

■ *Ondergetekende(n):*

Naam Huurder \_\_\_\_\_  M  V  
Adres \_\_\_\_\_  
Postcode en woonplaats \_\_\_\_\_  
Geboortedatum \_\_\_\_\_  
Telefoonnummer \_\_\_\_\_  
Email adres \_\_\_\_\_

■ *Gegevens medehuurder*

Naam medehuurder \_\_\_\_\_  M  V  
Geboortedatum \_\_\_\_\_  
Telefoonnummer \_\_\_\_\_  
Email adres \_\_\_\_\_  
Datum woonachtig op adres \_\_\_\_\_

Ondergetekenden hebben kennis genomen van de voorwaarden, rechten en plichten van het medehuurschap, zoals vermeld op de achterzijde van dit formulier.

■ *Ondertekening:*

Datum \_\_\_\_\_

Handtekening \_\_\_\_\_

Handtekening \_\_\_\_\_


(huurder)

(medehuurder) \*indien van toepassing

**N.B.** Vergeet niet de volgende documenten bij de aanvraag te doen:

- Een kopie van de huwelijksakte of geregistreerd partnerschap (indien van toepassing).
- Een kopie van een geldig legitimatiebewijs van hoofdhuurder en medehuurder. Komt de medehuurder uit een land buiten de Europese Unie, dan vragen wij ook om een geldige verblijfsvergunning.
- Uittreksel uit het bevolkingsregister, op te vragen bij de gemeente.

U kunt dit formulier:

- Als pdf bestand mailen naar:  [info@woonvizier.net](mailto:info@woonvizier.net)
- Via de post sturen naar: Woonvizier, t.a.v. afdeling Wonen, Middelmeede 40, 4921 BZ Made.

### **Wat is een medehuurder?**

Met medehuur wordt het wettelijk medehuurderschap bedoeld. Een medehuurder is iemand die samen met de huurder een duurzame gemeenschappelijke huishouding voert en die in sommige gevallen de huurovereenkomst kan voortzetten als deze eindigt ten aanzien van de huurder. Dit moet niet verward worden met de situatie waarin er twee huurders zijn, die beiden contractspartij bij de huurovereenkomst met de verhuurder zijn. In dat geval gaat het om twee huurders, op wie de bepalingen over medehuurderschap helemaal niet van toepassing zijn.

### **Duurzame gemeenschappelijke huishouding.**

Of twee mensen een gemeenschappelijke duurzame huishouding voeren hangt af van allerlei omstandigheden. Het gaat erom dat de aanvrager van medehuurderschap daadwerkelijk in de woning woont, de kosten van de huishouding deelt met de huurder en het de intentie is dat deze leefsituatie blijvend is.

### **Automatisch medehuurder door huwelijk of geregistreerd partnerschap.**

Echtgenoten en geregistreerde partners zijn van rechtswege medehuurder. Het maakt geen verschil of er wel of niet een gemeenschap van goederen is. Wel moet de echtgenoot/geregistreerde partner zijn/haar hoofdverblijf in de woning hebben. Een aanvraag medehuurderschap is in geval van huwelijk of geregistreerd partnerschap niet nodig. Indien gewenst kan een aanvraag voor een wijziging tenaamstelling worden ingediend door het overleggen van een kopie van de trouwakte of van het geregistreerd partnerschap.

### **Samenlevingscontract**

Samenwonende partners die een samenlevingscontract hebben opgesteld zijn volgens het huurrecht niet automatisch medehuurder.

### **Medehuurder op aanvraag**

Als twee mensen niet met elkaar getrouwd of geregistreerd zijn, moet het medehuurderschap worden aangevraagd. Het hoeft niet per se om een stel te gaan. Broers en zusters en alle vormen waarin twee mensen met elkaar een duurzame gemeenschappelijke huishouding voeren, kunnen in principe voor medehuurderschap in aanmerking komen. Wel moet er aan een aantal eisen voldaan worden. Kinderen die bij hun ouder(s) wonen kunnen in principe het medehuurderschap niet verkrijgen. Alleen bij hoge uitzondering is dit mogelijk, bijvoorbeeld als er sprake is van een verzorgingssituatie tussen ouder en kind.

### **Voorwaarden medehuurderschap**

Wil iemand medehuurder worden dan moet hij/zij aan de volgende voorwaarden voldoen:

- Het verzoek tot medehuurderschap moet worden ondertekend door de huurder en door degene die medehuurder wil worden. Is er al een medehuurder op de woning (bijvoorbeeld als de huurder is getrouwd) dan moet ook deze het verzoek ondertekenen;
- Degene die medehuurder wil worden moet een geldig legitimatiebewijs overleggen. Komt hij/zij uit een land buiten de Europese Unie, dan vragen wij ook om een geldige verblijfsvergunning;
- Degene die medehuurder wil worden moet ten minste 18 jaar oud zijn;
- Degene die medehuurder wil worden moet aantonen dat hij/zij reeds minimaal twee jaar in dezelfde woning als de huurder zijn/haar hoofdverblijf heeft.
- Dit is aan te tonen met een uittreksel uit het bevolkingsregister van de gemeente. Op dit uittreksel moeten ook de geboortedatum van huurder en aanvrager vermeld staan;
- Degene die medehuurder wil worden moet aantonen dat hij/zij minimaal twee jaar met de huurder een duurzame gemeenschappelijke huishouding voert.
- Degene die medehuurder wil worden moet over een regelmatig terugkerend inkomen beschikken of regelmatig aanspraak kunnen maken op een deel van het inkomen van de huurder. Hiervan moeten bewijsstukken worden overlegd (bijvoorbeeld oude en recente salarisspecificaties en jaaropgaven).
- Er mogen geen huurbetalingsachterstanden zijn op het betreffende adres.

### **Rechten en plichten**

- De medehuurder is, net als de huurder, hoofdelijk aansprakelijk voor de rechten en plichten die voortvloeien uit de huurovereenkomst, inclusief de huurbetaling.
- Om van de rechten gebruik te kunnen maken moet de medehuurder zijn hoofdverblijf hebben in de woning. Dat wordt aangetoond door inschrijving in het bevolkingsregister van de gemeente. Als de medehuurder verhuist vervallen dus alle rechten.
- Bij overlijden van de hoofdhuurder wordt de medehuurder van rechtswege huurder. Er hoeft geen huisvestingsvergunning te worden aangevraagd.

### **Procedure bij de kantonrechter**

Als wij niet binnen drie maanden schriftelijk hebben verklaard in te stemmen met de andere persoon als medehuurder, dan kunnen huurder en samenwoner zich tot de kantonrechter wenden. Deze kan de vordering slechts om drie redenen afwijzen, namelijk als:

- De samenwoner niet ten minste twee jaar zijn hoofdverblijf heeft in de woning en met de huurder een duurzame gemeenschappelijke huishouding heeft.
- Het verzoek kennelijk slechts de strekking heeft om de samenwoner op korte termijn de positie van huurder te verschaffen.
- De samenwoner zijn financiële verplichtingen uit de huurovereenkomst niet zal kunnen nakomen.