

Voorrang en urgentie

Heeft u wegens een persoonlijke noodsituatie dringend andere woonruimte nodig, dan komt u misschien voor een urgentieverklaring in aanmerking. In deze folder staan alle voorwaarden vermeld om in aanmerking te komen voor een urgentieverklaring.

Er zijn nog altijd meer woningzoekenden dan er woningen beschikbaar zijn. Woonvizer wil daarom de beschikbare woningen eerlijk en rechtvaardig toewijzen. In de meeste gevallen betekent dit dat het enige tijd kan duren voordat u aan de beurt bent voor een woning.

Urgentieverklaring

Met een urgentieverklaring krijgt u voorrang op andere woningzoekenden. Als er meer personen op een advertentie reageren, wordt de woning als eerste aan de kandidaat met een urgentieverklaring aangeboden. Voor andere woningzoekenden betekent dit een langere wachttijd. Daarom stellen wij een aantal voorwaarden aan een urgentieverklaring.

Voorwaarden urgentieverklaring

Belangrijk voor urgent woningzoekenden is dat wij het oplossen van het huisvestingsprobleem voorop zetten en dus niet de woonwensen. Hieronder vindt u de voorwaarden.

Voorwaarden algemeen

- urgentie wordt alleen toegekend aan inwoners van de gemeente Drimmelen en de kern Moerdijk als u hier minimaal 2 jaar woont;
- urgentie wordt slechts éénmalig toegekend. Als u de huidige huurwoning heeft verkregen op basis van urgentie, kennen wij geen urgentie meer toe;
- éénpersoonshuishoudens kunnen geen urgentieverklaring aanvragen;
- als u een woning toegewezen krijgt maar deze weigert, komt uw urgentie te vervallen. Uw inschrijving als woningzoekende blijft gehandhaafd.

Voorwaarden bij echtscheiding of einde samenwonen

- er wordt slechts aan één van de partners urgentie toegekend en alleen als kinderen tot 21 jaar voor hun huisvesting afhankelijk zijn van deze ouder;
- de regel, dat slechts aan één van de partners urgentie wordt toegekend, geldt ook als:
 - er sprake is van co-ouderschap (evenwichtige verdeling van de zorg voor de kinderen);
 - beide partners de woning moeten verlaten, o.a. door verkoop van de woning.
- beide partners moeten voor de scheiding of einde samenwoning inwoner zijn geweest van de gemeente Drimmelen of de kern Moerdijk (evt. tijdelijke huisvesting buiten de gemeente of kernen, als gevolg van de scheiding of einde samenwoning, heeft maximaal 1 jaar geduurd).
- de verbintenis (huwelijk, samenwoning) heeft minimaal 2 jaar geduurd;
- u moet kunnen aantonen dat u na de echtscheiding of einde samenwoning niet meer beschikt over huisvesting. Bij echtscheiding moet u een kopie van de echtscheidingsakte aanleveren. Bij einde samenwoning moet u hiervan een verklaring aanleveren die door beide partijen ondertekend is.
- de partner die de hoofdzorg krijgt voor de kinderen, moet de huurwoning opeisen. Eventueel kan dat via de rechter.
- als er kinderen bij betrokken zijn, moet u een ouderschapsplan aanleveren.

Welke stukken moet u bij Woonvizer aanleveren bij scheiding of einde samenwonen?

- kopie identiteitsbewijs (paspoort, ID kaart of rijbewijs);
- uittreksel gemeentelijke basisadministratie met bewoningsdatum (beide partners);
- inschrijving echtscheiding in gemeentelijk register;
- bij einde samenwoning: verklaring einde samenwoning of einde samenlevingscontract;
- ouderschapsplan als er kinderen betrokken zijn.

Urgentie op grond van stopzetten woonkostentoeslag koopwoning

Zes maanden voor het aflopen van de woonkostentoeslag die door de gemeente Drimmelen wordt verstrekt, kunt u als woningzoekende urgentie aanvragen.

Voorwaarden bij stopzetten woonkostentoeslag koopwoning

De woningzoekende moet kunnen aantonen dat hij/zij zich voldoende heeft gedaan om andere huisvesting te verkrijgen. Dat wil zeggen: binnen 2 weken na stopzetting van de toeslag door de gemeente heeft u zich ingeschreven als woningzoekende én u reageert wekelijks op passende woningen die worden aangeboden. Ook mag u geen woningaanbod hebben geweigerd.

Daarnaast moet u de volgende stukken aanleveren:

- officiële stukken van de gemeente over de toekenning en het stopzetten van de woonkostentoeslag;
- bewijs van inschrijving als woningzoekende;
- stukken waaruit blijkt dat u actief zoekt naar vervangende woonruimte;
- uittreksel gemeentelijke basisadministratie met bewoningsdatum.

Medische urgentie

Medische beperkingen kunnen de reden zijn dat u niet langer in uw eigen woning kunt blijven wonen. Bijvoorbeeld omdat u de trap niet meer op kunt. Om in aanmerking te komen voor een andere woning, moet u een hulpaanvraag indienen bij de gemeente. Om een medische noodzaak te toetsen, kan de gemeente een onafhankelijk bureau of arts inschakelen.

Krijgt u van de gemeente het advies dat u om medische redenen moet verhuizen naar een voor u passende woning? Dan kunt u zich bij Woonvizier melden.

Welke stukken moet u bij Woonvizier aanleveren bij medische urgentie?

- een schriftelijke afwijzing van de gemeente waaruit blijkt dat de woning technisch niet aan te passen is;
- het rapport van de keuringsinstantie waaruit dit blijkt;
- uittreksel gemeentelijke basisadministratie met bewoningsdatum.

Aanvragen van een urgentieverklaring

Wanneer u een urgentie aan wilt vragen, moet u als woningzoekende ingeschreven staan bij Klik voor Wonen. Het aanvragen van een urgentie kan alleen schriftelijk. Afhankelijk van de aard van de aanvraag dient u de benodigde stukken mee te sturen, bijvoorbeeld een echtscheidingsakte. U stuurt uw aanvraag bij voorkeur naar de corporatie waarbij u een woning wilt huren. Als uw aanvraag compleet is, wordt deze in behandeling genomen. U wordt altijd uitgenodigd voor een persoonlijk gesprek. U ontvangt de beslissing over uw aanvraag altijd schriftelijk binnen 6 weken.

Bezwaar

Bent u het niet eens met onze beslissing? Dan kunt u bezwaar maken. Dat kan bij de Bezwaarcommissie Woonruimteverdeling. Deze commissie neemt uw bezwaar in behandeling en zo nodig wordt u uitgenodigd om uw bezwaar mondeling toe te lichten. De Bezwaarcommissie Woonruimteverdeling brengt advies uit aan de directie van Woonvizier. De directie stelt u schriftelijk op de hoogte over de uitkomst van het bezwaar.

Termijn van urgentie en reageren

Een urgentieverklaring geldt voor een periode van 6 maanden. In deze periode heeft u éénmalig voorrang op andere woningzoekenden, als u reageert op een passende woning. Is er binnen 6 maanden geen passende woning voor u beschikbaar? Dan verlengen wij uw urgentieverklaring met 6 maanden.

Wat is een passende woning?

Een woning is passend als het aantal kamers van de woning past bij de grootte van uw huishouden. Als uw huishouden bijvoorbeeld bestaat uit een volwassene en 2 kinderen is een woning met 3 slaapkamers of meer passend. Daarnaast wordt er gekeken naar geografische binding. Wanneer u een urgentie aanvraagt bij Woonvizier is een woning passend als deze ligt in de gemeente Drimmelen of de kern Moerdijk. De urgentie is alleen van toepassing op woningen van Woonvizier. Ook moet u voldoen aan de eventuele doelgroep waarvoor de woning is bedoeld.

Woonvizier tel. (0162) 67 98 00

Bezoekadres: Middelmeede 40

www.woonvizier.net

Postadres: Postbus 87, 4920 AB Made