

open **VIZIER**

BEWONERSBLOED VIZIER / EDITIE JUNI 2025



WOONVIZIER

Met elkaar

- ▶ Doorstroming werkt
- ▶ Jaarverslag 2024
- ▶ Samen maken wij de buurt

INHOUD

VOORWOORD ▶ pag. 3

IN VIZIER

Familie de Graaf in Made ▶ pag. 4

WOONVIZIERWIJZER

Klachten? ▶ pag. 6

JAARVERSLAG 2024

▶ pag. 8

IN DE BUURT

Samen maken wij de buurt! ▶ pag. 10

DUURZAAM WONEN

Verduurzaming bestaande woningen ▶ pag. 12

Nieuwbouw ▶ pag. 13

NIEUWS

Woningruil & Wist u dat... ▶ pag. 14

Trouwe huurders, meld u aan ▶ pag. 15

ZOMERPUZZEL

▶ pag. 16



Nieuwe medewerker

Peter de Laat (Buurtbeheerder)

Hartelijk welkom en veel
werkplezier gewenst!

CONTACT

Postadres:

Middelmeede 40
4921 BZ Made

Bezoekadres:

Middelmeede 40
4921 BZ Made

Telefoon:

(0162) 67 98 00

Telefonisch bereikbaar van
ma t/m do van 9.00 – 16.00 uur
en op vr van 9.00 – 12.00 uur

www.woonvizier.net
info@woonvizier.net

Openingstijden kantoor:

Maandag t/m donderdag van
9.00 – 12.00 uur. Op afspraak zijn
ook andere tijden mogelijk en als u
wilt, komen wij zelfs bij u langs!

COLOFON

Uitgave

Open Vizier van Woonvizier

Redactie

Brigitte Dankelman, Woonvizier

Fotografie

Woonvizier

Vormgeving

Isa de Bont, Buro Bont

Drukwerk

Drukkerij Emsi



Mooi en dankbaar werk

We hebben weer een nieuwe zomeruitgave voor u klaarstaan! In deze editie vertel ik u graag iets over mijn werk als onderhoudsregisseur bij Woonvizier. Mijn naam is Erwin Vermeulen en samen met mijn collega's zorg ik ervoor dat uw woning in goede staat blijft. Denk aan onderhoud en reparaties, maar ook aan het klaarmaken van de woning voor een nieuwe bewoner. We werken hiervoor nauw samen met onze onderhoudspartners. Wat dit werk voor mij extra bijzonder maakt, is dat ik zelf woon in de gemeente waar ik aan de huisvesting mag bijdragen. Het is mooi én dankbaar werk om mijn eigen omgeving een stukje mooier en leefbaarder te maken.

*'Alles draait om de klanttevredenheid.
Bent u tevreden, dan zijn wij dat ook!'*

Het allerbelangrijkste voor mij is dat u als bewoner prettig woont. Is er toch iets waar u niet tevreden over bent? Laat het ons dan weten! Samen zoeken we naar een oplossing. Op pagina 6 en 7 leggen wij uit wat u moet doen als u niet tevreden bent.

Het doet mij goed om te zien dat veel bewoners tevreden zijn. Uit de laatste meting blijkt dat bewoners onze dienstverlening gemiddeld met een **8,1 waarderen**. Daar ben ik best trots op! In vergelijking met vorig jaar (7,4) is dat een mooie stijging. Benieuwd naar andere kerncijfers en informatie wat wij zoal vorig jaar hebben gedaan? Kijk dan eens naar de samenvatting van ons jaarverslag op pagina 8 en 9.

Ik wens u veel leesplezier en hopelijk tot ziens in de wijk!

Erwin Vermeulen
Onderhoudsregisseur



Doorstroming werkt!

‘Niet gedacht dat het zo snel kan gaan.’

Doorstroming betekent dat een huishouden verhuist van de ene huurwoning naar een andere huurwoning, binnen de aangesloten corporaties van Klik voor Wonen. De woning die zij achterlaten, komt hierdoor vrij voor andere woningzoekenden.

Voorals eengezinswoningen vrijkomen, kunnen meerdere gezinnen én starters een stapje maken in hun wooncarrière. Er wordt dan een verhuisbeweging in gang gezet. Onze directeur-bestuurder Ellen van Beijsterveldt ging op bezoek bij de familie de Graaf. Zij zijn onlangs verhuisd van een eengezinswoning in de Griendwerkerstraat in Lage Zwaluwe naar een gelijkvloerse woning in de Zuideindsestraat in Made.

Gezondheid ging achteruit

‘Twee dagen na de verhuizing zei ik al ‘hier gaan we nooit meer weg’, aldus mevrouw de Graaf (74). ‘Het is hier zo fijn wonen!’ In maart verhuisde het stel naar Made. De gezondheid van mevrouw laat te wensen over.

Ze kreeg in 2020 twee nieuwe heupen en in 2023 een nieuwe knie. ‘En waarschijnlijk volgt dit jaar ook de andere knie’, vult mevrouw de Graaf aan. ‘Ik kon de trap bijna niet meer opkomen in Lage Zwaluwe en ik was altijd moe. Het kostte me zoveel energie die trap, dat ik vaak moe in bed lag maar de slaap niet kon pakken. Sinds ik geen trappen meer hoeft te lopen, zitten er weer nachten van acht uur slaap bij. Dat is echt niet te geloven.’

Sneller dan gedacht

De heer de Graaf vertelt: ‘Omdat haar gezondheid achteruitging, hadden we ons voorgenomen om in de komende vakantieperiode op zoek te gaan naar een andere woning. Ik keek al weleens op de website

van Klik voor Wonen naar iets anders en ik ben ook al een paar keer een woning gaan bekijken. Toen mijn vrouw ook wilde meezoeken op haar tablet, kwam deze woning langs. We hadden absoluut niet verwacht dat het zo snel kon gaan.'

Doorstroomwoning

De heer en mevrouw de Graaf reageerden zonder het te weten op een 'doorstroomwoning'. Dat is een woning waarbij de woonduur bepaalt op welke plaats u komt te staan. Woonduur is de periode dat u op één adres woont. Hoe langer u op hetzelfde adres heeft gewoond, hoe hoger uw plaats in de rangorde van kandidaten. 'We woonden al langer dan 22 jaar in de woning in Lage Zwaluwe dus opeens stonden we op de eerste plaats! We hebben echt geen moment getwijfeld', aldus mevrouw de Graaf.

Denkt u ook weleens aan een andere woning?

Zijn uw kinderen het huis uit en is uw woning te groot? Misschien valt het onderhoud van de tuin u tegen. Of gaat het traplopen net als bij mevrouw de Graaf steeds moeilijker? Allemaal redenen om te denken aan een andere woning. Een woning waarin u oud kunt worden. Wacht niet totdat de klachten komen, maar praat erover als de nood om te verhuizen er nog niet is. Maak eens vrijblijvend een afspraak met Lizette, onze woonmakelaar voor doorstroomwoningen. Wie weet kan zij u helpen.

Wanneer mag u reageren op doorstroomwoningen?

Een doorstroomwoning is een woning die bedoeld is voor woningzoekenden die verhuizen van de ene huurwoning naar een andere huurwoning, binnen de aangesloten corporaties van Klik voor Wonen. Bij door-

stroomwoningen telt uw woonduur bij de toewijzing. Hoe langer u op één adres woont, hoe hoger u op de lijst van kandidaten komt te staan.

U mag reageren op een doorstroomwoning als:

- ▶ u minimaal 5 jaar achter elkaar in dezelfde woning woont bij één van de woningcorporaties, aangesloten bij Klik voor Wonen;
- ▶ u binnen de gemeente wilt verhuizen;
- ▶ u staat ingeschreven bij Klik voor Wonen;
- ▶ u een huurwoning achterlaat van een woningcorporatie, aangesloten bij Klik voor Wonen.

Tip:

Voeg uw woonduur toe aan uw inschrijving!



Lizette stelt zich voor...

'Hallo, ik ben Lizette en ik werk bij Woonvizier als woonmakelaar. Ik houd me vooral bezig met doorstroming. Dus past uw woning niet meer bij u? Dan kijken we samen naar uw woonwensen. Ik help u op weg naar een andere woning. Ook als u zaken spannend vindt, zoals de verhuizing, kan ik u stap voor stap begeleiden. Kom eens langs dan bespreken we vrijblijvend de mogelijkheden.'



Klachten?

Neem de juiste stappen voor een snelle oplossing

Onze dienstverlening is erop gericht om u een prettig thuisgevoel te geven. Gelukkig gaat dat in de meeste gevallen ook goed. Toch kan het zo zijn dat u niet helemaal tevreden bent. Dan horen we dat graag! Alleen op die manier kunnen we onze service aan u verbeteren en problemen oplossen.

Wat moet ik doen als ik niet tevreden ben?

Er zijn verschillende zaken waarover u ontevreden kunt zijn. Hieronder beschrijven we bij elke situatie welke stappen u moet nemen.

Reparaties

Is er iets kapot in huis? Dan kunt u een reparatie aanvragen. Om een reparatie aan te vragen, vult u het formulier in op de website. Bent u niet tevreden over hoe een reparatie is uitgevoerd? Neem dan contact met ons op. Dit geeft ons de kans om samen met u naar een passende oplossing te zoeken.

Gebruik hiervoor ons contactformulier op onze website of stuur een e-mail of brief.

Overlast

Soms wordt uw woongenot verstoord door het gedrag van een ander. Maar bedenk u dat spelende kinderen, een blaffende hond, traplopen en de wasmachine normale leefgeluiden zijn. Als burens mag u van elkaar verwachten dat het na 20.00 uur rustig en na 22.00 uur stil is. Ontstaat er ergernis over geluid of bijvoorbeeld stank? Dan is dat vervelend maar misschien zijn uw burens zich er niet van bewust. Wij adviseren u om hierover met de burens in gesprek te gaan.

En om dit gesprek zo snel mogelijk te voeren. Is een gesprek met de burens niet mogelijk of blijft de overlast ook na het gesprek bestaan? Dan kunt u de hulp inroepen van Buurtbemiddeling. De contactgegevens vindt u op onze website.

Ernstige en aanhoudende overlast?

Bij ernstige of aanhoudende overlast of strafbare feiten belt u de politie op telefoonnummer 0900-8844. Denk bijvoorbeeld aan intimidatie, bedreiging, extreme geluidsoverlast, vervuiling van een woning, drugshandel of verward gedrag. U kunt de melding ook doen via Meld Misdaad Anoniem via 0800-7000 of via de website www.meldmisdaadanoniem.nl. Dan hoeft u uw naam niet te noemen. En meld dit altijd ter informatie bij Woonvizier.

Dienstverlening

Bent u niet tevreden over de dienstverlening? Neem dan de volgende stappen:

Stap 1: Invullen contactformulier

Voordat u een officiële klacht indient, vragen wij u om uw ontevredenheid eerst te melden bij Woonvizier. Gebruik hiervoor ons contactformulier op de website of stuur een e-mail of brief. Dit geeft ons de kans om samen met u naar een passende oplossing te zoeken. Binnen 15 werkdagen krijgt u een reactie van Woonvizier.

Stap 2: Klachtenformulier

Bent u niet tevreden met onze reactie? Of heeft u binnen 15 werkdagen geen inhoudelijke reactie van Woonvizier ontvangen? Dan kunt u een klacht indienen. Gebruik hiervoor het klachtenformulier op onze website. Let op! Wij kunnen uw klacht pas in behandeling nemen als u uw ontevredenheid eerder per

brief of e-mail bij ons gemeld heeft. Binnen 15 werkdagen krijgt u een reactie van Woonvizier.

Op zoek naar contactgegevens Woonvizier?

Zie pagina 2 in dit magazine.

Stap 3: Geschil

Is uw klacht niet binnen zes weken na ontvangst van de klacht opgelost? Of kunt u het niet eens worden met Woonvizier over een mogelijke oplossing? Dan spreken we niet meer van een klacht maar van een geschil. U kunt het geschil dan voorleggen aan de Stedelijke Geschillenadviescommissie Breda (SGB) via de website <https://app.klachtregeling.nl/sgb>.

Andere mogelijkheden

Naast de geschillencommissie zijn er nog andere partijen waar u naartoe kunt als u het niet eens kunt worden met Woonvizier:

- ▶ Huurcommissie
- ▶ Kantonrechter – let op, want hieraan zijn kosten verbonden.
- ▶ Meldpunt gemeente



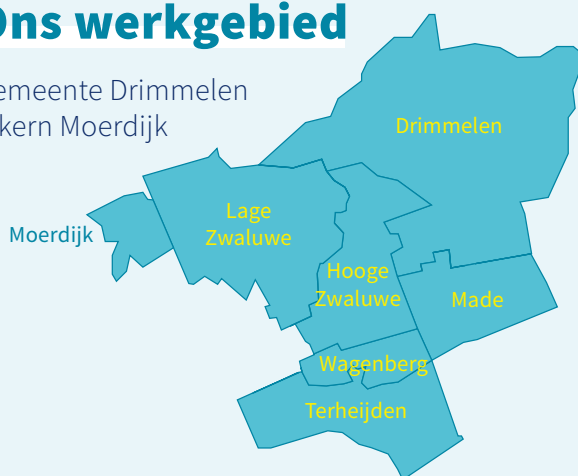
Jaarverslag 2024

Bij Woonvizer verbinden we mensen en buurten. In 2024 stonden we weer klaar voor onze huurders: met betaalbare woningen, persoonlijk contact en aandacht voor een veilige en fijne leefomgeving. Onze inkomsten hebben we vooral besteed aan nieuwbouw, verduurzaming en onderhoud. Dat doen we niet alleen maar samen met onze partners en in overleg met bewoners. De cijfers laten zien wat we samen bereikt hebben.

Het hele jaarverslag lezen? Kijk op: woonvizer.net.

Ons werkgebied

Gemeente Drimmelen
& kern Moerdijk



Onze partners

MOERDIJK

GEMEENTE
drimmelen

SOVAK
zij aan zij

mijzo
ziet mij

SWO
DRIMMELN

prisma

surplus

DE WIJNGAERD

St. HV Woonbelang
Drimmelen

Thebe

Verhuur

Totaal aantal nieuwe huurcontracten	197
Reguliere woningzoekenden	124
Statushouders	38
Urgent woningzoekenden	30
Bewoners uit beschermd wonen/ maatschappelijke opvang	4
Bewoners met zorgbehoefte*	1

*Dit betreft een huurcontract met een zorgpartij die begeleid wonen biedt aan 7 bewoners.

Betaalbaar wonen

Aantal woningen: **2.889**, verdeeld over
4 huurprijscategorieën

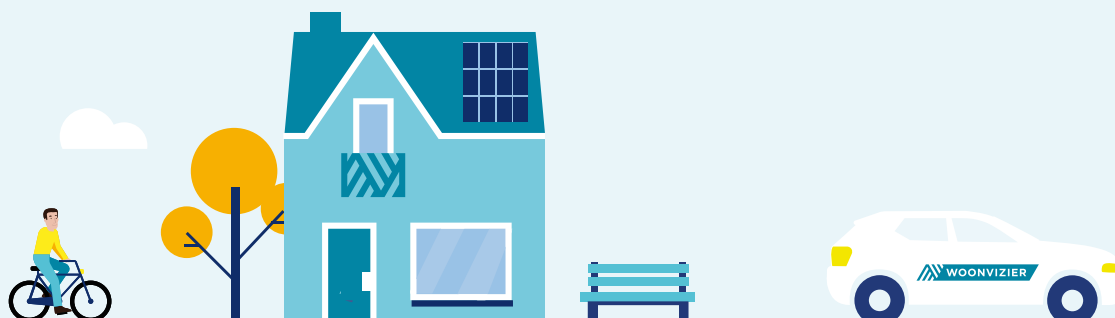
Goedkoop (tot € 454) **153**

Betaalbaar (tot € 697) **2.294**

Midden (tot € 880) **255**

Duur (> € 880) **9**

Gemiddelde
huurverhoging
4,09%



Huurinkomsten & uitgaven



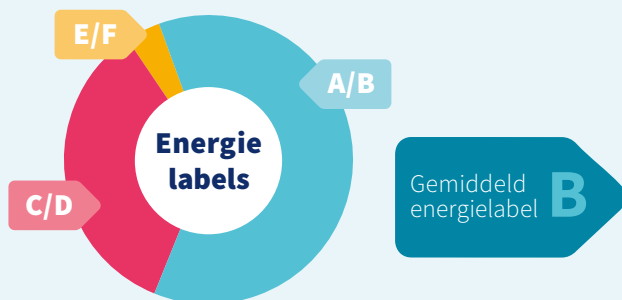
Uitgaven in procent

Nieuwbouw & verduurzaming	36%
Woningonderhoud	31%
Rente	13%
Overige bedrijfsuitgaven	12%
Personeelsuitgaven	7%
Belastingen	1%



Duurzaam wonen

Bestaande woningen verduurzaamd:
14 woningen



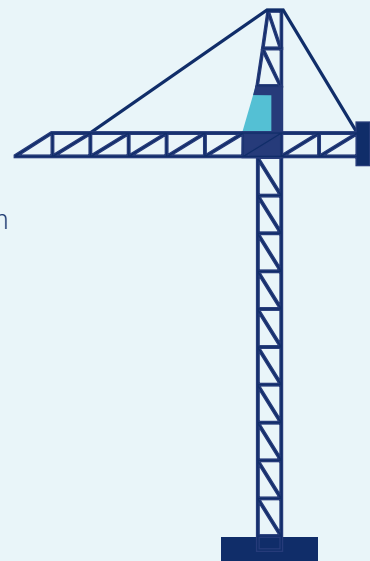
Nieuwbouw

Aantal nieuwbouwwoningen opgeleverd:

30 woningen

Aantal woningen waarvan de bouw is gestart:

27 woningen



Kwaliteit dienstverlening

	2024	2023
Beoordeling klanttevredenheid	8,1	7,4
Officiële klachten	14	15
Zaken voor de regionale geschillencommissie	0	2

Het belangrijkste is dat onze bewoners tevreden zijn!



Wij verbinden.



Samen maken wij de buurt!

De leefbaarheid in de buurt waar u woont, bepaalt voor een groot deel uw woonplezier. Woonvizier zet zich in voor een goed woon- en leefklimaat, omdat wij vinden dat onze bewoners met plezier moeten kunnen wonen in een prettige woonomgeving.

Nieuwe bewoners
bakken oliebollen in de
Abtslaan in Terheijden



Opening van de nieuwe ontmoetingsruimte met hapjes en bingo in de Kloosterhof in Made



Eindejaarsactiviteit in de Kempstraat in Made



Borrelmiddag en loterij voor alle bewoners en omwonenden in de Beukenhof in Made



Koffiemiddag voor bewoners en omwonenden in de Ganshoeksingel in Lage Zwaluwe



Buurtbewoners van de Cour in Terheijden organiseerden een Paasbrunch

Buurt-in-het-Vizier-potje

Ook bewoners spelen een belangrijke rol in het leefbaar houden van de buurt. Zoals u misschien weet, hebben wij een leefbaarheidspotje: het 'Buurt-in-het-Vizier-potje'. Dit is een potje geld speciaal bedoeld voor aanvragen die bijdragen aan de leefbaarheid in de buurt. Op deze twee pagina's een korte samenvatting van wat onze bewoners zoal hebben gedaan in de buurt de afgelopen maanden.

Heeft u ook een leuk idee voor de buurt?

Wilt u ook iets voor de buurt organiseren en kunt u wel een financieel steuntje in de rug gebruiken? Doe dan een aanvraag voor een bijdrage uit het Buurt-in-het-Vizier-potje. U vindt het aanvraagformulier op onze website onder 'Ik ben huurder – Formulieren'.



De bewoners in de Romboutsstraat in Made organiseerden een BBQ



Verduurzaming bestaande woningen

Woonvizio is bezig om haar woningen te verduurzamen. Dat betekent dat we onze woningen geschikt maken voor de toekomst.

We vervangen bijvoorbeeld enkel glas door dubbel (HR++) glas en isoleren het dak en/of de muren. In de periode 2021 t/m 2024 hebben we bij 323 woningen de volledige buitenschil aangepakt. De meeste woningen krijgen door de verduurzaming een energielabel A of zelfs een A+ label. Dat betekent dat de woning energiezuinig wordt en dus minder energie verbruikt. Dat merken bewoners direct in hun beurs, want Woonvizio rekent geen huurverhoging voor deze werkzaamheden.

Zonnepanelen

Na de verduurzaming kunnen bewoners kiezen voor zonnepanelen. Daarvoor betalen ze iedere maand een klein bedrag. We adviseren bewoners om elk jaar te onderzoeken of uw energiebedrijf nog de beste prijs en voorwaarden heeft voor zonnepanelen.

35 woningen Molenstraat e.o.

In de Molenstraat en omgeving in Made zijn we bezig met de verduurzaming van 35 woningen. Vanwege de flora en fauna wet moesten we stoppen met de werkzaamheden en mogen we in augustus weer verder gaan. We vernieuwen en isoleren hier de daken, brengen spouwmuurisolatie aan, plaatsen

mechanische ventilatie, vernieuwen de deuren en kozijnen en plaatsen extra isolerend (HR++) glas. De firma Caspar de Haan voert de werkzaamheden voor ons uit.

25 woningen Sparrenhof Made

In de Sparrenhof in Made is de firma Van Son bezig met het onderhoud van 25 woningen. Naast nieuwe dakgoten, krijgen de woningen hier ook meteen nieuwe kozijnen en nieuwe HR++ ramen. Ook worden de daken van binnenuit geïsoleerd. De woningen worden hierdoor een stuk energiezuiniger.



Nieuwbouw

Ook onze nieuwbouwwoningen dragen bij aan duurzaam wonen. Volgens de wet- en regelgeving zijn nieuwbouwwoningen namelijk allemaal 'Bijna Energie Neutraal' (BENG). Vorig jaar leverden we 30 nieuwe woningen op: 16 kant en klare woningen in de Markstraat in Terheijden en 14 appartementen aan de Middelmeede in Made. Ook dit jaar dragen we actief bij aan het woningtekort in Drimmelen en het dorp Moerdijk.

26 rijwoningen in Lage Zwaluwe

In het midden van Lage Zwaluwe ontwikkelt Maas-Jacobs plan 'De Biezen'. De nieuwe wijk ligt centraal in het dorp op een steenworp afstand van de haven en dichtbij het centrum. Alle voorzieningen zijn dus op loop- of fietsafstand. In totaal komen er 114 nieuwe woningen. Fase 1 bestaat uit koopwoningen en die fase is nu in uitvoering. In fase 2 worden o.a. 26 sociale huurwoningen gebouwd, waarvan 16 levensloopbestendig. Dit houdt in dat bewoners tot en met hun oude dag veilig en comfortabel in de woning kunnen blijven wonen. Later komen daar in

fase 3 nog 8 levensloopbestendige sociale huurwoningen bij. Alle sociale huurwoningen komen waarschijnlijk ergens tussen 2026 en 2028 in de verhuur via Klik voor Wonen. Zodra er meer nieuws is, leest u dat op onze website of volg ons op Facebook.

Eengezinswoningen



Levensloopbestendige woningen



Verdere ontwikkelingen

Begin maart tekenden Woonvizier en Van Wanrooij Bouw & Ontwikkeling het koopcontract van 40 woningen in Made-Oost. Woonvizier neemt deze woningen af om ze straks te gaan verhuren. Deze tweede fase van het project Made-Oost betreft een nieuwbouwlocatie waar in totaal 125 nieuwe woningen gebouwd worden voor diverse doelgroepen.

De locatie ligt niet ver van het centrum van Made. Het gaat om het braakliggend stuk grond achter de Eg- en de Ploegstraat in Made. De bouw van de huurwoningen staat gepland voor begin 2026. Zodra er meer nieuws is, leest u dat op onze website of volg ons op Facebook.



Woningruil

Wilt u graag een andere woning die beter past bij uw woonwensen? Wist u dat u van woning kan ruilen? U kunt met iemand ruilen binnen de gemeente Drimmelen of Moerdijk én daar buiten. Houd wel rekening met de spelregels.

Spelregels woningruil

- ▶ u kunt alleen ruilen met iemand die een zelfstandige woning huurt;
- ▶ u kunt niet ruilen met iemand die inwoont bij een huurder;
- ▶ u kunt uw woning niet ruilen voor een leegstaande woning;
- ▶ na de ruil mag er geen woning leeg blijven staan;
- ▶ u heeft geen huurachterstand;
- ▶ uw woning is technisch in orde.

Hoe kan ik een woning zoeken voor woningruil?

Om een woning te zoeken voor woningruil kunt u een advertentie plaatsen op de website van Klik voor Wonen. Deze advertentie blijft maximaal een half jaar staan. De woningadvertenties die geplaatst zijn voor woningruil vindt u op de website van Klik voor Wonen, op het derde tabblad bij Aanbod. Meer informatie over woningruil en het aanmeldformulier vindt u op de website van Klik voor Wonen.

Wist u dat...

- ▶ Woonvizier heeft **filmpjes** laten maken waarin we u stap voor stap uitleggen hoe u zelf uw CV bijvult, de mechanische ventilatie controleert, een stekkerproef doet (bij een elektrische storing) én uw CV ontlucht. U vindt de video's op onze website onder 'Ik huur een woning' – 'Onderhoud en klussen'.
- ▶ Het wetsvoorstel voor de **huurbevrozing** is ingetrokken. Dat betekent dat de huuraanpassing per 1 juli 2025 door gaat. Eind april heeft u van ons hierover een brief gekregen. Hierin staat wat dit voor u betekent.
- ▶ Op zaken die in de weg staan, zoals een scootmobiel op de galerij van een woongebouw of in een vluchtroute plakken wij binnenkort een **sticker**. Wij vragen u hiermee om het item te verwijderen voor een bepaalde datum. Doe dat ook want als wij het moeten laten verwijderen, zijn daar voor u mogelijk kosten aan verbonden.
- ▶ Gaat uw partner naar een **verzorgingstehuis**? Dan moet u de huur gedeeltelijk opzeggen. Woonvizier heeft hiervoor een apart formulier: Gedeeltelijke huuropzegging. U vindt dit formulier op onze website onder 'Ik ben huurder' – 'Formulieren'. Geen printer? Geen probleem, bel dan even met onze klantenservice. Dan sturen wij het formulier naar u op.





Trouwe huurders, meld u aan!

Bij Woonvizier zijn we blij met onze trouwe huurders: huurders die al lang huurder zijn bij ons of onze rechtsvoorgangers Stichting Volksbelang of Woningstichting Goed Wonen. Vorig jaar hebben we onze trouwe huurders voor het eerst in het zonnetje gezet. Dat was zo'n succes dat we dat dit jaar weer doen: alle huurders die dit jaar 50 jaar bij ons huren, mogen zich weer melden. Let wel even op de voorwaarden. En dit jaar, 2025, belonen we ook éénmalig alle bewoners die in 2025 al 25 jaar op hetzelfde adres wonen.

Huurt u dit jaar 25 of 50 jaar bij ons? Meld u aan!

We roepen bewoners op om zich aan te melden. Het gaat om huurders die:

- ▶ in 2025 al 50 jaar een woning huren bij Woonvizier of haar rechtsvoorgangers (Goed Wonen of Stichting Volksbelang). Als u zich aanmeldt, krijgt u dit najaar een lunch aangeboden;
- ▶ in 2025 al 25 jaar op hetzelfde adres wonen. Ook voor u hebben we een leuke verrassing.

De voorwaarden

- ▶ alleen de huurders die dit jaar (2025) **25 of 50** jaar bij ons huren, kunnen zich bij ons melden;
- ▶ uw huurcontract is getekend in het jaar 1975 of in het jaar 2000;
- ▶ huurt u al langer dan 50 jaar bij Woonvizier of onze rechtsvoorgangers? En heeft u vorig jaar niet deelgenomen aan de trouwe huurders lunch? Dan mag u zich ook aanmelden!
- ▶ voor 50 jaar geldt: u kunt tussentijds verhuisd zijn naar een andere woning van Woonvizier, Goed Wonen of Stichting Volksbelang als u maar altijd huurder bij 1 van deze 3 woningcorporaties bent geweest. Voor 25 jaar huurschap geldt dit niet en kunt u zich alleen aanmelden als u dit jaar 25 jaar op hetzelfde adres woont;
- ▶ aanmelden kan **tot 1 september 2025**.

Aanmelden

- ▶ Stuur een e-mail naar 50jaarhuurder@woonvizier.net of info@woonvizier.net
- ▶ Bel met onze klantenservice via (0162) 67 98 00.

Zomerpuzzel

Doe mee
& win!

Vindt u de verstopte woorden in de woordzoeker? De bedoeling is, dat u eerst de woorden die naast de puzzel staan, zoekt en doorstreept. Dan blijven er een aantal letters over. Als u de eerste, overgebleven letters naast elkaar zet, vindt u de oplossing. **Let op**, er blijven meer letters over dan de oplossing. De oplossing bestaat dit keer uit 5 woorden en 16 letters die u onder de puzzel kunt invullen.

P	A	K	D	L	I	A	T	K	C	O	C	E	Z	O	N	E
N	B	A	D	P	A	K	S	K	E	O	R	B	M	E	W	Z
T	R	A	A	L	E	E	T	S	A	K	D	N	A	Z	L	Q
K	I	S	O	Y	Z	Q	E	N	E	M	E	O	L	B	L	B
Y	A	U	T	C	H	P	E	F	U	R	D	V	M	H	V	A
R	R	M	L	R	D	A	N	V	E	G	A	R	V	B	L	D
E	S	I	P	P	A	G	N	E	V	U	A	N	U	B	I	M
D	P	S	N	V	N	N	L	G	M	W	C	R	J	I	E	I
N	R	L	S	I	U	E	D	I	M	M	P	E	Q	A	G	N
I	O	I	E	O	K	U	R	V	R	A	E	K	B	G	E	T
L	E	P	A	U	B	I	R	E	S	B	T	W	F	R	R	O
V	I	P	Q	W	E	U	B	Z	P	R	E	D	Z	A	A	N
V	E	E	C	N	I	U	T	J	U	M	B	N	P	S	T	B
E	R	R	T	L	O	S	A	R	A	P	A	A	N	L	H	F
T	W	S	S	J	I	F	V	B	R	H	F	K	L	O	M	U
V	A	K	A	N	T	I	E	R	D	A	B	M	E	W	Z	D
W	A	T	E	R	P	I	S	T	O	O	L	Z	E	E	K	C

BADMINTON
BADPAK
BAL
BARBECUE
BIKINI
BLOEMEN
BOS
COCKTAIL
GRAS
HANGMAT
IJS
KAMPEREN
KAMPVUUR
PARASOL
RANJA
SLIPPERS

SPROEIER
STRAND
TUIN
VAKANTIE
VLIEGER
VLINDER
WARM
WATERPISTOOL
ZANDKASTEEL
ZEE
ZONNEBRIL
ZWEMBAD
ZWEMBROEK
ZWEMMEN

Oplossing:

Stuur uw oplossing in!

Wilt u kans maken op een cadeaubon?
Maak dan met uw telefoon een foto van de oplossing en mail deze **vóór 15 juli** naar puzzel@woonvizier.net. Vermeld in de mail ook uw volledige naam en adres. Of stuur uw oplossing (voorzien van naam en adres) per post naar: **Woonvizier, Antwoordnummer 23009, 4920 VE Made**. Een postzegel is niet nodig.
Heel veel succes!

Gefeliciteerd!

De winnaars van de winterpuzzel zijn:

Anja Baelemans
uit Drimmelen

Ingrid Verschuren
uit Wageningen

Tino Ligthoet uit Made

