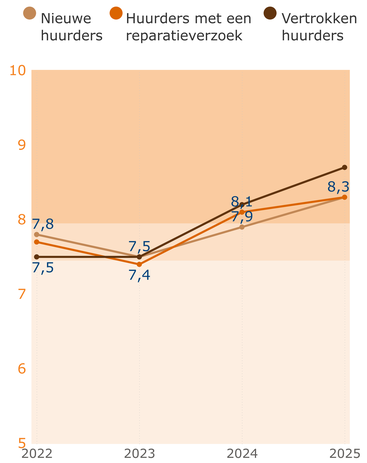
Woningstichting Woonvizier

2025

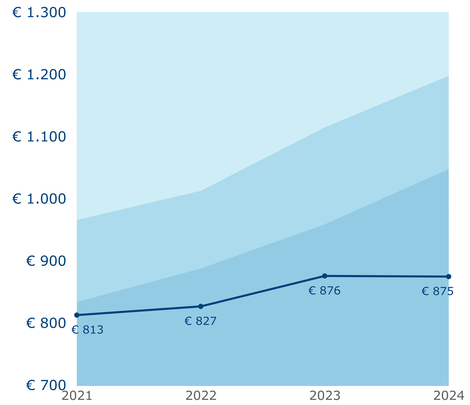
HUURDERSOORDEEL — A

Nieuwe huurders	8,3	A
Reparatieverzoek	8,3	A
Vertrokken huurders	8,7	A



FINANCIËN — A

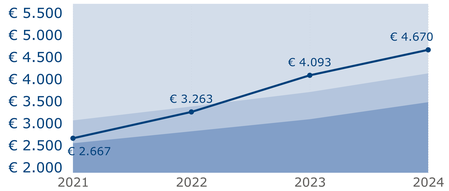
Beïnvloedbare bedrijfslasten per vhe **€ 875**



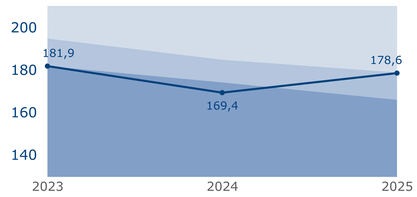
ONDERHOUD & VERBETERING — C

Uitgaven onderhoud, verbetering en verduurzaming [€/vhe]*	€ 4.670	C
Technische woningkwaliteit (EP2) [kWh/m2]	178,6	C
Ervaren woningkwaliteit	7,1	B

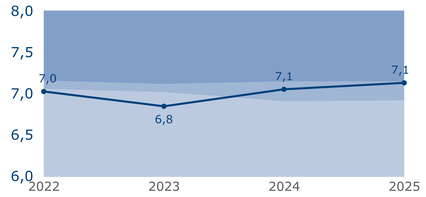
Uitgaven per vhe



Technische woningkwaliteit



Ervaren woningkwaliteit

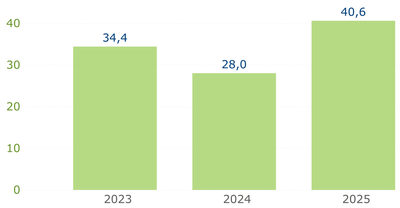


*vijfjaarsgemiddelde

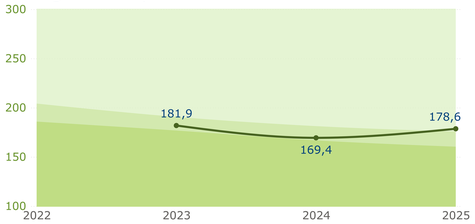
DUURZAAMHEID — C

Isolatieprestatie [kWh/m2]	40,6	C
Energetische prestatie (EP2) [kWh/m2]	178,6	C
CO2-uitstoot gas [kg/m2]	15,2	B

Isolatieprestatie



Energetische prestatie

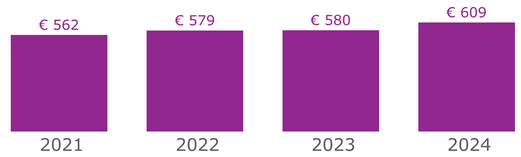


CO2-uitstoot gas

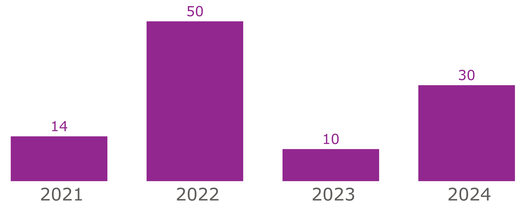
BESCHIKBAARHEID & BETAALBAARHEID

Verhouding huur / maximaal toegestane huur **59,6%**

Gemiddelde huur (DAEB)



Aantal nieuwbouw woongelegenheden per jaar



LEEFBAARHEID

	2024	2025
Veiligheidsgevoel	7,8	7,6
Ervaren overlast	7,2	6,9
Schone en nette buurt	6,7	6,5
Ervaren inzet corporatie	6,2	6,1
Leefbaarheidsuitgaven	€ 89	€ 133

aedes benchmark