

ONSWONEN

Bewonersblad Woningstichting Volksbelang
December 2016 – nr. 15

Laatste ONSWONEN

Al bijna 65 jaar
huurder van
Volksbelang



INHOUD

Voorwoord > Pag. 2

65 jaar huren > Pag. 3

Mevr. Van Turnhout: 'Dat is toch heel fijn.'

Nieuwbouw & onderhoud > Pag. 4

Brabantstraat / Markkant

Kerkstraat / Dorpsstraat

IN VIZIER

Toekomst Woonvizier > Pag. 6

'We vinden het belangrijk dicht bij onze huurders te blijven'

Nieuwe organisatie > Pag. 8

Onze teams stellen zich voor

Woonbelang over de fusie > Pag. 10

'De besprekingen zijn in goede harmonie verlopen.'

Stand van zaken Ganshoek > Pag. 11

Mevrouw van der Kooij vertelt over de verhuizing.

Winterpuzzel > Pag.12

COLOFON

Uitgave

Woningstichting Volksbelang

Redactie

Woningstichting Volksbelang

Barbara van der Reijken

Concept & Productie

Ware Communicatie

Drukwerk

Drukkerij Emsi

VOORWOORD

Dit is de laatste uitgave van Ons Wonen en meteen ook de eerste versie van ons nieuwe bewonersblad. Met stijl nemen we afscheid van Woningstichting Volksbelang en met trots presenteren wij ons nieuwe bewonersblad en de nieuwe naam en huisstijl. Het afgelopen jaar is hard gewerkt aan de fusie met Goed Wonen. Wij denken dat de fusie en de integratie van beide organisaties voortvarend is opgepakt. We hebben gemerkt dat we in ons doen en laten erg op elkaar lijken. Alle reden dus om ook samen verder te gaan.

We willen in het bijzonder de Huurdersvereniging Woonbelang bedanken. Zij hebben op een professionele en constructieve wijze, namens u, hun bijdrage geleverd. Onder andere door in alle dorpen de huurders persoonlijk uit te nodigen om hun opvattingen kenbaar te maken.

“Met de naam Woonvizier laten we zien dat we ons vizier richten op wonen.”

De komende maanden werken wij samen met hen aan het nieuwe ondernemingsplan van Woonvizier en de verschillende beleidsthema's. Wonen is meer dan een goede woning. Het gaat ook over zorg voor en welzijn van onze huurders en de leefbaarheid in de dorpen. Samen met onze partners zullen we daar doelgericht aan blijven werken. Dat is niet nieuw maar door onze krachten te bundelen kunnen we dit nog beter doen.

Eric van den Einden, directeur-bestuurder

Wij wensen u namens alle medewerkers fijne feestdagen en een goed en gezond 2017 toe.



OPRICHTING
VOLKSBELANG IN
TERHEIJDEN
3 NOVEMBER 1919



EERSTE HUURDER
4 NOVEMBER 1919

EERSTE
BOUWVERGUNNINGEN
3 DECEMBER 1920



BOUW NOODWONINGEN
(PREFAB) NA WO2
16 OKTOBER 1945



EEN KIJKJE ACHTER DE VOORDEUR BIJ ...

Al bijna 65 jaar woont mevrouw Van Turnhout in haar huidige woning in Made. In dit huis heeft ze diverse fasen van haar leven beleefd. Als pasgetrouwd stel, als gezin en inmiddels als weduwe. Elke zondag komen kinderen en kleinkinderen op bezoek en is het huis gevuld met familie. 'Dat is reuze gezellig', vertelt mevrouw Van Turnhout. 'De serre komt dan goed van pas met zo'n groot gezin.'

“En als er iets is aan de woning dan bel ik even naar kantoor en dan komen ze me altijd snel helpen. Dat is toch heel fijn.”

Mevrouw Van Turnhout:

'Vanaf het eerste moment in mijn woning in 1952 tot nu is er veel veranderd. Ik woonde hier eerst met mijn man en later met zes kinderen. De vijf jongens sliepen bij elkaar in een stapelbed en mijn enige dochter kreeg

een eigen kamer. Mijn huis heeft nog een kelder. Vroeger bewaarde ik daar de etenswaren omdat het daar lekker koel was. Een koelkast had je in die tijd echt nog niet. Tegenwoordig worden er nauwelijks nog woningen gebouwd met een kelder.'

'Afgelopen zomer woonde ik tijdelijk in de Wijngaerd om te herstellen van een heupoperatie. Ik werd daar prima verzorgd, maar ik was maar wat blij toen ik daarna terug kon naar mijn eigen huisje. Fietsen doe ik nu niet meer. Ik ben veels te benauwd dat ik zou vallen. Ik loop wel vaak even naar het dorp. Het is fijn dat dat zo dichtbij is. Verder heb ik vrienden en familie om me heen. Ik hou van een goed gesprek over de Nederlandse of wereldpolitiek. Onlangs heb ik de Amerikaanse verkiezingen op de voet gevolgd. Handwerken en zo is niet echt iets voor mij. Ik lees liever een boek.'

Mevrouw Van Turnhout hoopt nog lang van haar huis en heerlijke tuin te kunnen genieten. 'En als er iets is aan de woning dan bel ik even naar kantoor en dan komen ze me altijd snel helpen. Dat is toch heel fijn.'

1000^{STE} WONING
10 DECEMBER 1976

CENTRALE
VERWARMING
VOOR 300
HUURWONINGEN
APRIL 1978



OPRICHTING
HUURDERSVERENIGING
WOONBELANG
9 FEBRUARI 1994



SLEUTELUITREIKING NIEUWBOUW WAGENBERG

Op 14 juli jl. was het eindelijk zover, de sleuteluitreiking van de vijf nieuwbouwwoningen in Wagenberg. Het project heeft een lange aanlooptijd gehad. Jaren is er gewerkt aan deze locatie en diverse plannen zijn de revue gepasseerd. Maar begin 2016 werd dan toch de 1^e paal geslagen en een half jaar later konden de bewoners beginnen met de inrichting van hun nieuwe woning. Wij wensen alle bewoners nog heel veel jaren woonplezier.

NIEUWBOUW EN ONDERHOUD

OPLEVERING BRABANTSTRAAT / MARKKANT

Met de oplevering van de zestien huurwoningen op de voormalige locatie van de bibliotheek in Terheijden is de herontwikkeling van de omgeving van het Oranjeplein bijna afgerond. Een mijlpaal waarbij ook wethouder Jan Willem Stoop aanwezig was om iedereen te feliciteren met hun nieuwe woning. Terwijl de laatste puntjes op de i werden gezet, ontvingen enthousiaste huurders de sleutel van hun nieuwe woning en kon het klussen beginnen. Met een beetje geluk vieren alle huurders de Kerst in hun nieuwe woning en wij hopen dat er nog heel veel fijne jaren volgen.



VERHUIZING & OPENING
NIEUW KANTOORPAND
14 SEPTEMBER 2007



VAN BOERDERIJ
TOT
SENIORENCOMPLEX
2008



WONEN IN EEN KERK
IN DE BLASIUSKERK ZIJN
11 UNIEKE APPARTEMENTEN
GEBOUWD
JANUARI 2010



FUSIE MET GOED WONEN
1 JANUARI 2017

openVIZIER

BEWONERSBLAD WOONVIZIER

**Nieuwe organisatie
Woonvizier**

Stand van zaken
Ganshoek

 **WOONVIZIER**

Toekomst

Woningstichting Goed Wonen en Woningstichting Volksbelang gaan per 1 januari 2017 verder als **Woonvizier**. Aan de toekomstige directeur-bestuurder Eric van den Einden de vraag hoe het de afgelopen maanden is gegaan en wat er begin 2017 op de agenda staat.

‘De voorbereidingen zijn goed verlopen. En dat was uitermate plezierig. Het bleek dat de samenwerking van de afgelopen jaren een goede basis vormde. Ook het feit dat de twee ondernemingsplannen veel overeenkomsten hadden hielp daarbij. De goede contacten maakten dat de uitwerking van de integratie van de organisaties soepel verliep. In een fusieproces moet je soms keuzes maken. De medewerkers, raden van toezicht en ook de Huurdersvereniging Woonbelang hebben zich constructief ingezet om het proces soepel te laten verlopen.

In januari 2017 kunnen we aan de slag als Woonvizier. In overleg met Woonbelang gaan we beide ondernemingsplannen integreren tot één plan. Ook gaan we samen diverse beleidsonderwerpen zoals huurbeleid, verduurzamen van het woningbezit, dienstverlening en onderhoud verder uitwerken. Hiervoor is een werkgroep samengesteld met vertegenwoordigers van Woonbelang en Woonvizier. Zij gaan hiermee aan de slag.

‘We vinden het belangrijk om dicht bij onze huurders te blijven staan.’

Belangrijk speerpunt voor Woonvizier is het vervolg op Dorpsgericht werken. De inzet van de afgelopen jaren zullen we continueren in samenwerking met onder andere de gemeente Drimmelen. Binnen de kaders van de woningwet zetten we ons in voor de leefbaarheid. Sponsoring is met de nieuwe woningwet nauwelijks nog toegestaan. We kunnen ons wel op andere terreinen inzetten, zoals budgetcoaching en buurtbemiddeling. We vinden het belangrijk om dicht bij onze huurders te staan. Ook gaan we de dienstverlening uitbreiden met meer online diensten. Op die manier kunnen huurders straks vanuit huis zaken regelen met Woonvizier. Denk daarbij bijvoorbeeld aan het melden van reparaties.





Onze nieuwe naam

‘Moderne technieken gaan helpen om de woonlasten te verlagen.’

Als sociale verhuurder is het belangrijk dat we meedenken over het betaalbaar wonen voor onze huurders. Naast de huur zijn energiekosten een van de belangrijkste kostenposten. Door de woningen verder te verduurzamen kunnen we dit beïnvloeden. Woonvizier gaat verder investeren in het isoleren van woningen, duurzamere installaties toepassen en ook gaan wij het gebruik van zonnepanelen stimuleren. Hierdoor is minder energie nodig en wordt deze goedkoper opgewekt wat de woonlasten gaat beperken.

‘Alle medewerkers hebben een plek gekregen in de nieuwe organisatie.’

De nieuwe Raad van Commissarissen van Woonvizier bestaat uit 6 leden, drie leden van beide organisaties. Er zijn twee leden benoemd op voordracht van de Huurdersvereniging. Naast de directeur-bestuurder bestaat het managementteam straks uit de managers van de afdelingen Wonen, Bedrijfsvoering en Vastgoed en de projectmanager Strategie & Beleid. Alle medewerkers hebben een plek gekregen in de nieuwe organisatie. Samenwerking met onze partners op terreinen als wonen-zorg, welzijn en vastgoedbeheer wordt steeds belangrijker. Woonvizier werkt op dit en op andere terreinen al nauw samen met verschillende partners.’

Onlangs hebben alle huurders en relaties een brief ontvangen over de fusie tussen Woningstichting Goed Wonen en Woningstichting Volksbelang.

De afgelopen maanden zijn we druk bezig geweest met de voorbereiding voor de fusie. Niet alleen processen zijn afgestemd, ook zijn we bezig geweest met de nieuwe naam en ons nieuwe gezicht.

Nieuwe naam

Nadat het besluit was genomen te fuseren zijn we in september gestart met de voorbereidingen voor de nieuwe naam. De medewerkers hebben hier een belangrijke stem in gehad. Na een brainstormsessie met elkaar konden medewerkers een voorstel insturen. Aan de hand van deze inzendingen is een ‘top 5’ samengesteld. Na stemming is met grote meerderheid gekozen voor de nieuwe naam: **WOONVIZIER**

Samen op één kantoor en met één huisstijl

Bij een nieuwe naam hoort ook een nieuw logo en een bijpassende huisstijl. In dit bewonersblad willen we u graag het nieuwe logo presenteren. De nieuwe huisstijl ziet u ook terug in de volgende pagina's van dit bewonersblad. Zo kunt u ons straks goed herkennen.



Nieuwe organisatie



TEAM BEDRIJFSVOERING

- ▶ Angelique van Oosterom
- ▶ Margreet Hillen
- ▶ Cor Domenie
- ▶ Marja de Wijs
- ▶ Hans Geerts
- ▶ Erik van Dongen

(V.L.N.R.)

TEAM VASTGOED

- ▶ Patrick van den Bergh
- ▶ Ieske van Althuis
- ▶ Ad Caron
- ▶ Tom Damen
- ▶ Johan Razenberg

(V.L.N.R.)





TEAM WONEN

- ▶ Erna ten Haaf
- ▶ Mirjam Dries
- ▶ Marcia Geurts
- ▶ Kees van Zundert
- ▶ Karin Marijnissen
- ▶ Erik Fitters
- ▶ Anita van Brederode
- ▶ Hedwig de Wit

(V.L.N.R.)

WOONVIZIER

MANAGEMENT TEAM

- ▶ Christian Gommeren
- ▶ Patrick van den Bergh
- ▶ Hans Geerts
- ▶ Anita van Brederode
- ▶ Eric van den Einden

(V.L.N.R.)



Huurdersvereniging Woonbelang stemt positief in met fusie

Huurdersvereniging Woonbelang is van begin af aan betrokken geweest bij de plannen voor de fusie en heeft hiervoor ondersteuning gekregen van een medewerker van de Woonbond.

‘Het proces is goed verlopen en de besprekingen zijn allemaal in goede harmonie verlopen’, vertelt Henk Dudok, voorzitter van de huurdersvereniging. ‘We hebben in een open sfeer kunnen discussiëren over de onderwerpen en daarbij is geen onvertogen woord gevallen. Dat is best bijzonder in een fusieproces en heb ik in andere situaties ook heel anders meegemaakt. De huur-

dersvereniging heeft dan ook ingestemd met de fusie en dat was nodig voor toestemming van de Minister.’

‘De besprekingen zijn in goede harmonie verlopen.’

‘Het voorbereiden van een fusie is veel werk en het was dan ook een hectische periode. We hebben met elkaar geprobeerd het zorgvuldig en met aandacht te doen. Reden om drie sessies in de verschillende kernen te organiseren waarbij huurders vragen konden stellen. De opmerkingen hier zijn meegenomen in de gesprekken. De huurdersvereniging ziet op diverse fronten een meerwaarde



van het feit dat beide organisaties samen verder gaan. Uitbreiding van de dienstverlening, investeringen op het gebied van duurzaamheid en de taken voor onderhoud zijn concrete voorbeelden. Als huurdersvereniging hebben we ons er sterk voor gemaakt dat de fusie niet mag leiden tot exorbitante huurverhogingen. En dat gebeurt ook niet.’

‘Vanaf januari gaat een werkgroep met vertegenwoordigers van de huurdersvereniging en Woonvizier aan de slag om specifieke beleidsthema's uit te werken. Dat zal nog de nodige tijd in beslag nemen, maar we zien het positief tegemoet.’

KOERSKAART

Op 8 november is de gemeente Drimmelen gestart met het bordspel: *“Koerskaart, doe mee, denk mee”*. In Drimmelen, Made, Hooge Zwaluwe, Wagenberg en Lage Zwaluwe gaan bewoners met elkaar in gesprek om zich in te zetten voor het verbeteren van de samenleving.

Meedoen in de samenleving is niet voor iedereen vanzelfsprekend. Er zijn veel mensen met beperkingen zoals dementie, rolstoelafhankelijkheid, laaggeletterdheid of een laag inkomen. Iedereen wil in de buurt dagelijkse zaken kunnen regelen of leuke dingen doen. Het spel daagt bewoners uit om met elkaar te praten over thema's op wijk- of dorpsniveau. **‘Met het spel willen we stimuleren dat sociale onderwerpen aan bod komen’**, aldus Lillian Lambrechts, coördinator dorpsgericht werken. ‘Het gaat niet alleen over slecht onderhoud van openbaar groen’, benadrukt Lambrechts. **‘Er kunnen ook andere zaken uitkomen: denk aan iemand die hoort dat zijn buurman niet in staat is om de container aan straat te zetten’**, vertelt wethouder John van Oosterhout (VD).

Bij het spel komen geen dobbelstenen, kaarten of monopoliegeld aan bod. En is er aan het eind ook geen winnaar. Centraal bij dit spel staat in gesprek gaan. De uitkomsten van de Koerskaart worden in het voorjaar gepresenteerd.

Ook mee doen?

Het spel wordt t/m 22 februari 2017 gespeeld. U kunt deelnemen via openbare speelsessies of u kunt zelf het spel organiseren of spelen. Als u de kaart(en) zelf ophaalt zit er een kleine attentie bij. Meer informatie vindt u op www.denkmeedoemee.nl.

SAMEN IN
GESPREK VOOR
EEN BETERE
BUURT



STAND VAN ZAKEN GANSHOEK

Na een lange voorbereidingstijd is het zover. De bewoners van de 15 aanleunwoningen zijn verhuisd naar tijdelijke huisvesting in de Ganshoek in Lage Zwaluwe. De verwachting is dat in het voorjaar van 2018 de nieuwe woningen klaar zijn. Mevrouw van der Kooij is één van de bewoners die verhuisd is naar de Ganshoek. Ze kijkt na een week, vanuit haar stoel voor het raam, al vertrouwd rond.

► VAN EEN WONING NAAR TWEE KAMERS

Mevrouw van der Kooij: 'Het oorspronkelijke idee was dat iedereen twee aaneengesloten kamers op de verdieping zou krijgen. Tegelijk wilde iedereen graag aan de voorkant zitten, vanwege het uitzicht. Ik heb toen voorgesteld dat we twee kamers tegenover elkaar zouden krijgen. Dat betekent dat je even de gang moet oversteken naar de slaapkamer, maar nu heeft iedereen een mooi uitzicht. De andere bewoners en de Ganshoek vonden het een goed idee en zo is het ook gebeurd.'

► GEMEENSCHAPPELIJKE KEUKEN

'In de aanleunwoning had iedereen een eigen keuken maar dat kan hier niet. Op de begane grond is wel een gemeenschappelijke keuken gemaakt waar wij kunnen koken. Je kunt ook een maaltijd bestellen. Daar maak ik geen gebruik van. Mijn dochter uit Made komt wekelijks met een van de kleinkinderen. Zij kookt voor me en dan bewaar ik de maaltijden in de vriezer. En eh ik heb lang genoeg voor haar gekookt', zegt ze met een knipoog.

"Mijn dochters en familie hebben allemaal geweldig geholpen."

► VERHUIZING

'De verhuizing is heel vlot verlopen', vertelt mevrouw Van der Kooij. 'Ik kon natuurlijk lang niet alles meenemen, dus heb ik samen met mijn twee dochters veel opgeruimd. En allerlei spullen staan nu in de opslag. Mijn dochters en familie hebben allemaal geweldig geholpen. Ik hoefde als 'oma' alleen maar te zeggen waar alles heen moest. En eenmaal hier stond alles snel op zijn plek en raak ik al gewend aan mijn nieuwe plek.'

► VAN ALLES TE DOEN

In de Ganshoek is van alles te doen. Mevrouw Van der Kooij laat het weekprogramma zien met allerlei activiteiten. 'We kunnen ook beneden koffie drinken als we dat willen of bijvoorbeeld meedoen met het handwerken op woensdagmiddag. Dat lijkt me zeker leuk.'



Klik voor wonen

Website 'klik voor wonen' gaat veranderen

In 2016 is het **woonruimteverdeelsysteem** www.woneninnoordbrabant.nl overgegaan naar 'Klik voor Wonen'. Woningstichting Goed Wonen en Volksbelang publiceren op de website www.klikvoorwonen.nl de vrijgekomen huurwoningen. Met het fuseren van beide organisaties gaat er er niets veranderen aan het woningaanbod.

Wel wordt de website van 'Klik voor Wonen' rondom maart/april vernieuwd. Op die manier kan de website voldoen aan de laatste technologieën. Al onze woningzoekenden ontvangen van 'Klik voor Wonen' hierover een brief. Nadat u deze brief heeft ontvangen dient u uw inschrijving wel opnieuw te activeren. In de brief staat meer informatie. Als uw inschrijving opnieuw is geactiveerd kunt u reageren op huurwoningen van de diverse corporaties in de regio.



ADRESGEGEVENS WOONVIZIER

Postadres:
Postbus 87
4920 AB Made

☎ 0162 - 67 98 00
🌐 www.woonvizier.net
✉ info@woonvizier.net

Bezoekadres:
Middelmeede 40
4921 BZ Made

Openingstijden kantoor:
Maandag tot en met donderdag
van 8:30 uur tot 17:00 uur en op
vrijdag van 8:30 uur tot 12:30 uur

Winterpuzzel

DOET U MEE?

U vindt het antwoord van de puzzel door de gevraagde letters in het oplossingsbalkje in te vullen. Stuur deze oplossing voor 1 februari 2017 naar:

Woonvizier

Antwoordnummer 23009
4920 VE Made

Een postzegel is niet nodig. U kunt de oplossing ook inleveren bij ons kantoor aan de Middelmeede 40 in Made. Vergeet niet uw naam en adresgegevens duidelijk te vermelden. **Succes!**

De oplossing van de vorige puzzel was:

GOED WONEN

De winnaars van de prijspuzzel uit de vorige editie van het bewonersblad zijn:

► C van Gils-van Fessem

Kloosterhof 11 te Made

► Daisy van Blerck

Molenstraat 18 te Made

► W Nikkesen

Waterbies 15b te Terheijden

lichaams-deel	baronesse	persoonlijk vnw.	bevestiging	onmaatschappelijk	milieuvriendelijke eigenschap
lekkernij	gard		reeks	omroep	Canada (internet)
6			1		
godin der dageraad		vliegende schotels	huidplooï	trainer van PSV	
winterse neerslag				bijwoord	9
		noot			voertuig van de kerstman
verschiet	vrouwelijk dier	dierenverblijf	noot	Volks-wagen	Chinese munt
				10	op de manier van speelkaart
veel gegeten bolgewas	dier in 't kerst-verhaal	2	een der Verenigde Staten	zangstuk Kroatië (internet)	
				gerecht	8
	bijwoord	dierenverblijf	liefdegod		behoefstig persoon
	koud			3	uitroep van ver-bazing
een en ander	ik				7
		oor (Engels)		oude lengte-maat	roem
woning-bouw-project		naschrift	5		vogel
gerecht					noot
	4		deel van een groente-tuin		

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	--

Bloemen!

Bloemen houden van mensen, dat weten we allemaal!



Cadeaubon!

Verwen uzelf met iets leuks van de lokale winkelier.



Verrassing?

De derde prijs houden we nog even geheim. Een verrassing is dubbel zo leuk.



Je eigen huis op je vierentwintigste

“Een buitenkansje op een mooie plek”



Kiki en Richard voor hun nieuwe woning in Hooge Zwaluwe.

Kiki Koesen (24) en Richard van der Westen (24) waren de eerste kandidaten voor een van de zes koopwoningen aan de Julianastraat in Hooge Zwaluwe. “Dit was echt een buitenkans waarvoor we wilden gaan.”

Kiki Koesen komt uit Hooge Zwaluwe en kent er als gastouder heel veel mensen. “Die opvang van kinderen tot en met 12 jaar doe ik nu vanuit mijn ouderlijk huis. Straks gaat dat werk natuurlijk gewoon door vanuit onze nieuwe woning.” Richard ziet zichzelf straks vijf kilometer vanaf zijn ouderlijk huis in Made terug. “Net als Kiki woon ik nu nog bij mijn ouders, maar deze kans wilden we niet laten lopen. Een mooie plek, een nieuw huis in je eigen regio. Wat wil je nog meer? We wisten al snel van dit project en waren een van de eersten die serieus geïnteresseerd waren. Daarom kozen we voor de hoekwoning.”

Per se kopen

“We wilden per se kopen, omdat het dan toch van jezelf is. Dit is betaalbaar voor ons. We werken allebei behoorlijk veel

uren. Ik dus als gastouder en Richard in de interieurbouw”, vertelt Kiki. “Dit huis kun je helemaal van jezelf maken en dat gaan we dan ook doen.” “Nee, ik ga niet alles zelf maken”, zegt Richard. “Maar voor standaard gaan we zeker ook niet. We hebben voor de badkamer en de keuken voor de fraaiere opties gekozen.”

Vrienden als burens

“Er komen in de woningen ernaast vrienden en bekenden van ons wonen” zegt Kiki. “Allemaal mensen van onze leeftijden, meestal uit Hooge Zwaluwe die elkaar vaak al heel lang kennen. Soms zelfs vanaf de basisschool, anderen kennen elkaar weer van de voetbal. Wel bijzonder dat dat zo is. Hoe lang we er willen blijven wonen, zien we nog wel. We kunnen er eind februari al in en daar hebben we heel veel zin in.”

Nieuwbouw conceptwoningen Julianastraat op schema

De bouw van in totaal acht nieuwbouwwoningen aan de Julianastraat in Hooge Zwaluwe loopt op schema. De woningen hebben in november het hoogste punt bereikt en aannemer Van der Stegge uit Roosendaal is volop bezig met de binnenaafwerking.

Het zijn zogenaamde conceptwoningen. Deze bouwvorm levert veel tijdswinst op. De bouw begon afgelopen juni en in februari leveren we het project naar verwachting op. De aantrekkelijk geprijste zes rijwoningen zijn allemaal verkocht. Van de twee onder-een-kap woningen in het programma is er nog één beschikbaar. De woningen variëren in prijs van € 169.000 tot € 289.000.

2010

Oplevering project Langstraat in Hooge Zwaluwe: 15 seniorenwoningen, 12 appartementen voor mensen met een beperking, kindercentrum, basisschool, supermarkt en een servicepunt van SWO Drimmelen en Surplus. Allemaal onder één dak.



2011

Oplevering Lisdodde in Lage Zwaluwe: 14 zelfstandige appartementen voor mensen met een verstandelijke en/of lichamelijke beperking.

2012

Oplevering nieuwe sporthal in Lage Zwaluwe. Gebruikers zijn onder andere Hirundo en Arendse Health Club.

2017

Goed Wonen fuseert met Volksbelang Made. De nieuwe naam: Woonvizier.

Jongste huurder Goed Wonen, Clint van Esveld:

“Dit was de woning die we graag wilden hebben”

Clint van Esveld (24) is een van de jongste huurders van Goed Wonen. “Ik woonde hiervoor achter ons bedrijf buitenaf aan de Keizersdijk. Deze mooie stap naar het dorp was goed voor ons gezin.”

Clint woont samen met zijn vriendin Jennely Francisca (26) en hun zoontje Quinten (3) sinds ruim anderhalf jaar aan de Koning Gustaaf Adolfstraat in Lage Zwaluwe. “Ik stond al sinds mijn achttiende ingeschreven en kwam daarom in aanmerking voor een van de woningen in de straat.” Hij had ook voor een houten woning verderop kunnen kiezen. “Maar dat wilden we toch liever niet. De woningen in dit rijtje werden allemaal opgeknapt en verduurzaamd. Alles lekker strak en nieuw. Dat vonden we toch fijner dan wonen in een monument. Het is bijzonder dat ik met ons installatiebedrijf zelf deze woningen heb mogen opknappen. Echt van boven tot onder zijn de woningen vernieuwd en verduurzaamd. Een prachtige klus en dan is het mooi om er zelf in te kunnen wonen.”



Clint van Esveld: “Hier heb je toch meer aansluiting bij alles in het dorp.”

Aansluiting met het dorp

“Het was ook perfect voor mijn vriendin en ons zoontje. In het huis aan de Keizersdijk was het voor haar wel eenzaam. Ze had toen nog geen rijbewijs en dan kun je toch beter midden in Lage Zwaluwe wonen. Alles hebben we hier binnen handbereik, supermarkt op loopafstand. Je zit lekker midden in het dorp en je hebt veel meer

aansluiting met alles wat er gebeurt. Ook voor onze kleine fijn. Straks gaat hij naar school en dan zit je hier toch nét wat centraler dan drie kilometer buiten het dorp.”

Nog wat klusjes

“We zijn nog niet helemaal klaar met alles. In de tuin zijn nog wel wat klussen te doen, maar voorlopig is het prima. Ooit willen we nog wel wat groter gaan wonen, maar nu zitten we op onze plek in deze hoekwoning.”

De Koning Gustaaf Adolfstraat blijft een bijzondere plaats voor Goed Wonen. De Noorse en Zweedse woningen vormden ons allereerste bezit.

1975

Goed Wonen krijgt voor het eerst een echt bestuur en komt volledig los van de gemeente. Daarna begint een grondige opknappbeurt van vele woningen.

1977

Goed Wonen krijgt een eigen kantoor in een deel van een woning aan de Oude Weg in Lage Zwaluwe. Er is één medewerker voor de administratie.

1994

Goed Wonen wordt een stichting.

2000

Goed Wonen verhuist naar het huidige onderkomen, het voormalige postkantoor aan de Nieuwstraat in Lage Zwaluwe.

2004

Jubileumuitgave



Samen verder. Dat gaan Goed Wonen en Volksbelang vanaf 1 januari 2017 doen. Twee lokaal gewortelde en sociaal betrokken corporaties die in onze mooie regio de handen ineen slaan. Dit doen we onder de naam Woonvizier. Dit decem-bermagazine is daarom al een gecombineerde uitgave samen met Volksbelang.



Op naar Woonvizier

Met het samengaan komt een einde aan bijna 65 jaar Goed Wonen als zelfstandige organisatie. Begonnen als kleine woningbouwvereniging net na de watersnood gaan we nu samen met onze collega's in Made. Daarmee houdt ons werk in Hooge en Lage Zwaluwe en in Moerdijk zeker niet op. We blijven ons actief inzetten voor prettig wonen in de kernen van de gemeente Drimmelen. Die lokale betrokkenheid was voor Goed Wonen en voor Volksbelang altijd al belangrijk en dat blijft ook na de fusie zo. We voegen het beste van de twee corporaties samen zodat we de uitdagingen in de sociale woningbouw goed aan kunnen. Daar heeft u recht op.

De planning voor het echte samengaan verloopt soepel. Als dit magazine op uw deurmat valt, zijn we al grotendeels met onze medewerkers naar Made ver-

huisd. Vanaf 1 Januari 2017 sluiten we de deuren van het kantoor in Lage Zwaluwe. U kunt ons natuurlijk gewoon telefonisch blijven bereiken. Ook willen we de mogelijkheden om ons digitaal te bereiken aanzienlijk uitbreiden. Veel kunt u al online regelen. Kijk hiervoor op onze website www.woonvizier.net. Ten slotte is er vanaf volgend jaar de mogelijkheid dat wij bij u langskomen. Neem voor het maken van een afspraak telefonisch contact met ons op.

Ik wens u fijne kerstdagen en een goede jaarwisseling. Ik zie u graag terug in 2017 bij Woonvizier.

Christian Gommeren

Directeur-bestuurder Goed Wonen
Manager Strategie & Beleid Woonvizier

Ruim
60 jaar
Goed
Wonen



Een tijdsbeeld

1953

Goed Wonen wordt als vereniging opgericht na de watersnoodramp. De vereniging gaat de 24 Zweedse en Noorse huizen in Hooge en Lage Zwaluwe en in Moerdijk beheren. Zweden en Noorwegen schonken deze kant-en-klare woningen destijds, onder andere aan getroffen dorpen in West-Brabant.

1963

Eerste tien andere woningen in bezit, naast de Zweedse en Noorse huizen. Daarna volgen geleidelijk meer woningen.

1972

De gemeente draagt alle 103 woningen van het gemeentelijk woningbedrijf over aan Goed Wonen. Het totale woningbestand van Goed Wonen telt daarna 369 woningen.

Woonmagazine

Goed Wonen



Afscheid van Goed Wonen

Op naar Woonvizzier



De jongste huurder

Starters Julianastraat aan het woord



december 2016