

Heeft u wegens een persoonlijke noodsituatie dringend andere woonruimte nodig, dan komt u misschien voor een urgentieverklaring in aanmerking. In deze folder staan alle voorwaarden vermeld om in aanmerking te komen voor een urgentieverklaring.

Er zijn nog altijd meer woningzoekenden dan er woningen beschikbaar zijn. Woningstichting Goed Wonen en Woonvizier willen daarom de beschikbare woningen eerlijk en rechtvaardig toewijzen. In de meeste gevallen betekent dit dat het enige tijd kan duren voordat u aan de beurt bent voor een woning.

Met een urgentieverklaring krijgt u voorrang op andere woningzoekenden. Dit betekent, als er meer personen op een advertentie reageren, de woning als eerste aan de kandidaat met een urgentieverklaring wordt aangeboden. Voor andere woningzoekenden betekent dit een langere wachttijd. Daarom zijn er voor het toekennen van een urgentieverklaring criteria opgesteld.

Criteria voor een urgentieverklaring

Wanneer u een aanvraag indient voor een urgentieverklaring wordt deze getoetst aan de criteria die hiervoor zijn opgesteld. Het oplossen van het huisvestingsprobleem dient bij urgent woningzoekenden voorop te staan, niet het realiseren van de woonwensen. Hieronder vindt u de criteria op een rijtje.

Algemeen:

- Urgentie wordt alleen toegekend aan inwoners van de gemeente Drimmelen en de kern Moerdijk (gemeente Moerdijk) en er tenminste 2 jaar woonachtig zijn.
- Er wordt slechts eenmalig urgentie toegekend. Wanneer de huidige huurwoning is betrokken op basis van urgentie, wordt er geen urgentie meer verstrekt, ongeacht de situatie.
- Éénpersoonshuishoudens komen niet in aanmerking voor een urgentieverklaring

Urgentie bij echtscheiding of het beëindigen van samenwoning:

- Bij echtscheiding of einde samenwoning wordt slechts aan één van de partners urgentie toegekend, en dan alleen indien kinderen tot 21 jaar voor hun huisvesting afhankelijk zijn van de betreffende ouder.
- De regel - dat slechts aan één van de partners urgentie wordt toegekend - geldt ook als:
 - a. gekozen wordt voor co-ouderschap (bij co-ouderschap is er sprake van een evenwichtige verdeling in de zorg voor de kinderen)
 - b. beide partners de woning moeten verlaten omdat de woning verkocht moet worden.
- Beide partners dienen voorafgaand aan de echtscheiding of einde samenwoning inwoner te zijn van de gemeente Drimmelen of de kern Moerdijk (tijdelijke huisvesting buiten de gemeente of kernen, ten gevolge van de echtscheiding of beëindiging samenwoning maximaal 1 jaar).
- Er is tenminste sprake van een 2 jarige verbintenis (huwelijk, samenwoning) geweest.
- Er dient aangetoond te worden dat na de echtscheiding of einde samenwoning niet meer beschikt kan worden over huisvesting. Bij echtscheiding dient de echtscheidingsakte te worden overlegd. Bij beëindiging van samenwoning dient een door beide partijen ondertekende verklaring te worden overlegd.
- Indien men in een huurwoning woont, dient de partner die de hoofdzorg krijgt voor de kinderen, de woning op te eisen via de rechter.

- Bij zowel echtscheiding als beëindiging samenwoning dient een ouderschapsplan te worden overlegd.

Te overleggen stukken bij echtscheiding of het beëindigen van samenwoning:

- Kopie identiteitsbewijs (paspoort, ID kaart, rijbewijs ed.)
- Uittreksel gemeentelijke basis administratie met bewoningsdatum (beide partners)
- Registratie echtscheiding
- Bij beëindiging samenwoning, verklaring einde samenwoning/samenlevingscontract
- ouderschapsplan

Urgentie op grond van de beëindiging van de woonkostentoeslag bij koopwoningen:

- 6 maanden voor het aflopen van de woonkostentoeslag die door de gemeente Drimmelen wordt verstrekt, kan urgentie worden toegekend. Maar alleen als de woningzoekende kan aantonen dat hij/zij zich voldoende heeft ingespannen om zelf in andere huisvesting te voorzien. *(Hieronder wordt onder andere verstaan dat u zich binnen twee weken heeft laten inschrijven als woningzoekende nadat u de toekenning van de gemeente voor een woonkostentoeslag heeft ontvangen. En dat u wekelijks reageert op passend vrijkomend aanbod en geen woningaanbod heeft geweigerd)*

Te overleggen stukken van de beëindiging woonkostentoeslag:

- Officiële stukken van gemeente over de toekenning en de beëindiging van de woonkostentoeslag
- Bewijs van inschrijving als woningzoekende
- Stukken waaruit blijkt dat u actief zoekt naar vervangende woonruimte
- Uittreksel gemeentelijke basis administratie met bewoningsdatum

Medische urgentie:

- Een aanvraag voor een medische urgentie wordt alleen in behandeling genomen wanneer u een schriftelijke afwijzing van de gemeente kunt overleggen, waaruit blijkt dat de woning technisch niet aan te passen is.
- Het rapport van de keuringsinstantie dient te worden overlegd

Te overleggen stukken voor het aanvragen van een medische urgentie

- Schriftelijke afwijzing van de gemeente
- Rapport van de keuringsinstantie
- Uittreksel gemeentelijke basis administratie met bewoningsdatum

Aanvragen van een urgentieverklaring

Wanneer u een urgentie aan wilt vragen, moet u als woningzoekende ingeschreven staan bij Klik voor Wonen. Het aanvragen van een urgentie kan alleen schriftelijk. Afhankelijk van de aard van de aanvraag dient u de benodigde stukken mee te sturen, bijvoorbeeld een echtscheidingsakte. U stuurt uw aanvraag bij voorkeur naar de corporatie waarbij u een woning wilt huren. Als uw aanvraag compleet is, wordt deze in behandeling genomen. U wordt altijd uitgenodigd voor een persoonlijk gesprek. U ontvangt de beslissing over uw aanvraag altijd schriftelijk binnen 6 weken.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met deze beslissing kunt u bezwaar aantekenen bij de Bezwaarcommissie Woonruimteverdeling. Deze commissie neemt uw bezwaar in behandeling en zo nodig wordt u uitgenodigd om uw bezwaar mondeling toe te lichten. De Bezwaarcommissie Woonruimteverdeling brengt advies uit aan de directie van de betreffende corporatie. De directie stelt u schriftelijk op de hoogte over de uitkomst van het bezwaar.

Termijn van urgentie en reageren

Een urgentieverklaring wordt afgegeven voor een periode van 6 maanden. In deze periode heeft u éénmalig voorrang op andere woningzoekenden, wanneer u reageert op een passende woning.

Wat is een passende woning?

Een woning is passend wanneer het aantal kamers van de woning past bij de grootte van uw huishouden. Wanneer uw huishouden bijvoorbeeld bestaat uit één volwassene en 2 kinderen is een woning met 3 slaapkamers of meer passend. Daarnaast wordt er gekeken naar geografische binding. Wanneer u een urgentie aanvraagt bij Woningstichting Goed Wonen is een woning passend wanneer deze ligt in Hooge Zwaluwe, Lage Zwaluwe of in Moerdijk. Voor Woonvizio zijn dit de kernen Made, Drimmelen, Terheijden, en Wagenberg. De urgentie is alleen van toepassing op woningen van Woonvizio. Ook moet u voldoen aan de eventuele doelgroep waarvoor de woning is bedoeld.

Weigering van een passende woning

Als u reageert op een passende woning gaan wij ervan uit dat u interesse heeft. Wanneer u de woning toegewezen krijgt maar deze weigert, komt uw urgentie te vervallen. Uw inschrijving als woningzoekende blijft natuurlijk gehandhaafd, maar uw urgentieverklaring komt te vervallen en u heeft geen voorrang meer bij een volgende toewijzing.

Geen passende woning binnen 6 maanden

Het kan voorkomen dat er geen passend aanbod beschikbaar komt in de periode van 6 maanden. Daar kunnen u en wij niets aan doen. Uw urgentieverklaring wordt dan verlengd met 6 maanden. U behoudt dan uw voorrangpositie bij toewijzing.

Vragen?

Als u na het lezen van deze folder nog vragen heeft, dan kunt u altijd contact opnemen met Woonvizio.

Woonvizio

Bezoekadres

Middelmeede 40 Made

Telefoon (0162) 67 98 00

e-mail info@woonvizio.net

website www.woonvizio.net

Postadres

Postbus 87 4920 AB Made



januari 2017