeft. --
 3. Een besluit tot benoeming, schorsing en ontslag van een bestuurslid kan slechts worden genomen met een volstreekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin alle leden van de raad van commissarissen aanwezig of vertegenwoordigd zijn. -----
Indien in deze vergadering niet alle leden van de raad van commissarissen aanwezig of vertegenwoordigd zijn, zal binnen veertien dagen na het houden van de eerste vergadering een tweede vergadering worden bijeengeroepen, waarin alsdan mits meer dan de helft van het aantal leden van de raad van commissarissen aanwezig is, met een volstreekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen besluiten omtrent een zodanig voorstel kunnen worden genomen. -----
 4. Een bestuurslid kan niet zijn degene die: -----
 - a. lid is van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente(n) waar de stichting is gevestigd of waar zij feitelijk werkzaam is; -----
 - b. lid is van het college van gedeputeerde staten van de provincie waar de stichting is gevestigd of waar zij feitelijk werkzaam is; -----
 - c. lid is van een orgaan dat of een organisatie die zich ten doel heeft gesteld de belangen van gemeenten of provincies te behartigen; -----
 - d. vijf jaar voorafgaand aan de benoeming tot bestuurslid lid geweest is van de raad van commissarissen van de stichting. -----
 5. Een bestuurslid wordt benoemd voor de duur van vier jaar. Herbenoeming kan eenmaal voor een periode van maximaal vier jaar plaatsvinden. -----
 6. De bestuursleden ontvangen geen bezoldiging, tenzij de raad van commissarissen anders besluit. Zij hebben wel recht op een vergoeding voor gemaakte onkosten. De raad van commissarissen bepaalt de regeling voor de vergoedingen. Deze regeling en een eventuele bezoldiging worden vastgesteld conform de voor de sector geldende wet- en regelgeving. -----
 7. Ten behoeve van het goed functioneren van het bestuur worden de bestuursleden periodiek beoordeeld door de raad van commissarissen. De wijze waarop deze beoordeling plaatsvindt, kan worden uitgewerkt in het reglement van het bestuur en daarnaast ook in het reglement voor de raad van commissarissen. -----
 8. In vacatures wordt zo spoedig mogelijk voorzien. Ingeval van vacatures behoudt het bestuur zijn bevoegdheden. Indien binnen zes maanden na het ontstaan van een vacature in het bestuur geen benoeming van een opvolgend bestuurslid tot stand is gekomen, dan wel binnen die termijn de raad van commissarissen niet heeft besloten het aantal bestuursleden te verminderen, geschiedt de benoeming door de rechtbank te Breda op verzoek van de meest gerede belanghebbende(n) onverminderd de



mogelijkheid aan de president van die rechtbank om een voorlopige voorziening te vorderen. -----

Bestuur; schorsing en ontslag; defungeren en ontstentenis -----

Artikel 5 -----

1. Een bestuurslid kan door de raad van commissarissen worden geschorst en ontslagen wegens onder meer: -----
 - a. verwaarlozing van zijn taak of onvoldoende functioneren; -----
 - b. onverenigbaarheid van functies of belangen; -----
 - c. wijziging van de omstandigheden of andere redenen op grond waarvan zijn handhaving als bestuurslid redelijkerwijs niet van de stichting kan worden verlangd. -----
2. Indien de raad van commissarissen een bestuurslid heeft geschorst, dient de raad van commissarissen binnen drie maanden na ingang van de schorsing te besluiten, hetzij tot ontslag, hetzij tot opheffing of verlenging van de schorsing. De verlenging van de schorsing kan slechts eenmaal plaats vinden en ten hoogste voor drie maanden, ingaande op de dag dat de raad van commissarissen tot verlenging besluit. Indien de raad van commissarissen niet binnen de voor de verlenging bepaalde termijn tot ontslag of tot opheffing heeft besloten vervalt de schorsing van rechtswege en hervat de betrokkene de werkzaamheden. -----
3. Een bestuurslid wordt, indien wordt beraadslaagd over zijn ontslag, schorsing en/of verlenging daarvan, in de gelegenheid gesteld zich in de vergadering van de raad van commissarissen waarin zijn ontslag, schorsing en/of verlenging daarvan aan de orde komt, te verantwoorden. Daarbij kan hij zich doen bijstaan door een raadsman. -----
4. Een bestuurslid defungeert: -----
 - a. door zijn vrijwillig aftreden (bedanken); -----
 - b. door het verlies van het vrije beheer of de vrije beschikking over zijn vermogen; -----
 - c. door zijn ontslag verleend door de raad van commissarissen; -----
 - d. door het verstrijken van de termijn waarvoor hij is benoemd, behoudens zijn eventuele herbenoeming; -----
 - e. door ontslag door de rechtbank; -----
 - f. doordat hij nadat hij tot bestuurslid is benoemd, in verhouding tot een lid van de raad van commissarissen komt te staan als bedoeld in artikel 13 lid 1. Indien deze omstandigheid zich voordoet, beslist de raad van commissarissen wie van de twee personen die het aangaat, zal defungeren; -----
 - g. door zijn overlijden. -----
5. In geval van ontstentenis of belet van een of meer bestuursleden berust het bestuur tijdelijk bij de overblijvende bestuursleden of het overblijvende bestuurslid. Een niet voltallig bestuur blijft volledig bevoegd. Ingeval van ontstentenis of belet van alle bestuursleden benoemt de raad van commissarissen onverwijld (een) medewerker(s) van de stichting en/of (een) perso(o)n(en) buiten de stichting tijdelijk tot bestuursleden. -----

Bestuur; taken en bevoegdheden -----

Artikel 6 -----



1. Aan het bestuur komen in de stichting alle taken en bevoegdheden toe, die niet door de wet of de statuten aan andere organen zijn opgedragen. -----
2. Bij de vervulling van zijn taak en bevoegdheden richt het bestuur zich naar het doel en het belang van de stichting in het licht van haar volkshuisvestelijke en maatschappelijke doelstelling en weegt daartoe de in aanmerking komende belangen van de bij de stichting direct betrokkenen af. -----
3. Het bestuur legt verantwoording af aan de raad van commissarissen en verschaft de raad van commissarissen tijdig de gegevens die noodzakelijk zijn voor de goede uitoefening van de taak van de raad van commissarissen. Het bestuur brengt aan de raad van commissarissen periodiek verslag uit. -----
4. Het bestuur is bevoegd met inachtneming van lid 5 onder i van dit artikel te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen, en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidsstelling voor een schuld van een ander verbindt. -----
5. Het bestuur behoeft de voorafgaande goedkeuring van de raad van commissarissen voor: -----
 - a. overdracht of overgang van de door de stichting in stand gehouden onderneming dan wel een overwegend deel van die onderneming aan een derde; -----
 - b. het aangaan of verbreken van duurzame samenwerking van de stichting met een andere rechtspersoon of vennootschap dan wel als volledig aansprakelijke vennoten in een commanditaire vennootschap of vennootschap onder firma, indien deze samenwerking of verbreking van ingrijpende betekenis is voor de toegelaten instelling; -----
 - c. het doen van een investering ten behoeve van de volkshuisvesting, indien daarmee ten minste een bij algemene maatregel van bestuur bepaald bedrag gemoeid is; -----
 - d. wijziging van de statuten; -----
 - e. ontbinding van de stichting; -----
 - f. aangifte van faillissement en aanvraag van surseance van betaling van de toegelaten instelling; -----
 - g. gelijktijdige beëindiging of beëindiging binnen een kort tijdsbestek van de van de arbeidsovereenkomst van een aanmerkelijk aantal werknemers van de toegelaten instelling; -----
 - h. ingrijpende wijziging in de arbeidsomstandigheden van een aanmerkelijk aantal werknemers van de stichting of van personen die als zelfstandigen of in een rechtspersoon daarin werkzaam zijn; -----
 - i. het vervreemden van onroerende zaken van de toegelaten instelling, het daarop vestigen van een recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik, en het overdragen van de economische eigendom daarvan, telkens indien daarmee ten minste een bij algemene maatregel van bestuur bepaald bedrag gemoeid is, welk bedrag verschillend kan worden bepaald ten aanzien van verschillende



- categorieën beoogde verkrijgers van die onroerende zaken; -----
- j. de vaststelling van het volkshuisvestingsverslag, de jaarrekening, het jaarverslag en de begroting; -----
- k. de vaststelling van een toetsingskader voor verbindingen of investeringen en de vaststelling van een treasury statuut; -----
- l. het uitoefenen van stemrecht op door de stichting gehouden aandelen in het kapitaal van vennootschappen; -----
- m. het aanstellen van functionarissen met een algemene volmacht op grond van artikel 8 lid 3 van deze statuten; en -----
- n. de vaststelling en ingrijpende wijziging van het (meerjaren)beleidsplan. -----
6. De raad van commissarissen kan besluiten dat voor een rechtshandeling als bedoeld in lid 5 die is voorzien in de begroting en het (meerjaren)beleidsplan, goedkeuring door de raad van commissarissen niet is vereist. -----
7. Het ontbreken van de goedkeuring van de raad van commissarissen als bedoeld in lid 5 van dit artikel en in lid 10 van artikel 7 tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid van het bestuur niet aan. -----

Bestuur; werkwijze, besluitvorming en tegenstrijdig belang -----

Artikel 7 -----

1. Het bestuur vergadert ten minste acht maal per jaar en voorts zo dikwijls de voorzitter dan wel twee bestuursleden dat wenselijk acht(en). -----
2. De oproeping tot de bestuursvergadering geschiedt schriftelijk aan ieder bestuurslid en wordt verzonden in opdracht van degene(n) die het houden van de vergadering heeft of hebben verlangd. -----
- De bijeenroeping vermeldt de plaats en het tijdstip van de vergadering en de in de vergadering te behandelen onderwerpen. -----
3. De termijn van oproeping bedraagt ten minste vijf werkdagen, de dag van oproeping en die van vergadering niet meegerekend. In spoedeisende gevallen, zulks ter uitsluitende beoordeling van de voorzitter van het bestuur, kan de termijn van oproeping worden verkort tot drie dagen, die van oproeping en die van vergadering niet meegerekend. -----
4. De vergaderingen worden geleid door de voorzitter of, zo deze afwezig is, door een door het bestuur uit zijn midden aangewezen persoon. -----
5. De notulen van een vergadering worden vastgesteld en ten blijk daarvan getekend door de voorzitter en de secretaris/notulist van de betreffende vergadering dan wel vastgesteld door een volgende vergadering en dan ten blijk van vaststelling door de voorzitter en de secretaris/notulist van die volgende vergadering ondertekend. -----
6. Een bestuurslid kan zich ter vergadering door een schriftelijk gevolmachtigde ander bestuurslid doen vertegenwoordigen. -----
7. In de vergaderingen van het bestuur heeft ieder bestuurslid één stem. Voor zover de statuten geen grotere meerderheid voorschrijven worden de besluiten van het bestuur genomen met volstrekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen. -----
8. Geldige besluiten kunnen slechts worden genomen, indien alle bestuursleden met inachtneming van het hiervoor bepaalde zijn opgeroepen en meer dan de helft van het



aantal bestuursleden ter vergadering aanwezig of vertegenwoordigd is. Indien de voorschriften betreffende de oproeping niet in acht zijn genomen, kunnen niettemin geldige besluiten worden genomen met algemene stemmen in een bestuursvergadering, waarin alle bestuursleden aanwezig of vertegenwoordigd zijn. --

9. Een bestuurslid meldt een (potentieel) tegenstrijdig belang dan wel een verstrengeling van belangen ten aanzien van een specifiek onderwerp dat van belang is voor de stichting en/of voor het betreffende bestuurslid terstond aan de voorzitter van de raad van commissarissen en verschaft daarover alle relevante informatie. -----
10. Een bestuurslid neemt niet deel aan de discussie en besluitvorming over een onderwerp of transactie waarbij dit bestuurslid een (potentieel) tegenstrijdig belang heeft. De aanwezigheid van het desbetreffende bestuurslid telt niet mee ter bepaling of het voor de besluitvorming eventueel vereiste quorum is behaald. Besluiten tot het aangaan van transacties waarbij een tegenstrijdig belang van een of meer bestuursleden speelt dan wel er sprake is van verstrengeling van belangen, behoeven de goedkeuring van de raad van commissarissen. -----
11. Het bestuur kan ook buiten vergadering besluiten nemen, mits dit schriftelijk geschiedt en alle bestuursleden zich voor het desbetreffende voorstel uitspreken. -----
Een dergelijk besluit wordt aangetekend in het notulenregister van het bestuur, dat door de secretaris van het bestuur wordt gehouden. De bescheiden waaruit het nemen van een zodanig besluit blijkt, worden bij het notulenregister bewaard. -----
12. De overige regeling van de werkwijze en besluitvorming van het bestuur, alsmede de eventuele onderlinge verdeling van taken, geschiedt bij reglement van het bestuur. ---

Vertegenwoordiging -----

Artikel 8 -----

1. De stichting wordt vertegenwoordigd door het bestuur dan wel door twee gezamenlijk handelende bestuursleden. -----
2. In alle gevallen waarin een of meer bestuursleden naar het oordeel van de raad van commissarissen een tegenstrijdig belang heeft of hebben met de stichting dan wel er sprake is van verstrengeling van belangen, wordt de stichting niettemin vertegenwoordigd door het bestuur dan wel door twee gezamenlijk handelende bestuursleden, maar behoeft het achterliggende besluit van het bestuur de goedkeuring van de raad van commissarissen conform het bepaalde in lid 10 van artikel 7. -----
3. Het bestuur kan voorts aan de directeur(en), of aan één of meer aan te wijzen personen een (beperkte) volmacht verlenen. De gevolmachtigde vertegenwoordigt de stichting met inachtneming van de grenzen van zijn volmacht. -----

Raad van commissarissen; benoeming en samenstelling -----

Artikel 9 -----

1. De stichting heeft een raad van commissarissen. De raad van commissarissen bestaat uit ten minste drie en ten hoogste vijf natuurlijke personen. Het aantal leden wordt door de raad van commissarissen vastgesteld. De raad van commissarissen is zodanig samengesteld dat de leden ten opzichte van elkaar, het bestuur en welk deelbelang dan ook onafhankelijk en kritisch kunnen opereren. Een lid van de raad



- van commissarissen heeft met de stichting geen arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 7:610 van het Burgerlijk Wetboek. -----
2. De benoeming van een lid van de raad van commissarissen geschiedt aan de hand van een door de raad van commissarissen vast te stellen profielschets. De profielschets bevat de kwaliteiten en deskundigheden waaraan een te benoemen lid van de raad van commissarissen dient te voldoen en kan deel uitmaken van het reglement van de raad van commissarissen. Minimaal een lid van de raad van commissarissen dient ervaring te hebben in huisvestingsaangelegenheden. Minimaal een lid van de raad van commissarissen dient een zogenoemd financieel expert te zijn. Bij het ontstaan van een vacature gaat de raad van commissarissen na of de profielschets nadere uitwerking en/of aanpassing behoeft. De leden van de raad van commissarissen worden op openbare wijze geworven. -----
 3. De leden van de raad van commissarissen worden benoemd door de raad van commissarissen, met inachtneming van het navolgende: -----
 - a. de huurdersvereniging heeft het recht een bindende voordracht te doen voor twee leden van de raad van commissarissen; -----
 - b. het voordrachtsrecht van de huurdersvereniging vervalt indien en voor zover de huurdersvereniging niet binnen drie maanden na daartoe door de raad van commissarissen te zijn uitgenodigd een persoon heeft voorgedragen; -----
 - c. een voordracht als hier boven onder a. bedoeld geschiedt met inachtneming van de door de raad van commissarissen opgestelde profielschets. Indien en voor zover de door de huurdersvereniging voorgedragen persoon naar de mening van de raad van commissarissen niet voldoet aan de profielschets, wordt de huurdersvereniging uitgenodigd een nieuwe voordracht te doen. Indien de huurdersvereniging niet binnen drie maanden na verzending van de uitnodiging een nieuwe voordracht voor benoeming heeft opgemaakt is de raad van commissarissen vrij in de benoeming ter vervulling van de vacature; -----
 - d. de raad van commissarissen gaat bij de benoeming van leden van de raad van commissarissen niet aan de voordracht van de huurdersvereniging als bedoeld onder a. van dit artikel voorbij, tenzij door die benoeming in strijd met de wet of de statuten zou worden gekomen, in welk geval de raad van commissarissen hetzelfde aantal leden uit de kring van huurders van woongelegenheden van de stichting of uit de kring van de huurdersvereniging benoemt als het aantal waarop die voordracht betrekking had; -----
 - e. een op voordracht van de huurdersvereniging benoemd lid van de raad van commissarissen vervult zijn taak zonder mandaat van de huurdersvereniging en onafhankelijk van degene door wie hij is voorgedragen en zonder het deelbelang van degene door wie hij is voorgedragen te laten prevaleren. -----
 4. Bij een herbenoeming van een lid van de raad van commissarissen dat is benoemd na een voordracht zoals in lid 3 bedoeld, is het desbetreffende voordrachtsrecht overeenkomstig van toepassing. De overige bepalingen omtrent de (her)benoeming van de leden van de raad van commissarissen zijn vermeld in het reglement van de raad van commissarissen. -----



5. Een besluit tot benoeming van een lid van de raad van commissarissen kan slechts worden genomen met een volstrekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin alle leden van de raad van commissarissen aanwezig of vertegenwoordigd zijn. -----
Indien in deze vergadering niet alle leden van de raad van commissarissen aanwezig of vertegenwoordigd zijn, zal binnen veertien dagen na het houden van de eerste vergadering een tweede vergadering worden bijeengeroepen, waarin alsdan mits meer dan de helft van het aantal leden van de raad van commissarissen aanwezig is, met een volstrekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen besluiten omtrent een zodanig voorstel kunnen worden genomen. -----
6. De voorzitter van de raad van commissarissen wordt in functie benoemd. Onverminderd de collectieve verantwoordelijkheid kan de raad van commissarissen besluiten tot een onderlinge verdeling van taken en bevoegdheden. -----
7. De leden van de raad van commissarissen kunnen maximaal twee maal voor een periode van vier jaar zitting hebben in de raad van commissarissen. De raad van commissarissen stelt een rooster van aftreden vast om zoveel mogelijk te voorkomen dat veel leden van de raad van commissarissen tegelijk aftreden. -----
8. De raad van commissarissen stelt de bezoldiging van de leden van de raad van commissarissen vast met inachtneming van de Honoreringscode commissarissen van de Vereniging van Toezichthouders in Woningcorporaties, die onafhankelijk is van de resultaten van de stichting. De toelichting op de jaarrekening bevat de hoogte en de structuur van de bezoldiging van de individuele leden van de raad van commissarissen. -----
9. De leden van de raad van commissarissen worden jaarlijks beoordeeld door de raad van commissarissen. Eveneens eenmaal per jaar wordt het functioneren van de raad van commissarissen als zodanig en de relatie met het bestuur geëvalueerd. De wijze waarop deze beoordeling en evaluatie plaatsvinden, kan worden uitgewerkt in het reglement van de raad van commissarissen. -----
10. Ingeval van vacatures behoudt de raad van commissarissen zijn bevoegdheden onverminderd de verplichting om onverwijld maatregelen tot aanvulling van zijn ledental te nemen. -----

Raad van commissarissen; schorsing en ontslag; defungeren en ontstentenis -----

Artikel 10 -----

1. Een lid van de raad van commissarissen kan door de raad van commissarissen worden geschorst en ontslagen wegens onder meer: -----
 - a. verwaarlozing van zijn taak of onvoldoende functioneren; -----
 - b. onverenigbaarheid van functies of belangen; -----
 - c. wijziging van de omstandigheden of andere redenen op grond waarvan zijn handhaving als lid redelijkerwijs niet van de stichting kan worden verlangd. -----
2. Een besluit tot schorsing en ontslag van een lid van de raad van commissarissen kan slechts worden genomen met een volstrekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin alle leden van de raad van commissarissen aanwezig of vertegenwoordigd zijn. -----



Indien in deze vergadering niet alle leden van de raad van commissarissen aanwezig of vertegenwoordigd zijn, zal binnen veertien dagen na het houden van de eerste vergadering een tweede vergadering worden bijeengeroepen, waarin alsdan mits meer dan de helft van het aantal leden van de raad van commissarissen aanwezig is, met een volstrekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen besluiten omtrent een zodanig voorstel kunnen worden genomen. -----

3. Indien een lid van de raad van commissarissen wordt geschorst, dient de raad van commissarissen binnen drie maanden na ingang van de schorsing te besluiten, hetzij tot ontslag, hetzij tot opheffing of verlenging van de schorsing. De verlenging van de schorsing kan slechts eenmaal plaats vinden en ten hoogste voor drie maanden, ingaande op de dag dat de raad van commissarissen tot verlenging besluit. Indien de raad van commissarissen niet binnen de voor de verlenging bepaalde termijn tot ontslag of tot opheffing heeft besloten, vervalt de schorsing van rechtswege en hervat de betrokkene de werkzaamheden. -----
4. Een lid van de raad van commissarissen wordt, indien wordt beraadslaagd over zijn ontslag, schorsing en/of verlenging daarvan in de gelegenheid gesteld zich in de vergadering van de raad van commissarissen waarin zijn ontslag, schorsing en/of verlenging daarvan aan de orde komt te verantwoorden. Daarbij kan hij zich doen bijstaan door een raadsman. -----
5. Wanneer het een schorsing of een ontslag van een lid van de raad van commissarissen betreft dat is benoemd op grond van een bindende voordracht als bedoeld in artikel 9 lid 3 van de statuten, wordt de huurdersvereniging hiervan onverwijld in kennis gesteld. -----
6. Een lid van de raad van commissarissen defungeert: -----
 - a. door zijn vrijwillig aftreden (bedanken); -----
 - b. door het verlies van het vrije beheer of de vrije beschikking over zijn vermogen; -----
 - c. door zijn ontslag verleend door de raad van commissarissen; -----
 - d. door het verstrijken van de termijn waarvoor hij is benoemd, behoudens zijn eventuele herbenoeming; -----
 - e. doordat hij nadat hij tot lid van de raad van commissarissen is benoemd in verhouding tot het bestuur of ander lid van de raad van commissarissen komt te staan als bedoeld in artikel 13 lid 1. Indien deze omstandigheid zich voordoet beslist de raad van commissarissen wie van de twee personen die het aangaat zal defungeren; -----
 - f. doordat hij nadat hij tot lid van de raad van commissarissen is benoemd, gaat voldoen aan een kwaliteit als bedoeld in artikel 13 lid 2; -----
 - g. door zijn overlijden. -----
7. Bij ontstentenis of belet van één of meer leden van de raad van commissarissen nemen de overblijvende leden, of neemt het overblijvende lid, de volledige taken van de raad van commissarissen waar. Een niet voltallige raad van commissarissen blijft volledig bevoegd. -----

Bij ontstentenis of belet van alle leden van de raad van commissarissen, of de afwezigheid van een raad van commissarissen, zal door de president van de



rechtbank van het arrondissement waarin de stichting is gevestigd, op verzoek van hetzij een afgetreden lid van de raad van commissarissen, hetzij het bestuur, hetzij de ondernemingsraad, hetzij de huurdersvereniging met inachtneming van het in deze statuten bepaalde, een nieuwe raad van commissarissen worden benoemd. -----

Raad van commissarissen; taken en bevoegdheden -----

Artikel 11 -----

1. De raad van commissarissen heeft tot taak toezicht te houden op het beleid van het bestuur en op de algemene gang van zaken binnen de stichting en de met haar verbonden onderneming. Dit toezicht strekt zich onder meer uit over de financiële en bedrijfsmatige prestaties enerzijds en de volkshuisvestelijke en maatschappelijke prestaties anderzijds. De raad van commissarissen is in staat het toezicht voortdurend uit te oefenen. -----
De raad van commissarissen staat het bestuur met raad en advies terzijde. -----
2. Bij de vervulling van zijn taak richt de raad van commissarissen zich naar het belang van de stichting en weegt daartoe de in aanmerking komende belangen van bij de stichting betrokkenen af. -----
3. De raad van commissarissen is bevoegd tot het nemen van maatregelen die voor het uitoefenen van het toezicht nodig zijn en is niet gehouden over zijn handelingen verantwoording aan het bestuur af te leggen. -----
4. Met inachtneming van de wet- en regelgeving op het gebied van de bescherming van privacy en persoonsgegevens, na overleg met het bestuur en na een bepaaldelijk daartoe genomen besluit, heeft de raad van commissarissen of één of meer door de raad van commissarissen gemachtigde leden, toegang tot alle lokaliteiten van de stichting en het recht om te allen tijde inzage te krijgen in alle bescheiden en boeken van de stichting. -----
5. De leden van de raad van commissarissen kunnen zich, voor rekening van de stichting, na overleg met het bestuur, doen bijstaan door de accountant van de stichting dan wel een door de raad van commissarissen aan te wijzen deskundige aan wie inzage van de volledige administratie dient te worden verleend. -----
6. De raad van commissarissen is bevoegd de uitvoering van besluiten van het bestuur binnen een maand na kennisneming van het besluit te schorsen, onder schriftelijke opgave van redenen. Het in de vorige volzin bepaalde is niet van toepassing ten aanzien van besluiten van het bestuur die vooraf ter goedkeuring zijn voorgelegd aan de raad van commissarissen en door de raad van commissarissen zijn goedgekeurd.
7. De leden van de raad van commissarissen kunnen het bestuur aanwijzingen geven omtrent de soort te verschaffen informatie, alsmede omtrent de wijze en frequentie van de informatieverstrekking door het bestuur. Het bestuur en de raad van commissarissen zijn verantwoordelijk voor de inrichting van het bestuur en het toezicht over de stichting en zijn verplicht daarbij de Governancecode Woningcorporaties toe te passen. -----

Elk jaar wordt in het jaarverslag gemotiveerd uitgelegd of en zo ja waarom en in hoeverre de stichting afwijkt van de bepalingen in de Governancecode Woningcorporaties (de regel van 'pas toe of leg uit'), waarvan afwijking is toegestaan.



8. De raad van commissarissen kan besluiten tot de instelling van een auditcommissie, een remuneratiecommissie en/of een commissie verbindingen. In dat geval legt de raad van commissarissen de taken en bevoegdheden, alsmede de samenstelling, werkwijze en besluitvorming nader vast in een reglement. -----

Raad van commissarissen; vergadering en werkwijze -----

Artikel 12 -----

1. De raad van commissarissen vergadert ten minste vier maal per jaar en voorts zo dikwijls de voorzitter of twee van zijn leden dat wenselijk acht(en). -----
2. De oproeping tot de vergadering van de raad van commissarissen geschiedt schriftelijk aan ieder lid van de raad van commissarissen door of namens het bestuur. De bijeenroeping vermeldt plaats en tijdstip van de vergadering en de in de vergadering te behandelen onderwerpen. -----
3. De termijn van oproeping bedraagt ten minste vijf werkdagen, de dag van de oproeping en die van de vergadering niet meegerekend. In spoedeisende gevallen - zulks ter uitsluitende beoordeling van de voorzitter - kan de termijn van oproeping worden verkort tot drie werkdagen, de dag van de oproeping en die van de vergadering niet meegerekend. -----
4. De vergaderingen van de raad van commissarissen worden geleid door de voorzitter, of, zo deze afwezig is, door een door de raad van commissarissen uit zijn midden aangewezen persoon. -----
5. De notulen van een vergadering worden vastgesteld en ten blijke daarvan getekend door de voorzitter en de secretaris/notulist van de raad van commissarissen van de betreffende vergadering dan wel vastgesteld door een volgende vergadering en dan ten blijke van vaststelling door de voorzitter en de secretaris/notulist van de raad van commissarissen van die volgende vergadering ondertekend. -----
6. Een lid van de raad van commissarissen kan zich ter vergadering door een schriftelijk gevolmachtigd ander lid van de raad van commissarissen doen vertegenwoordigen. --
7. In de vergaderingen van de raad van commissarissen heeft ieder lid van de raad van commissarissen één stem. Voor zover de statuten geen grotere meerderheid voorschrijven worden de besluiten van de raad van commissarissen genomen met een volstrekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen. -----
8. Geldige besluiten kunnen slechts worden genomen, indien alle leden van de raad van commissarissen met inachtneming van het hiervoor bepaalde zijn opgeroepen en meer dan de helft van het aantal leden van de raad van commissarissen ter vergadering aanwezig of vertegenwoordigd is. Indien de voorschriften betreffende de oproeping niet in acht zijn genomen, kunnen niettemin geldige besluiten worden genomen met algemene stemmen in een vergadering, waarin alle leden van de raad van commissarissen aanwezig of vertegenwoordigd zijn. -----
9. Een lid van de raad van commissarissen meldt een (potentieel) tegenstrijdig belang dan wel een verstrengeling van belangen ten aanzien van een specifiek onderwerp dat van belang is voor de stichting en/of voor het betreffende lid van de raad van commissarissen terstond aan de voorzitter van de raad van commissarissen en verschaft daarover alle relevante informatie. -----



10. Een lid van de raad van commissarissen neemt niet deel aan de discussie en besluitvorming over een onderwerp of transactie waarbij dit lid van de raad van commissarissen een tegenstrijdig belang heeft. De aanwezigheid van het desbetreffende lid telt niet mee ter bepaling of het voor de besluitvorming eventueel vereiste quorum is behaald. -----
11. De raad van commissarissen kan ook buiten vergadering besluiten nemen, mits dit schriftelijk geschiedt en alle leden van de raad van commissarissen zich voor het betreffende voorstel uitspreken. -----
Een dergelijk besluit wordt aangetekend in het notulenregister van de raad van commissarissen, dat door de secretaris van die raad wordt gehouden. De bescheiden waaruit van het nemen van een dergelijk besluit blijkt, worden bij het notulenregister bewaard. -----
12. Het bestuur wordt uitgenodigd de vergaderingen van de raad van commissarissen bij te wonen tenzij de raad van commissarissen met betrekking tot een vergadering of één of meer agendapunten besluit dat de raad van commissarissen buiten aanwezigheid van het bestuur zal vergaderen. -----
13. De raad van commissarissen kan zijn nadere werkwijze en besluitvorming en al wat zijn functioneren betreft nader vastleggen in het reglement van de raad van commissarissen. In dit reglement zal tevens de omgang van de raad van commissarissen met het bestuur worden vastgelegd. -----

Onverenigbaarheden en belangenverstrengeling -----

Artikel 13 -----

1. Een persoon, dan wel zijn echtgenoot, geregistreerde partner of een andere levensgezel, pleegkind of bloed- en aanverwant tot in de tweede graad met wie naar het oordeel van de raad van commissarissen een (potentieel) tegenstrijdig belang bestaat dat onverenigbaar is met het lidmaatschap van het bestuur of met het lidmaatschap van de raad van commissarissen, kan geen lid van één van deze organen zijn. -----
2. Een lid van de raad van commissarissen kan niet zijn degene die: -----
 - a. werknemer of bestuurslid van de stichting (inclusief gelieerde rechtspersonen) is; -----
 - b. lid is van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente(n) waar de stichting is gevestigd of waar zij feitelijk werkzaam is; -----
 - c. lid is van het college van gedeputeerde staten van de provincie waar de stichting is gevestigd of waar zij feitelijk werkzaam is; -----
 - d. lid is van een orgaan dat of een organisatie die zich ten doel heeft gesteld de belangen van gemeenten of provincies te behartigen; -----
 - e. een persoonlijke financiële vergoeding van de stichting of van een aan haar gelieerde rechtspersoon ontvangt, anders dan de vergoeding die voor de als lid van de raad van commissarissen verrichte werkzaamheden wordt ontvangen en voor zover zij niet past in de normale uitoefening van bedrijf; -----
 - f. bestuurder is van een vennootschap dan wel rechtspersoon waarin een bestuurslid van de stichting lid van de raad van commissarissen is; -----



- g. in de vijf jaar voorafgaand aan de benoeming een belangrijke zakelijke relatie met de stichting of een aan haar gelieerde rechtspersoon heeft of in de vijf jaar voorafgaand aan de benoeming heeft gehad; -----
- h. die lid is van de gemeenteraad of Provinciale Staten van een gemeente of provincie waar de stichting feitelijk werkzaam is dan wel in dienst is van een zodanige gemeente of provincie en feitelijk betrokken is bij volkshuisvestingsaangelegenheden; -----
- i. die werkzaam is bij het ministerie waaronder de zorg voor de volkshuisvesting ressorteert of bij het Centraal Fonds voor de Volkshuisvesting, het Waarborgfonds Sociale Woningbouw of voor de volkshuisvesting relevante belangenbehartigingsorganisaties en feitelijk betrokken is bij volkshuisvestingsaangelegenheden; -----
- j. lid is van het management, het bestuur of de raad van commissarissen van een woningcorporatie die binnen hetzelfde werkgebied als de stichting werkzaam is;
- k. aandelen houdt, of bestuurder of commissaris van een rechtspersoon is die aandelen houdt, in een aan de stichting gelieerde vennootschap, of vennoot is dan wel bestuurder of commissaris is van een vennoot in een contractuele vennootschap waarin ook de stichting vennoot is; -----
- l. gedurende de voorgaande twaalf maanden tijdelijk heeft voorzien in het bestuur bij belet of ontstentenis van alle bestuursleden. -----

De bovenstaande afhankelijkheidscriteria gelden niet alleen ten aanzien van een lid van de raad van commissarissen zelf, maar ook ten aanzien van zijn echtgenoot, geregistreerde partner of een andere levensgezel, pleegkind of bloed- of aanverwant tot in de tweede graad. -----

- 3. De bestuursleden en de leden van de raad van commissarissen melden hun nevenfuncties en het bestaan van een mogelijke verstrengeling van belangen en/of tegenstrijdig belang aan de voorzitter van de raad van commissarissen. -----

Directie; dagelijkse leiding -----

Artikel 14 -----

- 1. Het bestuur kan de dagelijkse leiding van de stichting opdragen aan een directie bestaande uit één of meer directeuren. De directie is dan belast met het leidinggeven aan de bij de stichting werkzame personen, de dagelijkse gang van zaken en de voorbereiding en uitvoering van besluiten van het bestuur. De wijze waarop hieraan invulling wordt gegeven, wordt dan nader geregeld in het door het bestuur, na overleg met de directeur, vast te stellen directiereglement. -----
- 2. De directie woont in beginsel de (gezamenlijke) vergaderingen van het bestuur en de raad van commissarissen bij en heeft een adviserende stem. -----

Huurdersvereniging, samenwerkingsovereenkomst -----

Artikel 15 -----

- 1. Het bestuur bevordert de instandhouding van de huurdersvereniging of een andere huurdersorganisatie dan wel een of meer bewonerscommissies, een en ander conform het Besluit beheer sociale-huursector en de Wet op het overleg huurders verhuurder. De stichting verplicht zich tot het voldoen van een jaarlijkse bijdrage aan



de desbetreffende organisatie of commissie om het voortbestaan en het functioneren mogelijk te maken. -----

2. Ter uitvoering van het wettelijk voorgeschreven overleg met huurders wordt een samenwerkingsovereenkomst (of participatiereglement genaamd) met de in lid 1 bedoelde en door de stichting erkende organisatie of commissie gesloten. Partijen treden hierbij op als gelijkwaardige gesprekspartners die door middel van overleg en onderhandeling overeenstemming wensen te bereiken. -----
3. Wijziging van de samenwerkingsovereenkomst kan alleen plaatsvinden na voorafgaande, schriftelijke instemming van de in lid 1 bedoelde organisatie of commissie. -----

Klachtencommissie -----

Artikel 16 -----

1. De stichting stelt een onafhankelijke klachtencommissie in om de huurders van haar woongelegenheden in de gelegenheid te stellen klachten over het handelen of nalaten van de stichting of het handelen of nalaten van personen die voor haar werkzaamheden verrichten, in te dienen. De klachtencommissie heeft tot taak het bestuur van de stichting met redenen omkleed over de behandeling van die klachten te adviseren. -----
2. Het bestuur stelt een reglement op met betrekking tot de samenstelling en de werkwijze van de klachtencommissie. -----

Boekjaar, beleidsplan en begroting, jaarrekening en jaarverslag -----

Artikel 17 -----

1. Het boekjaar van de stichting is gelijk aan het kalenderjaar. -----
2. Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de stichting zodanige aantekeningen te houden, dat daaruit te allen tijde haar rechten en verplichtingen kunnen worden gekend. -----
3. Het bestuur stelt jaarlijks binnen vijf maanden na afloop van het boekjaar een jaarrekening en een jaarverslag op, alsmede een volkshuisvestingsverslag op als bedoeld in artikel 26 leden 1 en 2 Besluit beheer sociale-huursector. Deze stukken worden onderzocht door een accountant als bedoeld in artikel 2:393, eerste lid van het Burgerlijk Wetboek. -----
4. De accountant wordt door de raad van commissarissen benoemd en brengt gelijkelijk aan het bestuur en de raad van commissarissen verslag uit betreffende zijn bevindingen. Indien de raad van commissarissen geen opdracht verleend aan een accountant dan wordt de opdracht door het bestuur verleend. De opdracht aan de accountant kan worden ingetrokken door het orgaan dat deze opdracht heeft verstrekt. Indien het bestuur de opdracht aan de accountant heeft verleend, kan de opdracht tevens worden ingetrokken door de raad van commissarissen. -----
5. De jaarrekening en het jaarverslag alsmede het volkshuisvestingsverslag worden binnen zes maanden (dan wel zodra de woningwet dat vereist, binnen vier maanden) na afloop van het boekjaar door het bestuur vastgesteld na voorafgaande goedkeuring van de raad van commissarissen en ten blijke daarvan door het bestuur en de raad van commissarissen ondertekend. Ontbreekt de handtekening van één van hen, dan



wordt daarvan met opgave van redenen melding gemaakt. -----

6. Het bestuur stelt voor een juli van ieder boekjaar de stukken als bedoeld in artikel 30 Besluit beheer sociale-huursector ter beschikking aan de Minister, aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente(n) waar de stichting haar woonplaats heeft en waar zij feitelijk werkzaam is en aan het bestuur van het Centraal Fonds voor de Volkshuisvesting. -----
7. Het bestuur is verplicht de in de vorige leden van dit artikel bedoelde bescheiden ten minste zeven jaar lang te bewaren. -----

Reglementen en commissies -----

Artikel 18 -----

1. Het bestuur is met voorafgaande goedkeuring van de raad van commissarissen bevoegd een reglement van het bestuur vast te stellen. -----
2. De raad van commissarissen stelt het reglement van de raad van commissarissen vast en is bevoegd reglementen van eventueel ingestelde audit- en/of remuneratiecommissies vast te stellen, na overleg met het bestuur. -----
3. Een reglement mag niet met de wet of deze statuten in strijd zijn. -----

Statutenwijziging -----

Artikel 19 -----

1. Het bestuur is bevoegd deze statuten te wijzigen met voorafgaande goedkeuring van de raad van commissarissen. -----
2. Het besluit tot goedkeuring van de raad van commissarissen tot wijziging van de statuten, zoals bedoeld in lid 1, kan slechts worden genomen met een volstrekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin alle leden van de raad van commissarissen aanwezig of vertegenwoordigd zijn. -----
Indien in deze vergadering niet alle leden van de raad van commissarissen aanwezig of vertegenwoordigd zijn, zal binnen veertien dagen na het houden van de eerste vergadering een tweede vergadering worden bijeengeroepen, waarin alsdan mits meer dan de helft van het aantal leden van de raad van commissarissen aanwezig is, met een volstrekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen besluiten omtrent een zodanig voorstel kunnen worden genomen. -----
3. Een wijziging van de statuten behoeft de goedkeuring van de Minister. Het bestuur legt hiertoe de voorgenomen wijziging van de statuten aan de Minister voor. -----
4. Een statutenwijziging treedt eerst in werking nadat daarvan een notariële akte is opgemaakt. Het bestuur is bevoegd deze akte te doen verlijden. -----
5. Het bestuur is verplicht een authentiek afschrift van de wijziging en een volledige doorlopende tekst van de gewijzigde statuten neer te leggen ten kantore van het door de Kamers van Koophandel gehouden handelsregister. -----
6. Evenzo geldt het bepaalde in dit artikel voor het besluit tot juridische fusie en/of splitsing. -----

Ontbinding en vereffening -----

Artikel 20 -----

1. Het bestuur is bevoegd de stichting te ontbinden met voorafgaande goedkeuring van de raad van commissarissen. -----



2. Het besluit tot goedkeuring van de raad van commissarissen tot ontbinding en vereffening zoals bedoeld in lid 1, kan slechts worden genomen met een volstrekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin alle leden van de raad van commissarissen aanwezig of vertegenwoordigd zijn. Indien in deze vergadering niet alle leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn, zal binnen veertien dagen na het houden van de eerste vergadering een tweede vergadering worden bijeengeroepen, waarin alsdan mits meer dan de helft van het aantal leden van de raad van commissarissen aanwezig is, met een volstrekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen besluiten omtrent een zodanig voorstel kunnen worden genomen. -----
3. Bij ontbinding van de stichting dient het bestuur van de stichting de Minister hiervan onverwijld in kennis te stellen, tenzij de ontbinding als oorzaak heeft de intrekking van de toelating. -----
4. De vereffening geschiedt door een of meer vereffenaars, aan te wijzen door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Drimmelen. De vereffenaars kunnen door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Drimmelen worden geschorst of ontslagen. Indien de vereffenaars worden ontslagen, worden door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Drimmelen nieuwe vereffenaars benoemd. Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Drimmelen houdt toezicht op de vereffenaars. -----
5. De vereffenaars dienen te handelen overeenkomstig de volgende bepalingen: -----
 - a. Indien registergoederen van de stichting gelegen zijn binnen het werkgebied van een of meer toegelaten instellingen, dienen de vereffenaars de goederen en schulden van de ontbonden stichting bij voorrang aan die toegelaten instelling(en) aan te bieden ter gehele of gedeeltelijke overneming. Voor zover die toegelaten instelling(en) die goederen of schulden niet overneemt of overnemen, dienen de vereffenaars die goederen of schulden ter gehele of gedeeltelijke overneming aan te bieden aan de gemeente(n) waar de registergoederen gelegen zijn. Voor zover de deze gemeente(n) die goederen of schulden niet overneemt of overnemen dienen de vereffenaars de bewoners van de tot die registergoederen behorende woongelegenheden in de gelegenheid te stellen deze registergoederen in eigendom te verkrijgen. -----
 - b. Indien de registergoederen niet gelegen zijn binnen het werkgebied van een of meer toegelaten instellingen, dienen de vereffenaars de goederen en schulden van de ontbonden stichting ter gehele of gedeeltelijke overneming aan te bieden aan de gemeente(n) waar de registergoederen van de stichting zijn gelegen. ----
 - c. Indien de ontbonden stichting op het tijdstip van de ontbinding geen registergoederen bezit, dienen de vereffenaars de goederen en schulden van de stichting ter overneming aan te bieden aan de gemeente Drimmelen. -----
 - d. Voor zover wegens het niet aanvaarden van de aanbiedingen zoals in dit lid onder a., b., en c. bedoeld, de goederen en de schulden niet zijn overgenomen, dienen de vereffenaars de goederen van de ontbonden stichting te gelden te maken en haar schulden te voldoen. -----



6. De vereffenaars dienen na toepassing van het in het vorige lid van dit artikel bepaalde, de overschotten te storten in het Centraal Fonds voor de Volkshuisvesting.
7. Na afloop van de vereffening blijven de boeken en bescheiden van de ontbonden stichting gedurende zeven jaar berusten onder de jongste vereffenaar dan wel onder een door de vereffenaars aan te wijzen derde. -----

Slot akte -----

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. -----

Deze akte wordt verleden te Amsterdam op de datum vermeld in de aanhef van deze akte. De zakelijke inhoud van deze akte wordt door mij, notaris, aan de verschenen persoon meegedeeld en toegelicht, waarbij ik, notaris, de verschenen persoon wijs op de gevolgen die uit de inhoud van de akte voortvloeien. De verschenen persoon verklaart ten slotte tijdig van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen en met die inhoud en de beperkte voorlezing van de akte in te stemmen. -----

Onmiddellijk na voorlezing van ten minste die gedeelten waarvan de wet voorlezing voorschrijft, wordt de akte door de verschenen persoon en mij, notaris, ondertekend. -----

(w.g. de verschenen persoon en de notaris)



UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT
door mij, mr. J.C. van Dijk, als waarnemer
van mr. S. Laseur-Eelman, notaris te Amsterdam

Amsterdam, 18 januari 2013



Woningstichting
Volksbelang



Toelichting op het voorstel tot fusie (Bijlage C bij het voorstel tot fusie)

1. Inleiding

Woningstichting Volksbelang (hierna te noemen 'Volksbelang') en Woningstichting Goed Wonen (hierna te noemen 'Goed Wonen') zijn in het najaar van 2015 gestart met de verkenning tot fusie. Deze verkenning heeft plaatsgevonden na een zorgvuldige afweging en besluit vanuit beide organisaties dat fusie een gewenste en noodzakelijke stap is om de continuïteit van de dienstverlening op de lange termijn te borgen. De uitwerking van de verkenning in het afgelopen jaar heeft dit beeld bevestigd en maakt dat Volksbelang en Goed Wonen per 1 januari 2017 voornemens zijn te fuseren.

Volksbelang is werkzaam in de gemeente Drimmelen. Goed Wonen is werkzaam in de gemeenten Drimmelen en Moerdijk. Binnen deze gemeenten is het woningbezit verspreid over 7 kernen. Deze dorpen zijn kleinschalig, overzichtelijk en saamhorig. Tegelijkertijd is ieder dorp anders. In grootte, ligging, aard van de bevolking, sociale netwerken en in de voorzieningen. Dit vraagt om maatwerk. Daarmee hebben beide organisaties dezelfde vraagstukken, en ligt er de sterke wens maar ook noodzaak om de dienstverlening afgestemd op de dorpen te organiseren. Dit maakt dat Volksbelang en Goed Wonen een goede combinatie zijn.

De fusie tussen Volksbelang en Goed Wonen is noodzakelijk om de opgaven blijvend waar te maken en de doelstellingen op langere termijn te borgen. Er is op korte termijn geen directe (financiële) noodzaak. Beide organisaties zijn op dit moment wel kwetsbaar in de bedrijfsvoering, zowel in capaciteit als professionaliteit. Gelet op de vele nieuwe ontwikkelingen in de sector, ligt hier zeker op termijn een risico. Met fusie ontstaat er een organisatie met slagkracht, die werkt aan een passend woningaanbod en prettige leefomgeving voor de doelgroep en de bijzondere doelgroepen in het werkgebied.

De doorlopen stappen in de 1^{ste} fase van de verkenning naar fusie, hebben geresulteerd in een intentieovereenkomst tussen Volksbelang en Goed Wonen. Deze is door de bestuurder en voorzitter van respectievelijk de Raad van Toezicht van Volksbelang en de Raad van Commissarissen van Goed Wonen op 24 februari 2016 ondertekend. In navolging op deze overeenkomst en reeds gedane onderzoeken, zijn de beide organisaties aan de slag gegaan om de meerwaarde van fusie nader uit te werken. Bovendien zijn met een financieel verdiepend risico onderzoek de (financiële) risico's in kaart ge-



bracht en besproken met beide Raden van Commissarissen/Toezicht. De gedane onderzoeken en doorlopen stappen versterken het oordeel van beide bestuurders dat met juridische fusie tussen de beide partijen, het belang van de volkshuisvesting en organisaties van Volksbelang en Goed Wonen goed is gediend én geborgd.

De motivatie tot fusie en de consequenties die dit heeft voor de inzet, zijn in de fusie-effectrapportage (d.d. 17 mei) verwoord en meegestuurd met de advies- en instemmingsaanvragen aan respectievelijk de gemeenten Drimmelen en Moerdijk en de huurdersorganisatie Woonbelang. Op basis van deze reacties hebben de directeur-bestuurders een bestuurlijk besluit genomen (voor zowel Volksbelang als Goed Wonen op 4 juli 2016). Dit besluit is ter advies voorgelegd aan de beide personeelsvertegenwoordigingen. Hierop is een positief advies verkregen. Het bestuurlijk besluit is door de Raad van Commissarissen/Toezicht van Goed Wonen en Volksbelang op 18 juli goedgekeurd. De beoogde fusiedatum is 1 januari 2017.

2. Motivatie tot samengaan

Volksbelang en Goed Wonen: een partner met slagkracht

In de voorbereiding op de instemmingsaanvraag naar het ministerie, de huurdersorganisatie en de adviesaanvraag richting de gemeenten is een fusie-effectrapportage opgesteld. In deze rapportage is een profielschets gegeven van de beide organisaties, een beeld van de opgaven in het werkgebied, de meerwaarde van fusie en de koers en ambities. Bovendien is de financiële continuïteit inzichtelijk gemaakt.

Zoals in de rapportage te lezen is, zijn Volksbelang en Goed Wonen op dit moment afzonderlijk goed presterende corporaties. Dit blijkt onder meer uit de Aedes-benchmark, diverse huurderstevredenheidsmetingen, de financiële meerjarenprognoses en de visitatie. Fusie is dan ook ingegeven om de slagkracht die beide organisaties op dit moment hebben, voor de lange termijn te borgen. En daarmee maatwerk en continuïteit van dienstverlening te bieden.

Zeker gelet op hetgeen er allemaal op de organisaties afkomt in de komende jaren (de complexiteit van de meer regionale en veranderende opgave, anderzijds de nieuwe wet- en regelgeving en verantwoordingsinformatie), zijn beide organisaties kwetsbaar. Zowel in capaciteit als professionaliteit. Daarom is het noodzakelijk om te werken aan de slagkracht van de organisaties. Fusie biedt de mogelijkheid om de gewenste stappen te zetten, doordat de organisatie groter wordt. De kosten en inzet die gemoeid gaan met de verdere professionalisering van de organisatie, zijn vanuit een fusiebeweging



beter te verantwoorden. Daarnaast maakt fusie dat de betaalbaarheid van de woningvoorraad op lange termijn is geborgd. Enerzijds doordat we efficiënter kunnen werken en lagere kosten hebben, anderzijds doordat we investeren in de duurzaamheid van onze woningvoorraad.

Meerwaarden

De meerwaarden van de fusie tussen Volksbelang en Goed Wonen zijn met name gelegen op de volgende onderdelen:

Volkshuisvestelijk

- ✓ Met de fusie vanuit een overlappend én aansluitend werkgebied ontstaat er een partner met slagkracht, die vanuit één organisatie en visie de gestelde ambities voor de gemeente Drimmelen, Moerdijk en haar huurders waar kan maken.
- ✓ De nieuwe organisatie legt haar focus op de dorpen binnen het werkgebied en werkt dorpsgericht. Met dit als uitgangspunt is de organisatie in staat om maatwerk per dorp te leveren en daarmee in te spelen op specifieke (leefbaarheids-)opgaven per dorp en de dienstverlening aan huurders en woningzoekenden.
- ✓ Middelen ten behoeve van de huurder kunnen doelmatiger, efficiënter en effectiever worden ingezet (ook gelet op impact wet- en regelgeving).
- ✓ Toename van de investeringskracht. Hiermee bedoelen we dat waar we nu sommige projecten temporiseren, samen in staat zijn de huidige projectenportefeuilles (verbouw- en aanpassingsopgave, verduurzaming van het bestaande woningbezit en investeringen ten behoeve de leefbaarheid) beter op elkaar af te stemmen en sneller te realiseren.

Organisatorisch

- ✓ Er een organisatie met (meer) 'spankracht' en flexibiliteit zowel in capaciteit, kwaliteit als vanuit financieel oogpunt ontstaat en daardoor minder kwetsbaar op zowel fluctuaties in werkstroom, projecten als impact wet- en regelgeving.
- ✓ Er ontstaat een aantrekkelijke werkorganisatie met ondernemingszin, creativiteit, denkkracht en oplossingsgerichtheid. Daarnaast biedt de fusie organisatie aan medewerkers nieuwe kansen en uitdagingen, ook op de lange termijn.



Woningstichting
Volksbelang

- ✓ Een ander positief effect is de efficiëncyslag die gemaakt wordt door te fuseren tot één corporatie. Op korte termijn ligt deze met name op het gebied van visitatie, accountancy en overige inhuur van externen voor opdrachten. Op langere termijn zijn efficiency voordelen te behalen op de invulling van de organisatie en processen (zoals het gezamenlijk oppakken met de markt).
- ✓ Er ontstaat meer ruimte voor strategische beleidsvorming en het op een goede wijze beleggen van deze taken binnen de organisatie. Het gaat hierbij niet enkel om de interne beleidsstukken, maar juist ook om de verbinding met onze partners.
- ✓ Met fusie ontstaat er ruimte (capaciteit) om het maatschappelijke en financiële rendement van de organisatie scherper in beeld te krijgen. Het is belangrijk om de keuzes die we maken in ons vastgoed op een goede wijze af te wegen op basis van informatie uit de drie disciplines binnen een woningcorporatie (wonen, vastgoed, financiën).
- ✓ Samenvoeging van beide organisaties is een kans om op het vlak van digitalisering een stap vooruit te zetten. We denken hierbij aan het inrichten van een goed werkend huurdersportaal en het buitenshuis digitaal werken als het gaat om inspecties.

In control

De fusieorganisatie blijft 'in control' met het voldoen aan de door het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW) gestelde normen. Hiermee is de financiële continuïteit gewaarborgd. Het WSW heeft schriftelijke instemming verleend op de voorgenomen fusie.

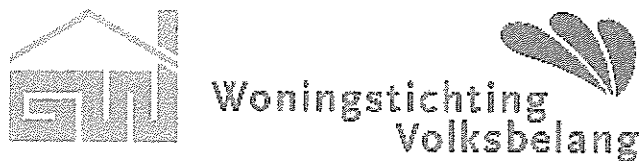
Daarnaast heeft risicomanagement een belangrijke plaats binnen de organisatie. Deze is mede door de positie van de interne controller als onafhankelijke functionaris in de organisatie geborgd.

Collegiale financiële ondersteuning

Er heeft zowel in de aanloop als gedurende het fusietraject tussen Volksbelang en Goed Wonen geen collegiale financiële ondersteuning plaatsgevonden.

Evaluatie

De fusie heeft tot doel om de volkshuisvestelijke inzet voor de huurders in het werkgebied van Volksbelang en Goed Wonen te continueren, inclusief alle organisatorische en financiële middelen die hiertoe benodigd zijn. In het 1^{ste} kwartaal van 2019 zal daarom een evaluatie plaatsvinden, waarbij wordt beoordeeld of de gestelde doelen daadwerkelijk zijn bereikt.



3. Gevolgen voor de werkzaamheden

De juridische fusie heeft voor de werkzaamheden richting de gemeenten Drimmelen en Moerdijk en de huurders die in deze gemeenten woonachtig zijn geen directe gevolgen. Er is juist sprake van continuïteit waarbij de huidige afspraken behouden blijven en met de jaarlijkse cyclus van de prestatieafspraken worden vernieuwd. In aanvulling op de benoemde ambities in de fusie-effectrapportage zijn met de huurdersvereniging Woonbelang afspraken gemaakt om in de 2^{de} helft van 2016 de ambities van de fusieorganisatie nader te concretiseren.

De huidige namen van beide corporaties, 'Woningstichting Volksbelang' en 'Woningstichting Goed Wonen' houden per 1 januari 2017 op te bestaan. De fusie corporatie krijgt een nieuwe naam en huisstijl en zal haar statutaire zetel behouden in de gemeente Drimmelen.

4. Juridische gevolgen

Volgens artikel 2:309 van het Burgerlijk Wetboek is fusie de rechtshandeling van twee of meer rechtspersonen waarbij één van hen het vermogen van de ander onder algemene titel verkrijgt (of waarbij een nieuwe rechtspersoon die bij deze rechtshandeling samen door hen wordt opgericht hun vermogen onder algemene titel verkrijgt). Deze 'samensmelting' door fusie van meerdere rechtspersonen heeft als voordeel, dat het vermogen onder algemene titel overgaat, zonder dat daarvoor nog aparte handelingen moeten worden verricht.

Om de toelating ex. artikel 19 van de Woningwet te handhaven kiezen Volksbelang en Goed Wonen bij het tot stand brengen van de fusie voor een "fusiedragerconstructie". Dit is slechts een formaliteit die voorkomt dat opnieuw toelating in de zin van de Woningwet moet worden aangevraagd. Volksbelang gaat optreden als fusiedrager.

De in juridische zin verkrijgende rechtspersoon verkrijgt door de fusie alle baten en lasten, alle roerende en onroerende zaken en alle vorderingen en schulden van de verdwijnende rechtspersoon. Als gevolg van de fusie houdt de verdwijnende rechtspersoon op te bestaan. De fusie komt tot stand bij notariële akte met ingang van 1 januari 2017.

Het door de besturen van de te fuseren rechtspersonen opgestelde voorstel tot fusie wordt bij het kantoor van de Kamer van Koophandel gedeponneerd. Hiervan wordt ook mededeling gedaan in een lande-



Woningstichting
Volksbelang

lijk verspreid dagblad. Voorts wordt de voorgenomen fusie ter goedkeuring voorgelegd aan de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting.

Tenminste een maand na de dag waarop de voorgenomen fusie is aangekondigd in een landelijk dagblad, én pas nadat goedkeuring is ontvangen van de minister belast met zorg voor de volkshuisvesting, moet er nog een besluit tot fusie worden genomen. Het besluit mag niet afwijken van het voorstel tot fusie. Dit betekent dat het besluit tot fusie wordt genomen door de beide bestuurders afzonderlijk. In beide gevallen moet het besluit tot fusie worden goedgekeurd door de afzonderlijke Raden van Commissarissen/Toezicht. Overigens vindt die besluitvorming eerst plaats, nadat van de griffie van de rechtbank een verklaring van non-verzet is ontvangen. Vervolgens stelt de notaris een fusie-akte op die – na passering daarvan – in de openbare registers dient te worden ingeschreven.

Deze procedure dient ertoe te leiden dat Volksbelang en Goed Wonen uiterlijk per 1 januari 2017 zijn gefuseerd.

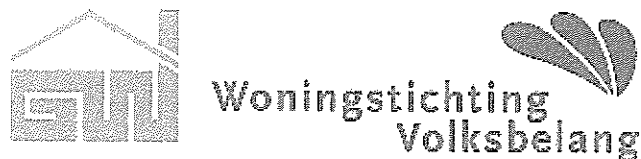
5. Gevolgen voor huurders

De fusie tussen Volksbelang en Goed Wonen is gericht op het slagvaardig blijven als organisatie, daarmee continuïteit in de dienstverlening te bieden en de huidige en toekomstige volkshuisvestelijke ambities in de gemeenten waar te maken. Fusie heeft in deze dan ook geen gevolgen voor huurders, de huidige afspraken worden voortgezet.

Huurdersvereniging Woonbelang behartigt op dit moment zowel de belangen voor de huurders van Volksbelang als Goed Wonen. De huurdersvereniging heeft in het kader van de wet- en regelgeving instemming verleend aan de fusie, conform de instemmingsaanvraag die is uitgegaan. Aanvullend hierop zijn met de huurdersvereniging nadere afspraken gemaakt over het proces van beleidsharmonisatie dat start na de zomer van 2016. Deze afspraken zijn door de huurdersvereniging, Volksbelang en Goed Wonen ondertekend.

6. Visie van de gemeenten

In navolging van de huurdersorganisatie zijn de gemeente Drimmelen en de gemeente Moerdijk reeds in het stadium van de verkenning tot fusie in een vroegtijdig stadium geïnformeerd en geconsulteerd. Ook hier is bij aanvang een positieve grondhouding ten aanzien van het voornemen tot fusie gebleken. Volksbelang en Goed Wonen hebben aangegeven dat met fusie er een slagvaardige partner ontstaat,



die binnen de gemeenten en de regio continuïteit geeft aan haar inzet. De inzet blijft dus ongewijzigd, met andere woorden: fusie heeft geen negatieve consequenties voor de gemeente Drimmelen en de gemeente Moerdijk. Volksbelang en Goed Wonen hebben in juni 2016 een gezamenlijk bod aan de afzonderlijke gemeenten voorgelegd, in het kader van de prestatieafspraken voor 2017. De huurdersorganisatie wordt in dit proces betrokken.

De gemeenten Drimmelen en Moerdijk zijn op 17 mei 2016 gevraagd om hun zienswijze te geven over de voorgenoemde fusie. De twee gemeenten hebben positief geadviseerd. De gemeente Drimmelen ziet de fusie-effectrapportage als input voor de nog op te stellen woonvisie, en op basis daarvan het komen tot nieuwe prestatieafspraken. Daarnaast hoopt de gemeente dat met fusie de bouw van sociale huurwoningen, met name in Lage Zwaluwe, een impuls krijgt. De gemeente Moerdijk geeft in haar brief aan dat met fusie de lokale binding, volkshuisvestelijke prestaties voor de woningmarkt in de gemeente Moerdijk en de financiële continuïteit geborgd zijn. Daarnaast geeft de gemeente aan het huidige woningbezit van Goed Wonen in de kern Moerdijk over te dragen aan de collega-corporatie. Met het belang van de huurder voorop, wordt dit vraagstuk meegenomen in de op te stellen vastgoedstrategie in de loop van 2017.

7. Economische gevolgen

Beide woningcorporaties vertrekken vanuit een gezond financieel perspectief. De financiële continuïteit is geborgd en het meerjarenperspectief is positief. Het Waarborgfonds Sociale Woningbouw heeft bovendien schriftelijk ingestemd met het voornemen om te fuseren.

De fusiecorporatie als optelsom van Volksbelang en Goed Wonen verwacht jaarlijks ongeveer € 240.000,- te besparen. Dit efficiencyvoordeel wordt behaald door een vermindering van de formatie en verlaging van de kosten op onder meer huisvesting, automatisering, accountancy, financieel juridische advieskosten en de Raad van Commissarissen.

8. Sociale gevolgen

Om de overgang van de huidige organisatie naar de fusieorganisatie voor medewerkers op een goede en transparante wijze vorm te geven, is een aantal stappen doorlopen waarbij de beide personeelsvertegenwoordigingen continue zijn betrokken. Uitkomst hiervan is dat de personele gevolgen minimaal zijn. Voor een aantal functies wijzigt het takenpakket op specifieke onderdelen, maar blijft de functie op hoofdlijn hetzelfde.



Woningstichting
Volksbelang



Het volgende proces is doorlopen: Er zijn volgordelijk een organisatie-formatieplan en functieprofielen (inclusief inschaling) opgesteld, als basis om werkgelegenheids- en salarisgarantie af te geven voor medewerkers met een vast dienstverband. Vervolgens zijn de arbeidsvoorwaarden gesynchroniseerd. Dit alles is in goed overleg gegaan met de beide personeelsvertegenwoordigingen. Zij hebben positief geadviseerd c.q. ingestemd. Begin juli 2016 zijn vervolgens de vakbonden op de hoogte gesteld van het voornemen tot fusie. Zij zijn uitgenodigd om van gedachte te wisselen over het sociaal plan.

Op deze wijze is dit proces zorgvuldig vorm gegeven en is het belang van de medewerkers geborgd. Het verdere inplaatsingstraject krijgt vorm op basis van het organisatie-formatieplan en het nog op te stellen sociaal plan. Tot slot is de SER conform de fusiegedragsregels op de hoogte gesteld.

Onderwerp Besluit tot fusie met Woningstichting Volksbelang conform het voorstel tot fusie, gedateerd 18 juli 2016, inclusief huidige statuten van Woningstichting Volksbelang – akte d.d. 8 april 2010, statuten - versie 3 juli 2016 – en de toelichting op het voorstel tot fusie.

Overwegende:

- dat het bestuur op 18 juli 2016 het besluit heeft genomen een juridische fusie aan te gaan met Woningstichting Volksbelang conform het voorstel tot fusie, met kenmerk 'voorstel tot fusie 18 juli 2016' plus bijlagen, na verkregen goedkeuring van de Raad van Commissarissen van de stichting;
- dat de op de fusie betrekking hebbende stukken ter visie zijn gelegd bij de Kamer van Koophandel, welke tervisielegging bekend is gemaakt in het dagblad Trouw van 28 oktober 2016;
- dat de Raad van Commissarissen – in vergadering bijeen op 14 december 2016 – conform de statutaire vereisten goedkeuring heeft verleend aan het voorgenomen bestuursbesluit tot het aangaan van een fusie met Woningstichting Volksbelang conform de letterlijke tekst van het voorstel tot fusie, onder de voorwaarde dat door de bevoegde rechtbank een verklaring van non-verzet wordt verleend;
- dat de Rechtbank Zeeland-West-Brabant – na kennis te hebben genomen van de deponering van het voorstel tot fusie, de publicatie in Trouw alsmede de verklaring van de Kamer van Koophandel dat het voorstel tot fusie sedert de nederlegging onafgebroken ter inzage heeft gelegen - bij een verklaring, gedateerd 7 december 2016, heeft verklaard dat bij de griffie geen verzet tegen het voorstel tot fusie is ingediend;

besluit:

- tot het aangaan van een fusie conform de letterlijke tekst van het voorstel tot fusie gedateerd 18 juli 2016.

Aldus besloten op 14 december 2016,

.....
de heer C.W. Gommeren
directeur-bestuurder



Goedkeuring voorgenomen bestuursbesluit fusie

14-12-2016

VOORSTEL AAN: Raad van Commissarissen Woningstichting Goed Wonen

Afkomstig van: C.W. Gommeren, directeur-bestuurder

Datum: 2 december 2016

Bijlage: Voorgenomen concept-bestuursbesluit,
Voorstel tot fusie (gedateerd 18 juli 2016).
Bijlagen:
A (huidige statuten Woningstichting Volksbelang – akte d.d. 8 april 2010)
B (toekomstige statuten fusiecorporatie: versie 3 juli 2016)
C (toelichting op het voorstel tot fusie).

ONDERWERP: Goedkeuring verlenen aan het voorgenomen bestuursbesluit, inhoudende een besluit tot fusie conform de letterlijke tekst van het voorstel tot fusie alsmede de verlening van een machtiging aan het bestuur de fusie-akte te doen passeren.

INHOUD/consequenties Op 18 juli 2016 hebben de Raad van Toezicht van Woningstichting Volksbelang en de Raad van Commissarissen van Woningstichting Goed Wonen besloten tot het aangaan van een fusie conform het voorstel tot fusie. Het voorstel tot fusie alsmede de daarbij behorende statuten (de bijlagen A en B) en toelichting (bijlage C) zijn op 27 oktober 2016 gedeponneerd bij de Kamer van Koophandel. De juridische fusie is voorts aangekondigd in het landelijk dagblad Trouw van 28 oktober 2016. De termijn van tervisielegging bedraagt één maand en is op 28 november jl. verstreken. Er staat echter nog niet vast of een der schuldeisers tegen de fusie verzet heeft aangetekend. Als gevolg daarvan dient uw goedkeuring plaats te vinden onder de voorwaarde dat een akte van non-verzet wordt verleend. Voorts heeft de Minister voor Wonen en Rijksdienst op 19 september 2016 goedkeuring verleend aan de voorgenomen fusie alsmede aan de voorgenomen statutenwijziging. Als bekend wordt de naam van de fusiecorporatie 'Woningstichting Woonvizier'.

Op grond van artikel 2:317 lid 1 BW wordt in een stichting het besluit tot fusie genomen door degene die de statuten mag wijzigen; in casu is dat het bestuur (de directeur-bestuurder) op grond van artikel 19 lid 1 (statuten). Ingevolge artikel 2:317 lid 3 BW dient het besluit tot fusie op dezelfde wijze te worden genomen als een besluit tot statutenwijziging, inclusief eventuele vereiste goedkeuring (zie artikel 19, lid 2, jo. artikel 6 lid 5 sub d. statuten). Gelet daarop behoeft het bestuur de goedkeuring van uw raad alvorens zij een besluit tot fusie kan nemen. Overigens is die goedkeuring ook vereist op grond van artikel 26 lid 1 onder d. Woningwet.

Nadat uw raad heeft ingestemd met het voorgenomen bestuursbesluit, kan het bestuur het fusiebesluit nemen en kan het formele fusie-traject verder in gang gezet worden, wat inhoudt het opmaken en passeren van de notariële akte en inschrijving daarvan in de registers.

Op grond van artikel 12 lid 7, tweede volzin, van de statuten worden alle besluiten genomen met volstreekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen, tenzij de statuten anders bepalen. Ten aanzien van de goedkeuring van een besluit tot statutenwijziging schrijven de statuten voor dat tot goedkeuring van een wijziging kan worden besloten met volstreekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig of vertegenwoordigd zijn (artikel 19 lid 2, eerste volzin). Dat brengt met zich dat tot goedkeuring van het besluit



[Handwritten signature]

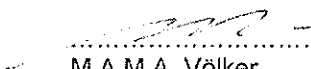
tot fusie kan worden besloten in een vergadering van de Raad van Commissarissen, op welke vergadering alle leden van de raad (drie leden) aanwezig dan wel vertegenwoordigd dienen te zijn en ten minste twee leden voor goedkeuring van het besluit tot fusie dienen te stemmen.

Als bekend zullen de raadsleden, mevrouw M.A.M.A. Völker en de heren A.A.A.N. van Aert en A.M.P. Kloet, toetreden tot de Raad van Commissarissen van de fusiecorporatie. Hun benoeming geschiedt door de Raad van Toezicht van Woningstichting Volksbelang, nu Woningstichting Goed Wonen per datum fusie ophoudt te bestaan.

EERDERE BESLUITEN: Uw besluit van 18 juli 2016, waarbij uw raad instemde met het aangaan van een fusie met Woningstichting Volksbelang.

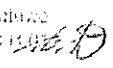
Aldus besloten ter vergadering van de Raad van Commissarissen d.d. 14 december 2016, onder de voorwaarde dat de bevoegde rechtbank een verklaring van non-verzet verleent, op welke vergadering 3 leden aanwezig waren, waarvan 3 leden hebben besloten tot goedkeuring van het voorgenomen bestuursbesluit, inclusief bijbehorende statutenwijziging (bijlage B bij het voorstel tot fusie);

met machtiging aan het bestuur tot het laten opmaken en doen passeren van de fusie-akte, waarin vorenstaande besluiten zijn verwerkt.


M.A.M.A. Völker
voorzitter


A.A.A.N. van Aert
lid







BESLUIT VAN

HET BESTUUR VAN WONINGSTICHTING VOLKSBELANG

Datum: 15 december 2016

Onderwerp Besluit tot fusie met Woningstichting Goed Wonen conform het voorstel tot fusie, gedateerd 18 juli 2016, inclusief huidige statuten van Woningstichting Volksbelang – akte d.d. 8 april 2010, statuten - versie 3 juli 2016 – en de toelichting op het voorstel tot fusie, en voorts vaststelling van de naam van de fusiecorporatie.

Overwegende:

- dat het bestuur op 18 juli 2016 het besluit heeft genomen een juridische fusie aan te gaan met Woningstichting Goed Wonen conform het voorstel tot fusie, met kenmerk 'voorstel tot fusie 18 juli 2016' plus bijlagen, na verkregen goedkeuring van de Raad van Toezicht van de stichting;
- dat de op de fusie betrekking hebbende stukken ter visie zijn gelegd bij de Kamer van Koophandel, welke tervisielegging bekend is gemaakt in het dagblad Trouw van 28 oktober 2016;
- dat de Raad van Toezicht – in vergadering bijeen op 14 december 2016 – conform de statutaire vereisten goedkeuring heeft verleend aan het voorgenen bestuursbesluit tot het aangaan van een fusie met Woningstichting Goed Wonen conform de letterlijke tekst van het voorstel tot fusie, onder de voorwaarde dat door de bevoegde rechtbank een verklaring van non-verzet wordt verleend;
- dat de Raad van Toezicht in voornoemde vergadering tevens goedkeuring heeft verleend aan het voorgenen bestuursbesluit tot wijziging van de statuten van de stichting en wijziging van de naam van Woningstichting Volksbelang per datum fusie in 'Woningstichting Woonvizier';
- dat de Rechtbank Zeeland-West-Brabant – na kennis te hebben genomen van de deponering van het voorstel tot fusie, de publicatie in Trouw alsmede de verklaring van de Kamer van Koophandel dat het voorstel tot fusie sedert de nederlegging onafgebroken ter inzage heeft gelegen - bij een verklaring, gedateerd 7 december 2016, heeft verklaard dat bij de griffie geen verzet tegen het voorstel tot fusie is ingediend;

besluit:

1. tot het aangaan van een fusie conform de letterlijke tekst van het voorstel tot fusie gedateerd 18 juli 2016;
2. wijziging van de statuten van de stichting als vastgelegd in het concept met kenmerk 'Statuten woningstichting X - versie 3 juli 2016';
3. de naam van de stichting per datum fusie te wijzigen in 'Woningstichting Woonvizier'.

Aldus besloten op 15 december 2016,

.....
de heer E.W.T. van den Einden
directeur-bestuurder



VOORSTEL AAN:

Raad van Toezicht Woningstichting Volksbelang



Afkomstig van:

Eric van den Einden, directeur-bestuurder

Datum:

2 december 2016

Bijlage:

*Voorgenomen concept-bestuursbesluit,
Voorstel tot fusie (gedateerd 18 juli 2016).*

Bijlagen:

A (huidige statuten Woningstichting Volksbelang – akte d.d. 8 april 2010)

B (toekomstige statuten fusiecorporatie: versie 3 juli 2016)

C (toelichting op het voorstel tot fusie).

ONDERWERP:

Goedkeuring verlenen aan het voorgenomen bestuursbesluit, inhoudende een besluit tot fusie conform de letterlijke tekst van het voorstel tot fusie, goedkeuring te verlenen aan de voorgenomen statutenwijziging, goedkeuring te verlenen aan de nieuwe naam van fusiecorporatie, de benoeming van nieuwe leden van de raad ingaande de fusiedatum alsmede de verlening van een machtiging aan het bestuur de fusieakte te doen passeren.

INHOUD/consequenties

Op 18 juli 2016 hebben de Raad van Commissarissen van Woningstichting Goed Wonen en de Raad van Toezicht van Woningstichting Volksbelang besloten tot het aangaan van een fusie conform het voorstel tot fusie. Het voorstel tot fusie alsmede de daarbij behorende statuten (de bijlagen A en B) en toelichting (bijlage C) zijn op 27 oktober 2016 gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel. De juridische fusie is voorts aangekondigd in het landelijk dagblad Trouw van 28 oktober 2016. De termijn van tervisielegging bedraagt één maand en is op 28 november jl. verstreken. Er staat echter nog niet vast of een der schuldeisers tegen de fusie verzet heeft aangetekend. Als gevolg daarvan dient uw goedkeuring plaats te vinden onder de voorwaarde dat een akte van non-verzet wordt verleend. Voorts heeft de Minister voor Wonen en Rijksdienst op 19 september 2016 goedkeuring verleend aan de voorgenomen fusie alsmede aan de voorgenomen statutenwijziging. Als bekend wordt de naam van de fusiecorporatie 'Woningstichting Woonvizio'.

Op grond van artikel 2:317 lid 1 BW wordt in een stichting het besluit tot fusie genomen door degene die de statuten mag wijzigen; in casu is dat het bestuur (de directeur-bestuurder) op grond van artikel 28 lid 1 (statuten). Ingevolge artikel 2:317 lid 3 BW dient het besluit tot fusie op dezelfde wijze te worden genomen als een besluit tot statutenwijziging, inclusief eventuele vereiste goedkeuring (zie artikel 28, lid 1, tweede volzin, jo. artikel 8 lid 7 sub s. statuten). Gelet daarop behoeft het bestuur de goedkeuring van uw raad alvorens zij een be-

sluit tot fusie kan nemen. Overigens is die goedkeuring ook vereist op grond van artikel 26 lid 1 onder d. Woningwet.

Nadat uw raad heeft ingestemd met het voorgenomen bestuursbesluit, kan het bestuur het fusiebesluit nemen en kan het formele fusietraject verder in gang gezet worden, wat inhoudt het opmaken en passeren van de notariële akte en inschrijving daarvan in de registers.

Op grond van artikel 23 lid 1 van de statuten worden alle besluiten genomen met volstreekte meerderheid van stemmen, tenzij de statuten anders bepalen. Ten aanzien van de goedkeuring van een besluit tot statutenwijziging schrijven de statuten voor dat tot goedkeuring van een wijziging kan worden besloten met een meerderheid van ten minste twee derde (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen indien ter vergadering alle leden van de Raad van Toezicht aanwezig zijn (artikel 28 lid 2 statuten). Dat brengt met zich dat tot goedkeuring van het besluit tot fusie kan worden besloten in een vergadering van de Raad van Toezicht, op welke vergadering alle leden van de raad aanwezig dienen te zijn en ten minste vier leden voor goedkeuring van het besluit tot fusie dienen te stemmen.

Aangezien Woningstichting Volksbelang fusiedrager is – en bij de fusie-akte haar statuten worden gewijzigd – dienen door uw raad (ex artikel 12 lid 1 van uw huidige statuten) ook eventuele nieuwe leden van de Raad van Toezicht te worden benoemd; e.e.a. als vastgelegd in het voorstel tot fusie. Overigens dient bij die benoeming wel te worden voldaan aan de eisen van de Woningwet.

Gelet daarop wordt uw raad voorts verzocht enkele personen in de Raad van Toezicht van de verkrijgende stichting te benoemen ingaande de fusiedatum (beoogde ingangsdatum 1 januari 2017). In dat geval zal de raad ingaande de datum fusie c.q. per de datum dat voor de te benoemen personen een positieve zienswijze is afgegeven, bestaan uit de navolgende personen:

1. De heer H.J. Weggen;
2. De heer A.A.A.N. van Aert;
3. Mevrouw H.P.M. Braks-Langenkamp;
4. De heer A.M.P. Kloet;
5. De heer G. Verton;
6. Mevrouw M.A.M.A. Völker.

EERDERE BESLUITEN:

Uw besluit van 18 juli 2016, waarbij uw raad instemde met het aangaan van een fusie met Woningstichting Goed Wonen.



Aldus besloten ter vergadering van de Raad van Toezicht d.d. 14 december 2016, onder de voorwaarde dat de bevoegde rechtbank een verklaring van non-verzet verleent, op welke vergadering 5 leden aanwezig waren, waarvan 4 leden hebben besloten tot:

1. de goedkeuring van het voorgenomen bestuursbesluit, inclusief bijbehorende statutenwijziging (bijlage B bij het voorstel tot fusie);
2. de benoeming van mevrouw M.A.M.A. Völker en de heer A.M.P. Kloet tot lid van de Raad van Commissarissen van de verkrijgende stichting ingaande de datum van fusie;
3. de benoeming van de heer A.A.A.N. van Aert tot lid van de Raad van Commissarissen van de verkrijgende stichting, onder de opschortende voorwaarde dat door de Minister voor Wonen en Rijksdienst ten aanzien van zijn benoeming een positieve zienswijze wordt uitgebracht, ingaande de datum van fusie dan wel per de datum waarop nadien door de minister een positieve zienswijze is uitgebracht;
4. de benoeming van de heer A.M.P. Kloet te benoemen tot vicevoorzitter van de Raad van Commissarissen van de fusiecorporatie;
5. de goedkeuring van het voorgenomen bestuursbesluit, waarbij de naam van Woningstichting Volksbelang per datum fusie wordt gewijzigd in 'Woningstichting Woonvizioer';

met machtiging aan het bestuur tot het laten opmaken en doen passeren van de fusie-akte, waarin vorenstaande besluiten zijn verwerkt.

.....
H.J. Weggen
voorzitter

.....
M. van Goch
vicevoorzitter

.....
M. van Goch
vicevoorzitter

27 OKT. 2016

PER FALKCOURIER

Kamer van Koophandel
J.F. Kennedylaan 2
5612 AB EINDHOVEN

BEST
26 oktober 2016

BEHANDELEND ADVOCaat
mr. J.M.H. van den Mosselaar

E-MAIL
j.van.den.mosselaar@vbtm.nl

INZAKE
Goed Wonen LZ/Fusie Volksbelang

ONZE REFERENTIE
207.144 JM/mk

UW REFERENTIE

Geachte heer, mevrouw,

Tot mij wendden zich Woningstichting Volksbelang, gevestigd te Made, gemeente Drimmelen, en de Woningstichting Goed Wonen, gevestigd te Lage Zwaluwe, gemeente Drimmelen, in verband met het navolgende.

In het register van uw kamer – onder uw nummer 18113959 – staat ingeschreven Woningstichting Volksbelang, statutair gevestigd in de gemeente Drimmelen. De stichting is voornemens een juridische fusie aan te gaan met Woningstichting Goed Wonen, eveneens gevestigd in de gemeente Drimmelen (bij u bekend onder nummer 18111989).

In verband met het bepaalde in artikel 314, eerste lid, Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek, doe ik u bijgaand met het oog op nederlegging bij uw Kamer toekomen:

1. Het voorstel tot fusie plus bijlagen A, B en C;
2. Woningstichting Volksbelang: jaarverslag inclusief jaarrekening over de jaren 2013, 2014 en 2015, alsmede de tussentijdse vermogensopstelling per 31 augustus 2016;
3. Woningstichting Goed Wonen: jaarverslag inclusief jaarrekening over de jaren 2013, 2014 en 2015, alsmede de tussentijdse vermogensopstelling per 31 augustus 2016.

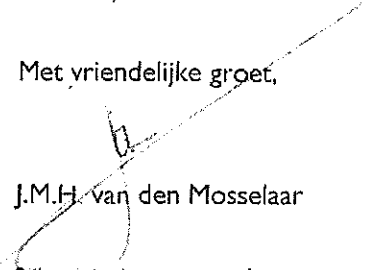
Teneinde over schriftelijk bewijs te beschikken dat de vereiste nederlegging heeft plaatsgevonden verzoek ik u het origineel van deze brief, ondertekend op de daarvoor bestemde plaats per kerende post te retourneren aan: VBTM Advocaten, Mr. J.H.M. van den Mosselaar, Postbus 82 5680 AB BEST. Het afschrift van dit schrijven kunt u in dat geval voor uw administratie bewaren. Of mij anderszins te bevestigen dat en op welke datum de onderhavige stukken bij uw kamer zijn gedeponeerd.



Op grond van de wet zouden beide fusiepartners alle stukken, waaronder de jaarverslagen in duplo, bij uw kamer moeten indienen. Recentelijk had ik daaromtrent contact met een uwer medewerkers, mevrouw M. Franken. Van mevrouw Franken vernam ik, dat ik namens beide fusiepartners kan volstaan met een enkelvoudige toezending van de jaarstukken/tussentijdse vermogensopstellingen. Voorshands ga ik ervan uit dat ik daarmee aan de wettelijke bepalingen heb voldaan; anders verneem ik zulks gaarne per omgaande.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en in afwachting van uw nader bericht, teken ik,

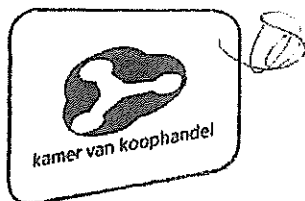
Met vriendelijke groet,


J.M.H. van den Mosselaar

Bijlage(n): als voornoemd

De in deze brief gemelde stukken, welke zijn vereist voor een nederlegging als bedoeld in artikel 314, eerste lid, Boek 2 Burgerlijk Wetboek, zijn op 27 oktober2016 nedergelegd ten kantore van het Handelsregister.

Eindhoven, 28 oktober2016





Kamer van Koophandel
St. Jacobsstraat 300 Utrecht
Postbus 48 3500 AA Utrecht
www.kvk.nl/contact

Utrecht, 30 november 2016

VERKLARING

De Kamer van Koophandel verklaart hierbij dat de deponering plaatsvond van een voorstel tot fusie met:

Woningstichting Volksbelang, KvK-nummer: **18113959** als verkrijgende rechtspersoon

en

Woningstichting Goed Wonen, KvK-nummer: **18111989** als verdwijnende rechtspersoon.

Bovengenoemd voorstel is op **27 oktober 2016** neergelegd bij het handelsregister en heeft tot op heden ten minste één maand onafgebroken voor een ieder ter inzage gelegen.

Namens Kamer van Koophandel

mw. M. Verbeek

BEKENDMAKING NEDERLEGGING VOOR- STEL TOT FUSIE

Ingevolge het bepaalde in artikel 314 lid 3 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek kondigen:

1. **Woningstichting Volksbe-
lang**, statutair gevestigd in de gemeente Drimmelen en kantoorhoudende te 4921 BZ Made, Middelseed 40; en
2. **Woningstichting Goed
Wonen**, statutair gevestigd in de gemeente Drimmelen en kantoorhoudende te 4926 AW Lage Zwaluwe, Nieuwstraat 27; aan dat zij het voorstel tot fusie, benevens de daarbij beho-
rende stukken, ter inzage heb-
bende gelegd bij de Kamer van
Koophandel te Eindhoven (J.F.
Kennedylaan 2)

Best, 26 oktober 2016

Namens de te fuseren

rechtspersonen:

VBTM Advocaten

mr. J.M.H. van den Mosselaar

Postbus 82

5680 AB BEST

Ten kantore van het handelsre-
gister van de Kamer van Koop-
handel, alsmede ten kantore
van na te noemen vennoot-
schap liggen met betrekking
tot **CBC Mining & Trading
Company B.V. in liquidatie**,
statutair gevestigd te Delfzijl
(adres: Strawinskylaan 41,1,
Toren A, 4e verdieping, 1077
XX Amsterdam, handels-
register-nummer: 02097805),
gedurende twee maanden na
heden ter inzage de stukken als
bedoeld in artikel 2:23b lid 4
van het Burgerlijk Wetboek. De
vereffenaar is voornemens na
het verstrijken van voornoemde
termijn tot overdracht van het
liquidatie-overschot over te
gaan.

Studio Dumber Holding B.V.,
statutair gevestigd te Rotter-
dam en kantoor houdende te
Lloydstraat 21, 3024 EA
Rotterdam (de Verkrigende

Martine Lingerie B.V. (na
splitsing genaamd: Martine
Holding B.V.), statutair geves-
tigd te Tilburg, kantoorhou-
dende te 5046 GK Tilburg,
Goirkestraat 32 (splitsende ven-
nootschap), kondigt aan dat in
verband met haar afsplitsing,
waarbij het gedeelte dat wordt
afgesplitst zal overgaan op een
nieuw op te richten besloten
vennootschap met beperkte
aansprakelijkheid genaamd:
Martine Lingerie B.V., statu-
tair te vestigen te Tilburg
(verkrigende vennootschap),
bij het handelsregister alsmede
ten kantore van de splitsende
vennootschap zijn neergelegd
de stukken als bedoeld in arti-
kel 2:334h lid 1 respectievelijk
lid 2 van het Burgerlijk Wet-
boek.

Martine Lingerie B.V. (ten
tijde van splitsing genaamd:
Martine Holding B.V.), statutair
gevestigd te Tilburg, kantoor-
houdende te 5046 GK Tilburg,
Goirkestraat 32 (splitsende ven-
nootschap), kondigt aan dat in
verband met haar afsplitsing,
waarbij het gedeelte dat wordt
afgesplitst zal overgaan op een
nieuw op te richten besloten
vennootschap met beperkte
aansprakelijkheid genaamd:
DBS Holding B.V., statutair te
vestigen te Tilburg (verkrig-
gende vennootschap), bij het
handelsregister alsmede ten
kantore van de splitsende ven-
nootschap zijn neergelegd de
stukken als bedoeld in artikel
2:334h lid 1 respectievelijk lid 2
van het Burgerlijk Wetboek.

Pausgang Exploitatie B.V.
in liquidatie
Bovengenoemde rechtspers-
soon is ontbonden door het
besluit van de buitengewone
algemene vergadering van aan-
deelhouders op 10 oktober
2016 per 10 oktober 2016. De
rekening en verantwoording en
het plan van verdeling liggen
ter inzage voor een ieder tot 24
december 2016 ten kantore
van het handelsregister bij de

**A. van de Scheur pensioen
B.V. in liquidatie.**
Bovengenoemde rechtspers-
soon is in verband met beëin-
diging van haar activiteiten ont-
bonden per 30 september
2016. De rekening en verant-
woording en het plan van verde-
ling liggen voor een ieder tot
(twee maanden na ontbin-
dingsdatum) ter inzage ten
kantore van het handelsregis-
ter van de Kamer van Koophan-
del te Arnhem en ten kantore
van de rechtspersoon te
Apeldoorn.

**Latam Retailinvest
Coöperatief U.A.
in liquidatie, gevestigd te
Prins Bernhardplein 200,
1097 JB Amsterdam.**

De vereffenaar van bovenge-
noemde vennootschap deelt
mede dat bovengenoemde ven-
nootschap op 25 oktober 2016
is ontbonden door een besluit
van de leden. De Rekening en
Verantwoording als bedoeld in
artikel 23b Boek 2 Burgerlijk
Wetboek is gedurende twee
maanden na deze publicatie ter
kennisgeving van eenieder ten
kantore van het handelsregis-
ter van de Kamer van Koophan-
del en ten kantore van de ven-
nootschap, Prins Bernhar-
dplein 200, 1097 JB Amster-
dam, neergelegd.

**Kicker Advisors Internatio-
nal B.V.**, statutair gevestigd te
Amsterdam, gevestigd te 1118
BH Amsterdam Schiphol, WTC
Schiphol Airport Tower B, 5th
floor, Schiphol Boulevard 231,
ingeschreven bij de Kamer van
Koophandel onder nummer:
58313788, is ontbonden. De re-
kening en verantwoording lig-
gen tot twee maanden na deze
publicatie ter inzage bij het han-
delsregister te Amsterdam en
op het kantoor van de vennoot-
schap.

**Bouw State Holding II B.V. in
liquidatie**, statutair gevestigd
te Apeldoorn, laatst kantoor-

De rekening en verantwoording
als bedoeld in artikel 2:23b van
het Burgerlijk Wetboek terzake
van de vereffening van het verk-
sloten vennootschap met be-
perkte aansprakelijkheid
MetaObjects B.V. in liquida-
tie, gevestigd te Eindhoven, ligt
gedurende een periode van
twee maanden ter inzage ten
kantore van het Handelsregis-
ter van de Kamer van Koophan-
del te Eindhoven.

De vereffenaar
Ingevolge een besluit van de
Aandeelhouders d.d. 21 oktober
2016 is **Marubeni Energy
Services B.V.** per direct in li-
quidatie getreden.

De rekening en verantwoording
is vanaf heden voor een ieder
ter kennisname neergelegd ten
kantore van het Handelsregis-
ter in Amsterdam alsmede het
kantoor van de vennootschap
te Strawinskylaan 41,1, 1077
AA Amsterdam.

Amsterdam, 26 oktober 2016
Eiji Hijikata
Vereffenaar

**Samenwerkende Apotheken
Participatie B.V.
in liquidatie.**

Bovengenoemde rechtspers-
soon is ontbonden door ontbin-
ding d.d. 27 oktober 2016.
De rekening en verantwoording
van vereffening ligt gedurende
twee maanden na publicatie ter
inzake voor eenieder ten
kantore van het handelsregis-
ter van de Kamer van Koophan-
del te 'Utrecht' en ten kantore
van de vennootschap.

De vereffenaar.
De vereffenaar van **Recopart
B.V.**, statutair gevestigd te
Zutphen, met adres: (7325 WC)
Apeldoorn, Ecofactorij 20, kon-
digt hierbij aan dat gedurende
twee maanden na heden de
stukken als bedoeld in 'artikel

Elco Holland B.V., gevestigd
te Amsterdam, ingeschreven in
het handelsregister onder num-
mer 34165138, als verk-
gende vennootschap en **Elco
China B.V.**, gevestigd te
Amsterdam, ingeschreven in
het handelsregister onder num-
mer 33306052, als verdwijnen-
toothoudende te (1181 LE)
Amstelveen, Van Heuven
Goedhartlaan 11 A, Parktoeren,
kondigen aan dat bij het han-
delsregister van de Kamer van
Koophandel, alsmede ten kan-
tore van de vennootschappen
zijn neergelegd de stukken als
bedoeld in artikel 2:314 lid 1
resp. lid 2 van het Burgerlijk
Wetboek.

**IWM Investments Holding
B.V. in liquidatie,
gevestigd te Amsterdam.**

De vereffenaars hebben hun re-
kening en verantwoording neer-
gelegd bij het handelsregister
te Amsterdam en bij het kan-
toor van de vennootschap te
Koningslaan 51, 1406 KG
Bussum, alwaar de stukken tot
twee maanden na de onderhavi-
ge aankondiging voor een ie-
der ter inzage zullen liggen.
Zij zijn voornemens twee maan-
den na de onderhavige aankon-
diging tot overdracht van het
liquidatie-overschot over te
gaan.

**Stichting Garantie Ver-
vroegd Uittreden De Neder-
landse Munt N.V. in liquida-
tie**, met zetel te Utrecht en met
adres: Leidseweg 90, 3531 BG
Utrecht, met handelsregister-
nummer 41187416, kondigt
hierbij aan dat bij het handelsre-
gister langs elektronische weg
raadpleegbaar is gemaakt als-
mede ten kantore van de ven-
nootschap is neergelegd een
rekening en verantwoording als
bedoeld in artikel 2:23b lid 4
van het Burgerlijk Wetboek wel-
ke gedurende twee maanden
na heden ter inzage zal liggen.

STATUTAIRE ZETELVERPLAATSING

Het bestuur van Temmerman
MDL B.V., statutair gevestigd te
Helmond, feitelijk gevestigd op
het adres Asselbergen 23 O,
Arendonk 2370 te België, inge-
schreven in het Handelsregis-
ter onder nummer 17266241,
kondigt hierbij aan dat in het
Handelsregister een voorstel
tot statutaire zetelverplaatsing
naar België is gedeponeerd. De
stukken zijn eveneens voor de
daarvoor bedoelde inzage-
gerechtigden ten kantore van
de vennootschap ter inzage ge-
legd.

28 oktober 2016, Helmond
**ASG AcquiCo VII B.V.
in liquidatie,
gevestigd te Amsterdam.**

De vereffenaars hebben hun re-
kening en verantwoording neer-
gelegd bij het handelsregister
te Amsterdam en bij het kan-
toor van de vennootschap te
Koningslaan 51, 1406 KG
Bussum, alwaar de stukken tot
twee maanden na de onderhavi-
ge aankondiging voor een ie-
der ter inzage zullen liggen.
Zij zijn voornemens twee maan-
den na de onderhavige aankon-
diging tot overdracht van het
liquidatie-overschot over te
gaan.

De vereffenaar van **MSEOF
Avenida Holding B.V.** in liqui-
datie, gevestigd te Amsterdam;
maakt bekend dat de rekening
en verantwoording is neerge-
legd bij het handelsregister van
de Kamer van Koophandel
te Amsterdam en ten kantore van
de vennootschap te Kabelweg
37, 1014 BA Amsterdam, al-
waar deze tot twee maanden
na heden voor een ieder ter in-
zage zal liggen. De vereffenaar
is voornemens twee maanden
na heden tot overdracht van
het liquidatie overschot over te
gaan.



de Rechtspraak

Rechtbank
Zeeland-West-Brabant

Verklaring ingevolge artikel 316 boek II. Burgerlijk Wetboek

De Griffier van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant verklaart op verzoek van mr. J.M.H. van den Mosselaar, advocaat ten kantore van VBTM Advocaten te Best, dat te zijner griffie tot op heden **GEEN VERZET** – als bedoeld in artikel 316, boek II, van het Burgerlijk Wetboek – is geschied tegen het fusievoorstel als bedoeld in voormeld artikel betreffende de rechtspersonen:

**Woningstichting Volksbelang, statutair gevestigd in de gemeente Drimmelen,
als verkrijgende rechtspersoon**

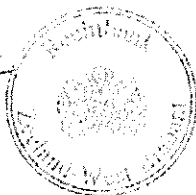
en

**Woningstichting Goed Wonen, statutair gevestigd te in de gemeente Drimmelen,
als verdwijnende rechtspersoon,**

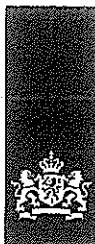
ten aanzien van welk besluit in het nieuwsblad “Trouw” van 28 oktober 2016 is aangekondigd, dat neerlegging ten kantore van het handelsregister van de Kamer van Koophandel is geschied.

Breda, 7 december 2016
De griffier voornoemd,


M.D.M. van Agtmaal



HA/RP nr: 16/448



INGEKOMEN 22 SEP. 2016

Autoriteit woningcorporaties
Inspectie Leefomgeving en Transport

> Retouradres Postbus 16191 2500 BD Den Haag

L1802
Woningstichting Volksbelang
t.a.v. het bestuur
Postbus 87
4920 AB MADE

**Autoriteit
woningcorporaties**
Inspectie Leefomgeving &
Transport
Vergunningverlening, Analyse
en Ontwikkeling
Graadt van Roggweg 500
Utrecht
Postbus 16191
2500 BD Den Haag
www.rijksoverheid.nl

Contactpersoon
Meld- en Informatiecentrum
T 088 489 00 00

drs. M. Ypenburg
Senior Inspecteur
M 06-22485480
martine.ypenburg@ilent.nl

Kenmerk
ILT-2016/62462

Datum 19 september 2016
Betreft Goedkeuring van een voorgenomen juridische fusie
instellingsnummer L1802

Geacht Bestuur,

Inleiding

Bij brief van 18 juli 2016 hebt u een verzoek tot goedkeuring bij mij ingediend inzake de voorgenomen juridische fusie tussen uw instelling (verkrijgende rechtspersoon met het instellingsnummer L1802) en de instelling Woningstichting Goed Wonen (verdwijnde rechtspersoon met instellingsnummer L1718).

Beoordeling voorgenomen fusie

Mijn uitgangspunt is dat fusies waarbij een toegelaten instelling betrokken is in het belang van de volkshuisvesting moeten zijn. In de Woningwet en het Besluit toegelaten instelling volkshuisvesting (Btiv) zijn de toetsingscriteria opgenomen waaraan uw verzoek door mij is beoordeeld, te weten:

- aannemelijk maken dat het belang van de volkshuisvesting met een fusie beter is gediend dan met andere rechtspersonen of vennootschappen;
- het behoud van de lokale binding;
- het maken van (nieuwe) prestatieafspraken met de gemeente(n).

Beslissing

Op grond van het vorenstaande en gegeven het feit dat er geen volkshuisvestelijke bezwaren zijn stem ik - gelet op artikel 53 van de Woningwet - in met de voorgenomen fusie tussen uw instelling (verkrijgende rechtspersoon) en Woningstichting Goed Wonen (verdwijnde rechtspersoon). Tevens stem ik, gelet op artikel 23, derde lid, van de Woningwet, in met de aanpassing van uw statuten.

Ik verzoek u binnen 3 maanden na verzending van deze brief gewaarmerkte afschriften van de opgemaakte de notariële akte(n), waarin de fusie en de statutenwijziging is vervat aan mij te zenden (Autoriteit woningcorporaties, Postbus 16191, 2500 BD Den Haag). Een fotokopie van dit besluit heb ik gezonden aan de gemeenten Drimmelen en Moerdijk, alsmede aan Huurdersvereniging Woonbelang.

Bijlage(n)
Goedgekeurde concept-
statuten fusiecorporatie

Autoriteit
woningcorporaties
Inspectie Leefomgeving &
Transport

Datum
19 september 2016

Kenmerk
ILT-2016/62462

Bezwaar

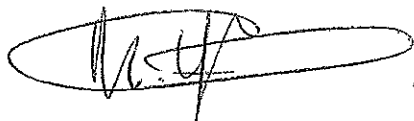
U kunt tegen dit besluit bezwaar maken door het indienen van een bezwaarschrift. U dient zich daarbij te richten tot de minister voor Wonen en Rijksdienst, p/a Autoriteit woningcorporaties, Postbus 16191, 2500 BD Den Haag. De termijn waarbinnen het bezwaarschrift kan worden ingediend bedraagt zes weken na de dag waarop het besluit is verzonden.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en ten minste te bevatten:

- a. ondertekening;
- b. naam en adres van de indiener;
- c. de dagtekening
- d. een omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt gemaakt;
- e. de grond van het bezwaar.

Het niet voldoen aan deze eisen kan leiden tot niet-ontvankelijkheid van het bezwaarschrift.

Hoogachtend,
De minister voor Wonen en Rijksdienst
namens deze,
DE INSPECTEUR ILT/AUTORITEIT WONINGCORPORATIES



Drs. M. Ypenburg