WOONVIZIER

Jaarverslag 2024

Bij Woonvizier verbinden we mensen en buurten. In 2024 stonden we weer klaar voor onze huurders: met betaalbare woningen, persoonlijk contact en aandacht voor een veilige en fijne leefomgeving. Onze inkomsten hebben we vooral besteed aan nieuwbouw, verduurzaming en onderhoud. Dat doen we niet alleen maar samen met onze partners en in overleg met bewoners. De cijfers laten zien wat we samen bereikt hebben.

Het hele jaarverslag lezen? Kijk op: woonvizier.net.

Ons werkgebied

Gemeente Drimmelen & kern Moerdijk

Onze partners

Moerdijk, Gemeente Drimmelen, SOVAK zij aan zij, mijzo ziet mij, SWO Drimmelen, prisma, surplus, De Wijngaerd, St. HV Woonbelang Drimmelen, Thebe

Verhuur

Totaal aantal nieuwe huurcontracten	197
Reguliere woningzoekenden	124
Statushouders	38
Urgent woningzoekenden	30
Bewoners uit beschermd wonen/ maatschappelijke opvang	4
Bewoners met zorgbehoefte*	1

*Dit betreft een huurcontract met een zorgpartij die begeleid wonen biedt aan 7 bewoners.

Betaalbaar wonen

Aantal woningen: **2.889**, verdeeld over 4 huurprijscategorieën

Goedkoop (tot € 454)	153	
Betaalbaar (tot € 697)	2.294	
Midden (tot € 880)	255	
Duur (> € 880)	9	

Gemiddelde huurverhoging **4,09%**

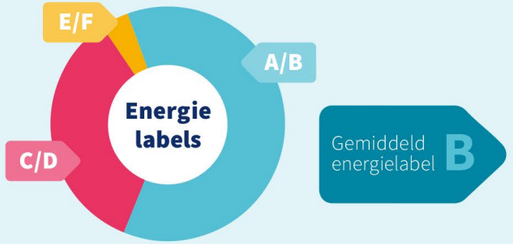
Huurinkomsten & uitgaven

Uitgaven in procent

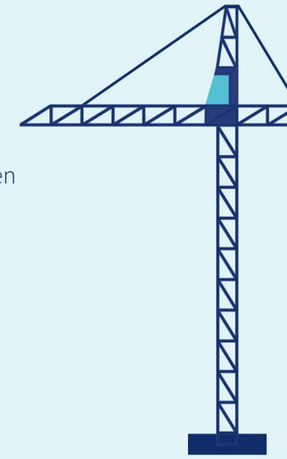
Nieuwbouw & verduurzaming	36%
Woningonderhoud	31%
Rente	13%
Overige bedrijfsuitgaven	12%
Personeelsuitgaven	7%
Belastingen	1%

Duurzaam wonen

Bestaande woningen verduurzaamd:
14 woningen



Nieuwbouw



Aantal nieuwbouwwoningen opgeleverd:
30 woningen

Aantal woningen waarvan de bouw is gestart:
27 woningen

Kwaliteit dienstverlening

	2024	2023
Beoordeling klanttevredenheid	8,1	7,4
Officiële klachten	14	15
Zaken voor de regionale geschillencommissie	0	2

Het belangrijkste is dat onze bewoners tevreden zijn!

Wij verbinden.