

# openVIZIER

BEWONERSBLAD WOONVIZIER EDITIE DECEMBER 2021

Gratis  
energiedadvies

100<sup>e</sup> woning  
verduurzaamd

14 nieuwbouw-  
woningen in  
Lage Zwaluwe

 WOONVIZIER

# INHOUD

Voorwoord	▶	P3
In vizier. Brigitte Dankelman, communicatieadviseur van Woonvizier	▶	P4
Nieuwbouw & onderhoud	▶	P6
- Woningen Vlashoek Lage Zwaluwe feestelijk opgeleverd		
- Nieuwbouw de Sterrenkijker in Made gaat als een speer		
- Met oog voor de natuur: nieuwe woningen in Lage Zwaluwe		
- Start bouw appartementen Romboutsstraat Made in zicht		
Woonvizier wil leefbaarheid stimuleren	▶	P8
Een zomerse burenbarebecue	▶	P9
Honderdste verduurzaamde woning feestelijk gevierd	▶	P10
Woonvizier start met plaatsen van zonnepanelen	▶	P11
Hoe kan ik besparen op energiekosten?	▶	P12
Energiebespaartips voor een warme winter	▶	P13
Korte berichten	▶	P14
- Wij zijn weer geopend		
- Huurdersvereniging Woonbelang		
- Gelukkige winnaar		
- Nieuwe onderhoudspartij		
- Nieuwe medewerkers		
- Wat vindt u van ons bewonersblad?		
- Bewaarkaart CV-ketel storing		
Winterpuzzel	▶	P16

## ADRESGEGEVENS

Bezoekadres:  
Middelmeede 40  
4921 BZ Made

Let op! Onze postbus is komen te vervallen.  
Post kunt u sturen naar bovenstaand adres.

## U bent weer hartelijk welkom op kantoor!

Openingstijden kantoor:  
Maandag t/m vrijdag van 9.00 - 12.00 uur  
Na 12.00 uur op afspraak.

Telefonische bereikbaarheid:  
Maandag t/m donderdag van 9.00 - 16.00 uur  
Vrijdag van 9.00 - 12.00 uur

☎ 0162 - 67 98 00

🌐 [www.woonvizier.net](http://www.woonvizier.net)

✉ [info@woonvizier.net](mailto:info@woonvizier.net)

## COLOFON

Uitgave  
▶ Woonvizier

Redactie  
▶ Brigitte Dankelman  
▶ Maaïke Pauwels

Fotografie  
▶ Woonvizier  
▶ Henri Boer

Concept & Productie  
▶ Ware Communicatie

Drukwerk  
▶ Drukkerij Emsi



# ‘Duurzame afsluiting van een bewogen jaar’

We zijn alweer bijna aangekomen bij het einde van een bijzonder jaar. Een jaar waarin hartelijk en verbindend werken aan fijn wonen in Drimmelen en Moerdijk helaas wat meer op afstand moest plaatsvinden dan we zouden willen.

Omdat we aan een nieuw jaar beginnen, leek het ons het juiste moment om uw vertrouwde bewonersblad Open Vizier eens tegen het licht te houden. Daarom vindt u in bijgevoegde envelop een vragenlijst die u zonder postzegel aan ons kunt terugsturen. Vult u hem liever online in? Ga dan naar onze website, u vindt de vragenlijst onder ‘nieuws’. Wij zien uw mening graag tegemoet!

Verder kijken we in deze uitgave van Open Vizier naar onze nieuwbouwprojecten. We besteden aandacht aan de oplevering van de veertien nieuwbouwwoningen in Vlashoek, Lage Zwaluwe. En natuurlijk blikken we terug op de honderdste woning die we samen met Zwaluwe Bouw verduurzaamd hebben. Het thema duurzaamheid willen we wat meer gaan belichten en daarom staat ‘duurzaamheid’ centraal in deze uitgave. Wist u bijvoorbeeld dat Woonvizier onlangs gestart is met het plaatsen van zonnepanelen? U leest er alles over op pagina 11.

Daarnaast bieden we in samenwerking met de gemeente Drimmelen gratis energieadvies aan voor onze bewoners. Een speciaal opgeleide energieambassadeur komt dan bij u langs om u tips te geven over hoe u energie kunt besparen. Ook geven we cadeaubonnen van 50 euro weg waarmee u energiebesparende artikelen kunt kopen. Helemaal gratis! Laat die kans niet liggen. Kijk snel op pagina 12.

Ondanks de coronamaatregelen is ons kantoor weer geopend. Let u wel even op de nieuwe openingstijden en een mondkapje? U leest erover op pagina 14. Rest mij voor nu niets anders dan u mooie feestdagen toe te wensen en een bijzonder goed 2022!

**Chris Faro**  
*Manager Wonen & Vastgoed*





## Brigitte Dankelman, communicatieadviseur van Woonvizier



**Voor de rubriek In Vizier gaat Ellen van Beijsterveldt-Niels als directeur/bestuurder altijd in gesprek bij een huurder thuis. Door het coronavirus is dit helaas nog niet mogelijk en daarom ook dit keer weer een interview met een medewerker van Woonvizier. We spraken met Brigitte Dankelman.**

Brigitte is communicatieadviseur en werkt nog maar vier maanden bij Woonvizier. Toch is ze geen onbekende in de corporatiewereld. Hiervoor werkte ze vijftien jaar bij een grote corporatie in Limburg, waar ze twintig jaar woonde. 'Ik werk nog maar net bij Woonvizier, maar dat voelt niet zo. Ik voel me er echt al thuis. Het helpt ook dat er veel nieuwe collega's zijn, een jong fris team met een groot saamhorigheidsgevoel. Iedereen is ontzettend behulpzaam, hartelijk en verbindend. Net zoals de kernwaarden waar we voor staan.'

'Bij Woonvizier is persoonlijk contact heel belangrijk. We proberen elkaar zoveel mogelijk te spreken in plaats van te mailen. Dat is een groot verschil met waar ik vandaan kom.'

### “Ik voelde me gelijk thuis”

Dat was met honderd collega's een grotere organisatie. De afdeling waar ik werkte bestond alleen al uit twintig man. Zoveel mensen werken er bij heel Woonvizier! Op mijn vorige werkplek ben ik op een gegeven moment maar opgehouden met mezelf voor te stellen, zo vaak zag ik nieuwe gezichten. Een kleine club als Woonvizier voelt voor mij als thuishkomen.'

### “Veelheid aan communicatietaken”

Na haar communicatieopleiding aan de Hogeschool in Utrecht studeerde Brigitte verder in de communicatie aan de Vrije Universiteit Amsterdam. Ze wist altijd al dat ze de communicatie in wilde. 'Ik vind het communicatievak heerlijk, omdat het zo breed is. De ene dag ben ik bezig met de website, intranet en een activiteitenplan en de volgende dag schrijf ik persberichten of artikelen



voor dit leuke bewonersblad. Ik ben nu bezig met een lezersonderzoek voor het blad. Bij deze uitgave zit daarom een envelop met een vragenlijst die bewoners zonder postzegel aan ons terug kunnen sturen. Online invullen kan natuurlijk ook. Daarvoor heb ik de vragenlijst online gezet op onze website. Bewoners vinden de online versie onder 'Nieuws'.

## “Duidelijke communicatie met bewoners”

‘Waar ik graag naar wil gaan kijken, is de communicatie met onze bewoners. Past de toon van onze brieven, website en andere communicatiemiddelen wel bij onze kernwaarden? Ook vind ik het belangrijk dat we duidelijk communiceren met bewoners. Wat voor ons of partners met wie we samenwerken soms heel logisch klinkt, kan voor bewoners vaktaal zijn of moeilijk te begrijpen. Ik kijk met het oog van de bewoner naar een brief en pas de tekst aan, zodat iedereen de boodschap ook echt begrijpt.’

Brigitte woont nu tien minuten van kantoor af, in Oosterhout. Tijdelijk is ze na haar verhuizing vanuit Limburg met haar oudste zoon Daan ingetrokken bij haar ouders. Ze is dan ook druk op zoek naar een eigen plekje. ‘Dat valt niet mee in deze overspannen markt en nee dan krijg je als medewerker van een woningcorporatie echt geen voorrang op anderen. Ik sluit gewoon achter in de rij aan. Gelukkig kan mijn moeder goed koken en is het huis groot genoeg!’

## “Op zoek naar een woning in Oosterhout”

Ondanks dat haar leven anders liep dan ze gehoopt had en haar gezondheid haar soms ook in de steek laat, blijft Brigitte positief. ‘Bij mij is het glas altijd halfvol, ik probeer altijd te denken in kansen en mogelijkheden. Kan niet, ken ik niet. Naast het feit dat ik zelf sterk in mijn schoenen sta, heb ik ook ontzettend lieve vrienden om me heen. En zorg ik voor genoeg afleiding. Ik loop drie keer per week hard. Heerlijk vind ik dat. Ik doe ook mee met wedstrijden, die stok achter de deur heb ik wel nodig. Zo deed ik onlangs nog mee aan de Kaaienloop. Maar ik vind het ook heerlijk om lekker te wandelen en trek er vaak op uit met de kinderen. Als mijn jongste zoon Cas komt, gaan we altijd wat leuks doen. Cas is graag actief bezig, met hem doe ik vaak iets sportiefs zoals naar een skatepark, bowlen of minigolf. Als Daan ook meegaat, gaan we naar een grote gamehal, kermis of een pretpark. Die waardevolle tijd samen met mijn kinderen, dat is echt genieten, daar krijg ik energie van!’



# Woningen Vlashoek Lage Zwaluwe feestelijk opgeleverd



**De oplevering van de veertien huurwoningen in Lage Zwaluwe vond plaats op vrijdag 29 oktober 2021. Daarmee kwam op een feestelijke wijze een eind aan de tweede bouwfase van dit plan. Alle huurwoningen zijn inmiddels verhuurd.**

## **Goed geïsoleerd en gasloos**

‘Bij Woonvizier is de betaalbaarheid voor onze huurders één van onze speerpunten. Dat is ook de reden dat we steeds meer woningen uit ons woningbezit verduurzamen en duurzame nieuwbouw toepassen. Deze woningen, die deel uitmaken van plan ‘Vlashoek’, zijn zeer energiezuinig door hun isolatiewaarde en hebben bovendien geen gasaansluiting meer. Vooral nu, met de hoge gasprijzen, levert dat voor bewoners direct voordeel

op’, aldus Ellen van Beijsterveldt-Niels, bestuurder van Woonvizier.

## **Nieuwe bewoners**

Na een officieel moment was het aan wethouder Stoop van de gemeente Drimmelen om symbolisch het lintje door te knippen en werd het glas geheven. Wij spraken met enkele bewoners, waaronder Patrick en zijn vriendin Carolina, die sinds 17 november in hun nieuwe woning in de Vlashoek wonen.

## **Hoe zijn jullie hier terecht gekomen?**

‘Hiervoor hebben we ook een jaar in Lage Zwaluwe gewoond, daarvoor een aantal jaren in Nieuwegein. Vanwege ons werk en de reistijd zijn we naar Lage Zwaluwe terugverhuisd. We hebben veel geluk gehad met deze woning. Oorspronkelijk was de

woning aan iemand anders toegewezen, maar die kandidaat trok zich terug. Toen werden wij gebeld door Woonvizier. Dit is echt een droom die uit is gekomen!’

## **Hoe bevalt de woning?**

‘Heel goed! Sowieso omdat het nieuwbouw is en er goed is nagedacht om alles zo duurzaam en zuinig mogelijk te maken. Het is ongelooflijk dat er zoveel moeite is gestoken in een huurwoning in deze tijd maar er is hier iets heel moois neergezet. Wij zijn enorm dankbaar voor deze woning en gaan hier nog een lange tijd van genieten.’

Woonvizier wenst alle bewoners een mooie tijd toe in hun prachtige, nieuwe woning!

## Nieuwbouw de Sterrenkijker in Made gaat als een speer

De bouw van de Sterrenkijker aan de Leeuwerikstraat in Made is begin oktober vlot gestart. Woonvizier bouwt hier tien rug-aan-rug-woningen en vijf appartementen. De woningen zijn al toegewezen aan huurders.

De rug-aan-rug-woningen staan met de ruggen tegen elkaar, waardoor je geen achtertuin hebt. Ideaal als je niet op het onderhouden van een grote tuin zit te wachten. Woonvizier wil voor de zomer klaar zijn met bouwen, maar de oplevering vindt pas na de bouwvak plaats. 'De Sterrenkijker is onderdeel van een grote nieuwbouwwijk', zegt Peter van den Tillaar, projectleider bij Woonvizier. 'De gemeente moet daar eerst de straten en een afvalstelsel aanleggen. Als dat klaar is, kunnen wij onze woningen overdragen aan de huurders.'

## Met oog voor de natuur: nieuwe woningen in Lage Zwaluwe

Twaalf levensloopbestendige woningen en twee eengezinswoningen: die bouwt Zwaluwe Bouw voor Woonvizier aan de Dominee Jamesstraat in Lage Zwaluwe. De bouw start begin 2022, zodat de woningen eind van dat jaar opgeleverd kunnen worden.



Dit beeld is onder voorbehoud van wijzigingen. Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Duurzaamheid staat bij de nieuwe woningen hoog in het vaandel. Zo krijgen ze duurzame zoutboilers, warmteterugwinning in de douche, zonnepanelen en driedubbel glas. De schuttingen worden voorzien van een regenwinning en insectenhôtels, in de gevels komen vleermuis-kastjes en rond de huizen plaatst Woonvizier groene haagjes. Zo wordt de Ds. Jamesstraat een fijne plek voor bewoners én voor de aanwezige flora en fauna.

## Start bouw appartementen Romboutsstraat Made in zicht

Aan de Romboutsstraat in Made bouwt Woonvizier vanaf begin volgend jaar 21 nieuwe levensloopbestendige appartementen met twee slaapkamers. Ideaal voor senioren! De appartementen worden energiezuinig gebouwd, zodat de energierekening laag blijft.



Dit beeld is onder voorbehoud van wijzigingen. Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Op eigen terrein worden parkeerplaatsen aangelegd en de bewoners krijgen een inpanningse berging. De appartementen worden tussen de 50 en 60 m<sup>2</sup> groot. Elk appartement heeft twee slaapkamers en een eigen terrasje of balkon. Begin 2022 start de bouw en de oplevering staat eind 2022 gepland.

## CORONA MAATREGELEN BEZOEK WOONVIZIER

Als een medewerker van Woonvizier of een monteur bij u in huis moet zijn, gaan wij ervan uit dat u geen klachten heeft die kunnen wijzen op corona. Denk aan koorts, verkoudheid en reuk- of smaakverlies. Mocht dit toch het geval zijn, vragen wij u vriendelijk om de afspraak telefonisch te verzetten via (0162) 67 98 00.

Als u geen klachten heeft, vragen wij u om 1,5 meter afstand te houden en een mondkapje te dragen. Ook vragen wij u om de woning voor de afspraak even te luchten door een raam open te zetten. Vriendelijk dank voor uw medewerking!



# WOONVIZIER WIL LEEFBAARHEID STIMULEREN



Wonen is meer dan alleen een dak boven uw hoofd. Ook de woonomgeving, de buurt en de voorzieningen maken daar deel van uit. De leefbaarheid van uw woonomgeving bepaalt voor een groot deel uw woonplezier. Woonvizier zet zich in voor een goed woon- en leefklimaat, omdat wij vinden dat onze bewoners met plezier moeten kunnen wonen in een prettige woonomgeving.

## Leefbaarheidsbudget

Zo reserveren wij ieder jaar wat financiële middelen om u als bewoners te ondersteunen bij buurtinitiatieven. Zoals een buurtbarbecue, burendag of een ander buurt-evenement. Op de volgende pagina vindt u een paar leuke voorbeelden. We stellen daarvoor een zogenaamd leefbaarheidsbudget beschikbaar. Huurt u een woning bij Woonvizier en wilt u iets organiseren voor de buurt? Laat het ons weten! Omdat we het belangrijk vinden dat niemand buitengesloten wordt en 'ontmoeten' centraal staat, stellen we wel een aantal voorwaarden.

## Voorwaarden voor een aanvraag

1. Het gaat om een aanvraag door huurders en voor huurders.
2. 'Ontmoeten' staat centraal in het buurtinitiatief waarvoor u een aanvraag doet.
3. Niemand wordt uitgesloten van deelname.
4. De financiële bijdrage wordt alleen gebruikt voor de ingediende aanvraag.

## Leuke naam gezocht voor het leefbaarheidsbudget

Omdat het leefbaarheidsbudget niet echt een aantrekkelijke naam is voor dit potje, roepen wij u op om een leuke of ludieke naam te verzinnen voor dit leefbaarheidsbudget. Stuur uw idee naar [info@woonvizier.net](mailto:info@woonvizier.net) met als onderwerp 'Open Vizier'. En kiezen wij uw naam uit? Dan ontvangt u van ons een cadeaubon van 20 euro.







Polderstraat Terheijden



Het **seniorencomplex Polderstraat** bestaat uit een school, een bibliotheek en achttien seniorenappartementen op de tweede verdieping.

Het werd in 2012 in gebruik genomen. Sinds de opening worden de huurders betrokken bij alle schoolactiviteiten, zodat er mooie ontmoetingen plaatsvinden tussen jong en oud.

Voor de activiteiten mag de commissie gebruik maken van de hal, keuken en het schoolplein. Heel bijzonder deze mooie samenwerking!

## Een zomerse burenbarebecue

Op 30 juni kwam er een verzoekje binnen van de bewoners Dick, Ria en Domi, van ons **seniorencomplex Polderstraat** in Terheijden. Zij vormen samen de activiteitencommissie en organiseren vier keer per jaar een gezellige burenactiviteit voor alle bewoners van het complex.

Voor 17 juli stond er een barbecue op de planning. De vraag was of Woonvizer een klein zakcentje kon bijdragen. We juichen het toe dat buren elkaar ontmoeten en samen iets ondernemen, daarom was ons antwoord volmondig ja. Om de bewoners te ontmoeten bij zo'n gezellig samenzijn mocht Karin Marijnissen, buurtbeheerder, samen met de fotograaf Henri Boer, even langskomen om de sfeer te proeven. Op het schoolplein was een lange tafel gedekt en de barbecue stond al gereed om aangestoken te worden. De barbecue chef was Domenico Terizzi. Mooi om te zien dat alle bewoners aanwezig waren en genoten van het prachtige zomerweer, elkaars aanwezigheid en de barbecue.



## Meer bijdragen

Woonvizer droeg afgelopen jaar ook bij aan burenactiviteiten in **Prinsenvak Made**, Ganshoeksingel Lage Zwaluwe, Plataanstraat Made, Nachtegaalstraat e.o. (Halloweentocht). Al deze activiteiten worden georganiseerd door vrijwilligers.

Prinsenvak Made





## Honderdste verduurzaamde woning feestelijk gevierd

Op vrijdag 12 november vierden we de oplevering van de honderdste verduurzaamde woning in Terheijden. Onder het genot van een drankje spraken Ellen van Beijsterveldt, de bestuurder van Woonvizier en Zwaluwe Bouw zich uit over het belang van de verduurzaming. Zeker in deze tijd van hoge energieprijzen.

Bewoners waren erg te spreken over de verduurzaming in Terheijden. Ondanks dat de verduurzaming écht ingrijpend is voor bewoners, beoordeelden zij het project gemiddeld met een ruime 8. 'En daar zijn we best wel trots op', aldus Ellen.



### VERDUURZAMINGSTREIN GAAT DOOR

Inmiddels zijn we in samenwerking met Zwaluwe Bouw bezig met de vierde fase van de verduurzaming van onze woningen in Terheijden. Eind dit jaar hebben we zo'n honderdvijftig woningen verduurzaamd. Bij deze woningen pakten we de complete buitenschil aan, waarlangs de meeste energie weglekt. Ook in 2022 gaat de verduurzamingstrein in volle vaart door.

**We pakken nog meer woningen aan in Lage Zwaluwe en we starten met de voorbereidingen voor de volgende fase.** Woonvizier wil elk jaar zo'n vijftig woningen verduurzamen. Daarnaast kunnen de bewoners van deze woningen in Terheijden in 2022 zonnepanelen laten plaatsen op hun woning.

### Win-win

Het verduurzamen van de woningen is niet alleen positief voor onze huurders. **Het comfort van de woningen gaat ook omhoog en de energielasten -bij hetzelfde verbruik- omlaag.** Bovendien leiden deze maatregelen niet tot een hogere huurprijs. Minstens even belangrijk is dat Woonvizier op deze manier ook een steentje bijdraagt aan de klimaatdoelstelling.

Een echte win-winsituatie dus.

# Woonvizier start met plaatsen van zonnepanelen

Woonvizier is hard bezig om haar woning-bezit te verduurzamen. Dat betekent dat we onze woningen geschikt maken voor toekomstige generaties. Daarom start Woonvizier met het plaatsen van zonnepanelen. Zo slaan we twee vliegen in één klap: een lagere energierekening voor onze huurders én Woonvizier levert hiermee een bijdrage aan een duurzamere wereld.

## WAT DOEN ZONNEPANELEN?

Zonnepanelen zetten zonlicht om in elektriciteit. De omvormer zet deze elektriciteit om in wisselstroom en leidt deze naar de meterkast. Vanuit de meterkast gaat de stroom naar de stopcontacten in uw woning. Zo kunt u gebruik maken van de zon als energiebron.

## WOCOZON

We hebben een partij gevonden die gespecialiseerd is in zonnepanelen: Wocozon. **Dit is een stichting zonder winstoogmerk.** Zij plaatsen en onderhouden de zonnepanelen voor ons. Bij zonnepanelen betalen bewoners een kleine maandelijkse bijdrage.

De besparing op de energierekening is echter groter waardoor zonnepanelen altijd voordeel voor bewoners opleveren. De eerste bewoners hebben inmiddels een brief van ons ontvangen over de mogelijke plaatsing van zonnepanelen. We starten met de woningen die onlangs verduurzaamd zijn. U kunt als huurder zelf geen zonnepanelen aanvragen.

## WONING GESCHIKT?

Wocozon bekijkt eerst of uw woning geschikt is. Het kan zijn dat Wocozon u hierover benadert. De controle op geschiktheid komt erop neer, dat Wocozon even in de meterkast, op het dak en naar de route van de kabels kijkt. Bent u door Wocozon benaderd? Dan vragen wij u vriendelijk om hieraan mee te werken. Zo kunnen we u helpen om uw woonlasten omlaag te brengen. Vraag voor uw eigen veiligheid altijd even aan de medewerker van Wocozon of hij/zij zich wil legitimeren. Wocozon belooft uw medewerking graag met een duurzame verrassing. En is uw woning geschikt? Dan ontvangt u een aanbod van Wocozon voor het plaatsen van zonnepanelen.

STICHTING  
**Wocozon**





# Hoe kan ik besparen op energiekosten?

Als u wilt beginnen met energie besparen, is het belangrijk om erachter te komen welke maatregelen voor u het meest geschikt zijn. De gemeente Drimmelen is samen met het Regionaal Energieloket en Woonvizier een project gestart om bewoners te stimuleren om energie te besparen.

## Mogelijkheden voor bewoners

Hieronder noemen we de mogelijkheden waar u als bewoner gratis gebruik van kunt maken.

## Maak een afspraak

met een **onafhankelijke energie-ambassadeur**. Deze energieambassadeur komt dan thuis bij u langs en geeft u tips hoe u energie kunt besparen. Wist u bijvoorbeeld dat een oude koelkast vaak heel veel energie verbruikt? U kunt een afspraak maken met de energieambassadeur via de website: <https://ap.lc/1J8Jw>

Druk op de knop '**maak een afspraak**' of scan de QR-code.

Heeft u hierover vragen? Bel het energieloket: **088 525 4110** (lokaal tarief)

of stuur een mail naar [vragen@regionaalenergieloket.nl](mailto:vragen@regionaalenergieloket.nl).

### CORONAMAATREGELEN

De energieambassadeurs houden zich aan de richtlijnen van het RIVM. Dat betekent dat zij tijdens het huisbezoek afstand houden en een mondkapje dragen. Als u een afspraak heeft gemaakt en u krijgt gezondheidsklachten, vragen wij u om de afspraak te verzetten.

De energieambassadeurs, v.l.n.r.: Jan Oudendijk, Fred Nicolaas, Jan-Willem van der Velden, en zittend: Hans van Bragt.



## Meld u aan

voor het **online webinar** op dinsdagavond 18 januari 2022 van 19.30 tot 20.30 uur. Dit kunt u thuis via de computer bekijken. Woonvizier en het Regionaal Energieloket leggen u uit wat u kunt doen om energie te besparen. Tijdens het webinar kunt u ook chatten met iemand van Woonvizier en van de gemeente Drimmelen. Om u aan te melden doorloopt u de volgende stappen:

1. Ga naar [www.regionaalenergieloket.nl/acties](http://www.regionaalenergieloket.nl/acties).
2. Vul uw postcode in.
3. Klik op '**Online informatieavond voor huurders**'.
4. Klik op '**Aanmelden informatieavond**'.

## Vraag de gratis cadeaubon aan!



De gemeente Drimmelen en Woonvizier geven cadeaubonnen weg. Dan kunt u meteen aan de slag met energiebesparende maatregelen. Het gaat om cadeaubonnen van 50 euro, die u gratis online kunt aanvragen. U kunt ze ook direct online inwisselen in de webshop of er bij de Hubo, Praxis, Gamma of Karwei energiebesparende producten mee kopen. U kunt een cadeaubon aanvragen via de speciale website

<https://regionaalenergieloket.nl/drimmelen/cadeaubon> of scan de QR-code. Wees er snel bij want OP=OP! (maximaal één cadeaubon per adres).

# Energiebespaartips voor een warme winter

Zoals u heeft kunnen lezen, is Woonvizier hard bezig om haar woningen te verduurzamen. En kunt u gratis gebruik maken van een energieadviseur die bij u langskomt om u tips te geven. Maar wat kunt u zelf doen om uw woning te verduurzamen? We geven u enkele tips.

1

Voorkom tocht door tussendeuren zoveel mogelijk gesloten te houden.

2

Zet de verwarming lager of uit in ruimtes waar u niet of bijna niet komt.

3

Gebruik rolgordijnen om warmteverlies via het raam tegen te gaan.

4

Houd in de winter de temperatuur in de woning 's nachts rond de 17 graden.

5

Vergeet ook in de winter niet om te ventileren. Droge lucht warmt sneller op dan vochtige lucht.

## OPROEP VOOR TIPS

Heeft u zelf nog duurzame tips die u met andere bewoners wilt delen? Aarzel dan niet en stuur deze tips naar ons op via [info@woonvizier.net](mailto:info@woonvizier.net). De beste tip ontvangt een cadeaubon ter waarde van 20 euro.



# Wij zijn weer geopend!



## Komt u liever naar ons kantoor?

Dat kan! Iedere ochtend van **maandag t/m vrijdag** tussen **9.00 en 12.00 uur** kunt u voor uw algemene vragen of het doorgeven van een reparatieverzoek zonder afspraak bij ons binnenlopen. Een afspraak maken op een ander tijdstip kan ook! Ook na 12.00 uur bent u van harte welkom bij ons op kantoor. Wij vragen u wel vriendelijk om hiervoor telefonisch een afspraak te maken.

## Wij komen bij u langs!

Wilt u liever dat wij bij u langskomen? Ook dat kan. Laat het ons weten en we maken een afspraak.

*In verband met het coronavirus is ons kantoor lange tijd gesloten geweest. Ondanks de coronamaatregelen bent u weer van harte welkom. Let wel op onze aangepaste openingstijden en bereikbaarheid.*

Voor algemene vragen over huren of het doorgeven van een reparatieverzoek kunt u op elk gewenst moment een e-mail sturen naar **info@woonvizier.net**.

## Liever persoonlijk contact?

U kunt telefonisch contact opnemen met onze klantenservice op telefoonnummer **0162 - 67 98 00**

- ▶ tussen 9.00 en 16.00 uur maandag t/m donderdag
- ▶ tussen 9.00 en 12.00 uur vrijdagochtend



## We helpen u graag!

**WOONVIZIER** Bezoekadres: Middelmeede 40, 4921 BZ Made

[www.woonvizier.net](http://www.woonvizier.net)



## HUURDERSVERENIGING WOONBELANG



Dit is een bericht van het bestuur van huurdersvereniging Woonbelang. Huurdersvereniging Woonbelang heeft afgelopen jaar aan haar leden aangegeven van rechtspositie te willen veranderen. De vereniging wordt omgezet naar een stichting, die de belangen van alle huurders van Woonvizio behartigt.

De directie van Woonvizio ondersteunt de belangenbehartiging van huurders door de op te richten stichting van harte. Woonvizio faciliteert de stichting, zodat er vanaf 1 januari 2022 geen contributie meer geheven hoeft te worden. Voor onze leden betekent dit dat de jaarlijkse contributie komt te vervallen met ingang van het nieuwe jaar.

Wij vragen de leden die de contributie betalen via een periodieke overschrijving om deze automatische incasso in te trekken met ingang van 1 januari 2022. Alle leden ontvangen hierover binnenkort nog een brief.

E-mail: [hvwoonbelang@kpnmail.nl](mailto:hvwoonbelang@kpnmail.nl)  
Telefoonnummer: **0168 482208**



## GELUKKIGE WINNAAR

**De heer A. van Mook** uit Made (foto) is één van de gelukkige winnaars van de prijspuzzel.

## Wilt u ook een cadeautje van Woonvizio ontvangen?

Vul dan de nieuwe winterpuzzel in op de achterkant en wie weet staan wij binnenkort voor uw deur!

Insturen van de oplossing kan via ons antwoordnummer 23009, 4920 VE te Made, via e-mail: [puzzel@woonvizier.net](mailto:puzzel@woonvizier.net) of door middel van een berichtje in onze brievenbus aan de Middelmeede 40 te Made.

## Nieuwe onderhoudspartij: Kemkens



Vanaf het nieuwe jaar is de Saman Groep niet meer voor ons werkzaam. Zij voerden het onderhoud uit van de centrale verwarming (cv) en mechanische ventilatie in een deel van onze woningen en wooncomplexen. Dit onderhoud wordt vanaf januari 2022 overgenomen door Kemkens.

Heeft u een storing aan uw cv of mechanische ventilatie? Bel dan met Woonvizier op telefoonnummer (0162) 67 98 00. Via het keuzemenu komt u uit bij de juiste onderhoudspartij. Hiernaast vindt u een handige **bewaarkaart** voor bij uw cv-ketel.

Heeft u nog een (oude) servicekaart met de directe nummers van onderhoudspartijen? Dan kunt u deze weggooien, want bij een storing belt u direct naar Woonvizier. Bij spoed zijn wij ook na kantooruren, in het weekend en op feestdagen bereikbaar. Vraag voor uw eigen veiligheid altijd even aan de medewerker van Kemkens of hij/zij zich wil legitimeren.

### NIEUWE MEDEWERKERS



► **Corry Botterman**  
management assistente



► **Emiel Lutke-Schipholt**  
medewerker  
planning & control



► **Brigitte Dankelman**  
communicatieadviseur

### WAT VINDT U VAN ONS BEWONERSBLAD?

Twee keer per jaar ontvangt u van ons bewonersblad Open Vizier. Graag horen wij van u wat u van het blad vindt. Leest het prettig? Wat vindt u van het formaat? En de onderwerpen? Mist u misschien bepaalde informatie?

Wij vragen u om mee te werken aan ons onderzoek, zodat we het blad kunnen verbeteren. Bijgevoegd vindt u de vragenlijst die u ingevuld gratis aan ons kunt terugsturen in bijgevoegde antwoordenvolp. Als u de vragenlijst liever digitaal invult, via de website, dan kan dat natuurlijk ook. U vindt de vragenlijst onder 'Nieuws' op [www.woonvizier.net](http://www.woonvizier.net).

Onder de deelnemers verloten wij vijf cadeaubonnen van ieder 20 euro.

## CV-KETEL STORING

Voordat u Woonvizier belt en de storing meldt, is het belangrijk dat u eerst het volgende controleert:

- Zit de stekker van de cv-ketel in het stopcontact?
- Is de waterdruk voldoende? De waterdruk moet tussen de 1 en 2 bar zijn. Is de druk te laag?

Vul dan de cv-ketel bij en ontlucht de radiatoren.

Hoe u dat doet, vindt u op de website van Kemkens: <https://ap.lc/8VAsJ> of scan de QR-code.



- Staat de kamerthermostaat hoog genoeg? De ingestelde temperatuur moet hoger zijn dan de kamertemperatuur, anders slaat de cv-ketel niet aan;
- Zijn alle warmwaterkranen goed dichtgedraaid (*geen druppelende kranen*)?
- Staan er voldoende radiatoren open?

### Nog steeds een storing?

Geeft de cv-ketel na deze stappen nog steeds een storing? Bel dan met Woonvizier **(0162) 67 98 00** en houd de volgende gegevens bij de hand:

- Uw postcode en huisnummer;
- De fout-/storingscode (*deze vindt u op het display van de cv-ketel*);
- De waterdruk van de cv-installatie.

# Winterpuzzel

Tijdens de wintermaanden zitten we graag binnen. Lekker knus op de bank. Daar kunnen wij van genieten. Er is dan altijd wel een moment om een puzzel te maken. **Wij wensen u veel succes.**

## DOET U MEE?

U vindt het antwoord van de puzzel door de gevraagde letters in het oplossingsbalkje in te vullen. Stuur deze oplossing voor 1 maart 2021 naar:

### Woonvizier

Antwoordnummer 23009  
4920 VE Made

Een postzegel is niet nodig. U kunt de oplossing ook inleveren bij ons kantoor aan de Middelseed 40 in Made. Vergeet niet uw naam en adresgegevens duidelijk te vermelden. **Succes!**

De winnaars van de prijspuzzel uit de zomereditie van het bewonersblad zijn:

- ▶ **De heer A. van Mook,**  
Made
- ▶ **Mevr. G. Polak,** Lage Zwaluwe
- ▶ **De heer en mevr R. Ooninkcx,**  
Terheijden

munten- deel v.e. wedstrijd	personal computer Nl. Politi- ebond	zwem- vogel 3 gewas	naast- wonen- den 17 vogels vordering	.....ver- andering achter- voegsel	binnen 7 water in Friesland
9					
geluids- drager onder- steuning		werk- kracht 1 licht rijtuig		5	energie- zuinige ver- lichting
				16	13 voertuig van de kerstman
zonne- .....	Juridische Dienst Noord- Brabant	15	Senegal (internet) noot	zoogdier 11 deel v.e. vrucht	
				18 militair rond- draaiend lichaam	
feest van de vrede	België (internet) 10 een der muzen	afslag v. autoweg naam v.e. boek	4		op die manier
		12	loterij- briefje		zuster (kerst- boom)
energie- zuinig apparaat	Europese rivier 8	milligram	6 deel van de bijbel roem	noot	
					14 deel van een mast
roofdier hemel- lichaam					behoef- tig
		2	energie- zuinige ver- lichting	nauw	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----

## Bloemen!

Bloemen houden van mensen, dat weten we allemaal!



## Cadeaubon!

Verwen uzelf met iets leuks van de lokale winkelier.



## Verrassing?

De derde prijs houden we nog even geheim. Een verrassing is dubbel zo leuk.

