

# openVIZIER

BEWONERSBLAD / WOONVIZIER / EDITIE DECEMBER 2023



**WOONVIZIER**

## Lichtpuntjes

- ▶ Woonvizer tijdelijk verhuisd
- ▶ Fotomodellen gezocht
- ▶ Oproep trouwe huurders

## INHOUD

<b>VOORWOORD</b>	▶ pag. 3
<b>BEWONERSBELANGEN</b>	
Woonbelang	▶ pag. 4
<b>DUURZAAM WONEN</b>	
Duurzaam wonen in Moerdijk	▶ pag. 6
Verduurzaaming in Made	▶ pag. 7
<b>WOONVIZIERWIJZER</b>	
Verbouwing Woonvizier van start	▶ pag. 8
Oproep: Fotomodellen gezocht!	▶ pag. 9
<b>ONDERHOUD</b>	
Asbestsanering in Made afgerond	▶ pag. 10
Voorkom schimmel	▶ pag. 11
<b>GELDZAKEN</b>	
Moeite met huurbetaling?	▶ pag. 12
<b>IN DE BUURT</b>	
Burendag: samen koffiedrinken verbindt	▶ pag. 14
<b>WINTERPUZZEL</b>	▶ pag. 16

## CONTACT

**Wij zijn tijdelijk verhuisd!**

**Bezoek- en postadres:**

Fazantenlaan 44  
4921 VC Made

**Openingstijden kantoor:**

Maandag t/m donderdag  
van 9.00 – 12.00 uur.

**Telefoon:**

(0162) 67 98 00

Telefonisch bereikbaar van  
ma t/m do van 9.00 – 16.00 uur  
en op vr van 9.00 – 12.00 uur

[www.woonvizier.net](http://www.woonvizier.net)  
[info@woonvizier.net](mailto:info@woonvizier.net)

Op afspraak zijn ook andere tijden  
mogelijk en als u wilt, komen we bij  
u langs. **Let op! Kantoor gesloten:**  
Op vrijdag is het kantoor gesloten.  
Ook zijn wij gesloten van 25 decem-  
ber 2023 tot en met 1 januari 2024.

## COLOFON

**Uitgave**

Open Vizier van Woonvizier

**Redactie**

Brigitte Dankelman, Woonvizier

**Fotografie**

Woonvizier

**Vormgeving**

Isa de Bont, Buro Bont

**Drukwerk**

Drukkerij Emsi



# Het zijn dure tijden...

We kijken terug op een jaar waarin we met z'n allen aan het verduurzamen zijn geslagen. Ook wij leveren hieraan onze bijdrage. We hebben inmiddels al 250 woningen verduurzaamd. Hierdoor ging het energielabel naar een A- of B-label. En dat zonder huurverhoging. Fijn dat we dat kunnen doen voor onze bewoners. Ook bij de verbouwing van ons kantoor is duurzaamheid een speerpunt. Steeds meer mensen hebben moeite om rond te komen. Wij hebben begrip voor de situatie waarin bewoners verkeren en leveren meer dan ooit maatwerk. Juist voor de mensen die het hardst worden getroffen.

*'Wij roepen bewoners echt op om zich bij ons te melden als de huur betalen lastig is. Dan kunnen we samen kijken naar een oplossing.'*

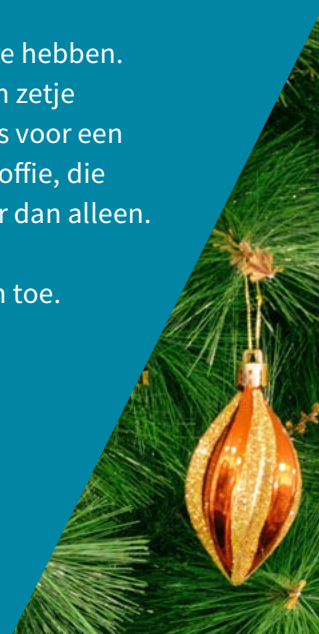
En meld u ook bij ons als u sinds 1974 een woning bij Woonvizioer, Stichting Volksbelang of Woningstichting Goed Wonen huurt. Wij gaan namelijk vanaf 2024 onze trouwe huurders in het zonnetje zetten. Meer hierover op pagina 8.

Juist in deze tijd is het belangrijk om anderen om u heen te hebben. Reden waarom wij de verbinding tussen mensen soms een zetje proberen te geven. Zoals tijdens burendag. Ook u kunt iets voor een ander betekenen. Nodig eens iemand uit voor een kopje koffie, die alleen is met deze donkere dagen. Samen blijft toch leuker dan alleen.

Vanuit Made wens ik u hele gezellige en warme feestdagen toe.



**Ellen van Beijsterveldt**  
Directeur Woonvizioer





Huurdersbelangenvertegenwoordiging Woonbelang

# Bewoners komen op voor uw belangen

In de gemeente Drimmelen en het dorp Moerdijk is Stichting Huurdersbelangenvertegenwoordiging Woonbelang actief. Zoals de naam al aangeeft, is de doelstelling van Woonbelang het behartigen van de belangen van de huurders van Woonvizio. Woonbelang overlegt regelmatig met Woonvizio over zaken die voor huurders van belang zijn.

Wij spraken met Henk Dudok, de voorzitter en Dick van Amelsvoort, de penningmeester van Woonbelang.

## Even voorstellen

Henk is geboren en getogen in Lage Zwaluwe, Dick is geboren in Breda en woont sinds 1977 in Terheijden. Naast de tijd die Henk doorbrengt met zijn vrouw, dochter en drie kleinkinderen, doet Henk ook nog steeds vrijwilligerswerk. Dick is sinds december 2014 met pensioen en sinds april 2016 bestuurslid van Woonbelang. Hij is getrouwd, heeft 3 kinderen en 5 kleinkinderen, die ook de nodige aandacht krijgen. Naast Henk

en Dick bestaat de huurdersvertegenwoordiging uit Mario Marijnissen (secretaris) en Bertus Bogaers (lid).

## Wat doet Woonbelang?

Henk legt uit: 'Woonbelang praat met Woonvizio over beleid dat alle huurders in de gemeente Drimmelen en het dorp Moerdijk aangaat. En we geven gevraagd en ongevraagd advies aan de corporatie. We praten bijvoorbeeld met elkaar over de toewijzing van woningen, de servicekosten, het onderhoud, de verduurzaming, leefbaarheid en de huurverhoging. Hierbij adviseren we Woonvizio en denken altijd vanuit de huurder. Dus

we vragen ons altijd af: wat zou de huurder hiervan vinden? Daarom vragen we ook wel eens onze achterban hoe zij ergens over denken. Gelukkig hebben we een goede relatie met Woonvizier. Regelmatig overleggen we met Ellen, de bestuurder van Woonvizier en met de managers. We informeren elkaar over wat er speelt in de verschillende kernen zodat we goed beslagen ten ijs kunnen komen als we ergens over meepraten'. 'In de prestatieafspraken leggen de gemeente en Woonvizier vast wat de plannen voor het woningbeleid zijn voor het komende jaar. Wij praten dan mee over zaken zoals waar en hoeveel wordt er komend jaar nieuw gebouwd? Hoe wordt er gewerkt aan de betaalbaarheid van wonen? Waar gaan we verduurzamen? En hoe wordt er geïnvesteerd in leefbaarheid? Wij vertegenwoordigen op dit soort momenten het huurdersbelang', aldus Dick.

### Goede uitleg belangrijk

Dick vervolgt: 'Alles valt of staat met goede communicatie. Als je kunt uitleggen aan huurders waarom de corporatie bepaalde keuzes maakt, dan begrijpen mensen het vaak wel. Corporaties maken geen winst. Al hun geld wordt besteed aan de doelstelling om mensen een dak boven hun hoofd te bieden. De huren zijn de enige inkomstbron. Dit betekent dat een lagere huurverhoging ten koste gaat van alle andere taken en doelen. Corporaties kunnen dan minder nieuwe sociale huurwoningen bouwen of minder huizen verduurzamen. Ook hebben woningcorporaties op het moment te maken met flinke prijsstijgingen. Bovendien past Woonvizier vaak niet de maximaal toegestane huurverhoging toe. Als je het goed kan uitleggen, krijgt een huurverhoging opeens een stuk meer begrip'.

## In memoriam



Op 14 juli 2023 is Marinus Diepstraten overleden. Hij is 79 geworden. Marinus behartigde al geruime tijd de belangen van onze huurders bij Stichting Huurdersbelangenvertegenwoordiging Woonbelang. 'Nog zo levenslustig, middenin het leven en zo plotseling moesten we afscheid nemen van Marius. Met warme gevoelens herinneren wij ons Marius die jarenlang klaar stond voor de huurders van Woonvizier. Medewerkers van Woonvizier en de leden van Woonbelang wensen Ria en de familie veel sterkte toe'.



# Duurzaam wonen in Moerdijk

Na de verduurzaming in Lage Zwaluwe zijn we na de zomervakantie begonnen met de woningen in de Pastoor Lombartsstraat, de Wethouder Mattheestraat en de Klaverstraat in Moerdijk.

Als we de woning verduurzamen, betekent dat dat we de woning geschikt maken voor de toekomst. Dat doen we door het energieverbruik van de woning te verbeteren. Dat zorgt niet alleen voor een flink lagere energierekening maar ook voor een prettiger binnenklimaat. Pluspunt voor bewoners is dat wij deze werkzaamheden uitvoeren zonder daarvoor een huurverhoging te vragen. Bewoners profiteren dus maximaal van de energiebesparing.

Op dit moment wordt de verduurzaming van deze 37 woningen afgerond. De bergingen worden in januari aangepakt. Deze woningen zijn gebouwd eind jaren 60 –

begin jaren 70. De isolatie van de woningen voldeed niet meer aan eisen van deze tijd. De woningen hebben spouwmuurisolatie gekregen, het voegwerk is vernieuwd en er zijn nieuwe kozijnen geplaatst. Ook de daken zijn geïsoleerd en de woningen hebben nieuwe dakpannen gekregen. Daarnaast heeft Zwaluwebouw de dakconstructie verzwaard zodat de daken straks eventueel zonnepanelen kunnen dragen. Na de werkzaamheden ontvangen bewoners hierover een brief van Wocozon.

## Zonnepanelen

Woningen die zijn verduurzaamd én met een gunstige ligging wat de zon betreft,



krijgen een aanbod voor zonnepanelen. Ze ontvangen dit aanbod als de werkzaamheden klaar zijn. De bewoners van de verduurzaamde woningen in Moerdijk zijn nu aan de beurt. Bewoners kunnen dus niet zelf zonnepanelen aanvragen. Het aanbod voor zonnepanelen komt van onze partner Wocozon. Voor zonnepanelen vraagt Woonvizier een kleine maandelijkse bijdrage.



## Verduurzaming in Maede

### Wijngaardstraat

Bij 17 woningen in de Wijngaardstraat is nieuw dubbel glas geplaatst en zijn de gevels geïsoleerd. Hierdoor ontstaat een prettiger binnenklimaat en lekt er minder warmte weg via ramen en gevels. Ook is het voegwerk van de woningen vernieuwd.

### Kastanjelaan & Cederpad

Bij 52 woningen in de Kastanjelaan en aan het Cederpad is vorig jaar al nieuw dubbel glas geplaatst en werd het schilderwerk aan de buitenzijde gedaan. Dit jaar zijn de voegen van de gevels vernieuwd en hebben we spouwmuurisolatie aangebracht. Ook hier dus deze winter een lager energieverbruik en prettiger binnenklimaat.



### Nieuwbouw

Naast de bestaande woningen die we verduurzamen, bouwen we ook nieuwe sociale huurwoningen. Deze woningen voldoen aan de nieuwste technieken en eisen op het gebied van energiebesparing. Op het E-veld in **Terheijden** bouwden we tien nieuwe sociale huurwoningen. Deze woningen zijn aangesloten op het Warmtenetwerk van het Traais Energie Collectief (TEC). De nieuwe bewoners kregen begin oktober de sleutel van hun nieuwe woning.



# Verbouwing Woonvizier Van start

## Tijdelijk adres paar straten verder

**Denny Hermans, projectleider van de verbouwing namens Woonvizier vertelt: 'De verbouwing van het kantoor van Woonvizier aan de Middelmeede 40 in Made is begin december van start gegaan.**

Het kantoor was te groot. Dat in combinatie met de woningnood heeft Woonvizier doen besluiten om het kantoor te gaan verbouwen. Er worden 14 sociale huurwoningen op de eerste en tweede verdieping gebouwd. Deze worden te zijner tijd via de website van klikvoorwonen te huur aangeboden. Woonvizier zit straks alleen nog op de begane grond', aldus Denny.

### Tijdelijk adres

Denny: 'We zijn eind november verhuisd naar ons tijdelijke adres aan de Fazantenlaan 44, 4921 VC in Made. Gelukkig maar een paar straten verder. We verwachten dat de verbouwing een half jaar zal duren. In de zomer van 2024 hopen we weer terug te verhuizen naar de Middelmeede. Via de website en de digitale nieuwsbrief houden we u op de hoogte.'

### Openingstijden

Onze openingstijden veranderen niet.

- ▶ U kunt iedere ochtend van maandag t/m donderdag van 9.00 – 12.00 uur binnenlopen op de Fazantenlaan 44 in Made.
- ▶ Vrijdags zijn wij gesloten voor bezoek. Wilt u na 12.00 uur of op vrijdag langskomen of heeft u graag dat wij bij u langskomen? Bel of mail dan even om een afspraak te maken.



## Woonvizier gaat trouwe huurders belonen!

### Huurders die 50 jaar of langer huren, mogen zich melden.

Bij Woonvizier zijn we blij met onze trouwe huurders: huurders die al lang huurder zijn bij ons of onze voorgangers Stichting Volksbelang of Woningstichting Goed Wonen. Daarom willen we onze trouwe huurders in het zonnetje gaan zetten. We beginnen in 2024. Het totaal aantal jaren dat u als hoofdhuurder van ons huurt, telt. Het kan dus zijn dat u op verschillende adressen heeft gewoond.

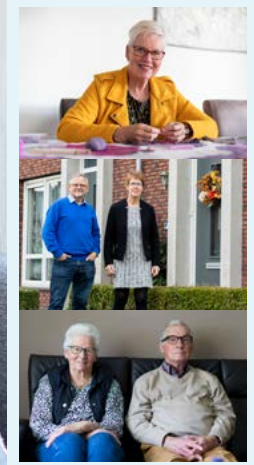
**U kunt zich aanmelden via**  
**50jaarhuurder@woonvizier.net**  
**of via een telefoontje naar (0162) 67 98 00.**

Impressie Middelmeede 40 na verbouwing



Beloning  
€ 50!

# Oproep: fotomodellen gezocht!



**Wij zoeken huurders die het leuk vinden om op de foto te gaan. Het maakt niet uit of u lang, kort, dik of dun bent, alleenstaand, samenwonend of een gezin heeft. Iedereen is welkom om te reageren.**

## Wat voor foto's?

We willen foto's laten maken van huurders in hun eigen woning en op bijzondere plekken in onze gemeenten. Dus heeft u de woning leuk of apart ingericht, of heeft u een mooie verzameling die u graag wil laten zien of bent u gewoon trots op uw huis? Meld u aan!

Ook willen we huurders vastleggen op bijzondere plekjes in onze gemeenten. Zoals bijvoorbeeld de haven in Drimmelen Herengracht, de molen in Made, het pontje en de molen in Terheijden, de haven in Lage Zwaluwe, de kerk en Plexat in Wagenberg. U weet zelf vast in uw woonplaats de mooiste plek aan te wijzen. Wij roepen huurders op om zich te aan te melden met de leukste en mooiste plekjes in Drimmelen en in Moerdijk.

## Gebruik van de foto's

De foto's willen we gebruiken om ons kantoor na de verbouwing aan te kleden.

Daarnaast vragen wij u toestemming om de foto's te gebruiken voor op onze website, in Open Vizier en in andere berichten van Woonvizier. De afspraak die we hierover samen maken, mailen wij naar u toe. U kunt op elk moment uw toestemming intrekken. En u bepaalt dus zelf waarvoor wij uw foto's mogen gebruiken.

## Cadeaubon

Nodigen wij u uit om op de foto te gaan? Dan gaan we samen met een professionele fotograaf foto's maken. Naast de mooiste foto krijgt u van ons als dank ook een cadeaubon van maar liefst 50 euro. Wij nemen in dat geval persoonlijk contact met u op.

## Aanmelden

Om u aan te melden, stuurt u een foto van u zelf met uw eventuele partner of kinderen naar ons op of u geeft deze af op kantoor. Wij ontvangen hierbij graag: uw naam, adres en telefoonnummer. Mailen kan naar [info@woonvizier.net](mailto:info@woonvizier.net) met als onderwerp: fotomodellen Open Vizier.

# Asbestsanering in Made afgerond



**Bij woningen waar de huur is opgezegd, voert Woonvizier standaard een asbestinventarisatie uit. Dat is een onderzoek om te bekijken of er asbest in de woning aanwezig is. Zo ook in de Nachtegaalstraat en de Wethouder Broekenstraat in Made.**

## Alle woningen asbestvrij

In de plafonds van de slaapkamers van de woning werden viltstroken gevonden. Ondanks dat het vilt niet op de lijst staat van asbestverdachte materialen werd het vilt toch verder onderzocht. Uit dit onderzoek bleken de viltstroken asbest te bevatten. Zowel het asbestinventarisatiebureau als de Omgevingsdienst Noord Brabant waren deze toepassing de laatste 25 jaar nog niet tegengekomen.

Samen met de firma Rasenberg zijn we hier heel voortvarend mee aan de slag gegaan en eind november zijn de laatste woningen vrijgemaakt van asbest. In een periode van 6 maanden hebben we in totaal bij 142 woningen asbest verwijderd. Projectleider Denny Hermans namens Woonvizier: 'De werkzaamheden zijn niet altijd even makkelijk verlopen omdat iedere woning toch net weer iets anders is'. Aannemer Rasenberg Asbestsanering B.V. en Woonvizier hebben samen met het projectteam hun uiterste best gedaan om alle woningen naar tevredenheid op te leveren. Woonvizier wil alle bewoners van de Nachtegaalstraat en de Wethouder Broekenstraat bedanken voor hun geduld, medewerking en flexibiliteit. Mede dankzij u is het project volgens planning verlopen en zijn alle woningen eind november volledig asbestvrij opgeleverd.

## Groene vingers gezocht!

### Klussendienst van SWO zoekt tuin vrijwilligers

Heeft u groene vingers en vindt u het leuk om iemand, die dit zelf niet meer kan, te helpen met klein tuinonderhoud? Stichting Welzijn & Ondersteuning (SWO) helpt mensen met een klein sociaal netwerk en een kleine beurs.

### Aanmelden

Heeft u wat tijd over en wilt u iets voor een ander betekenen? Meld u dan aan. Dat kan via [info@swodrimmelen.nl](mailto:info@swodrimmelen.nl) of telefonisch 0162-451894. Meer informatie over wat SWO zoal doet in de gemeente Drimmelen vindt u op [www.swodrimmelen.nl](http://www.swodrimmelen.nl)



# Voorkom schimmel

## Ventileren is iets anders dan luchten

**Door te ventileren, voorkomt u dat er schimmel ontstaat in huis. Ventileren wil zeggen dat er 24 uur per dag frisse lucht in de woning binnenkomt. Iedere dag even de ramen openzetten, is niet genoeg. We geven u tips om te ventileren en vocht in huis te voorkomen:**

- ▶ zet roosters in de ramen altijd open;
- ▶ niet koud buiten? Zet ramen dan dag en nacht op een kier;
- ▶ koud buiten? Zet ramen dan op een kier als u niet in de ruimte bent;
- ▶ maak tegels droog en zet een raam open na het douchen;
- ▶ als u de was binnen droogt, zet dan altijd een raam open;
- ▶ kook met de deksel op de pan en zet de afzuigkap aan;
- ▶ heeft u mechanische ventilatie? Maak roosters en filters regelmatig schoon;

- ▶ heeft u een wtw ventilatiesysteem? Vervang de filters dan 2 keer per jaar;
- ▶ laat 5 centimeter ruimte tussen meubels en muur. Zo kan de lucht goed rondgaan.



**Ramen open bij koud weer is geen verspilling. Droge lucht warmt sneller op dan vochtige lucht!**

**frituurvet:  
lever het in**



U wist natuurlijk al dat frituurvet niet door de afvoer gespoeld mag worden, vanwege de verstoppingen die dan ontstaan. Ook hoort het niet thuis in de grijze afvalbak. Frituurvet kunt u inleveren in de gele bak die bij de meeste supermarkten staat. Frituurvet wordt namelijk hergebruikt. Hier wordt biodiesel en biogas van gemaakt. Dus als u straks de olieballen weer gebakken heeft, gooi het vet niet weg maar lever het in.

Op [www.frituurvetrecyclehet.nl/waar-inleveren/](http://www.frituurvetrecyclehet.nl/waar-inleveren/) vindt u de dichtstbijzijnde gele bak waar u het frituurvet kunt inleveren.

A red pushpin is pinned to a 50 Euro banknote. A green house-shaped paperweight is placed on the banknote. The text 'Moeite met huurbetaling?' is written in a large, white, cursive font over the banknote. Below it, the text 'Zoek op tijd hulp!' is written in a smaller, white, sans-serif font.

# Moeite met huurbetaling?

## Zoek op tijd hulp!

Met de hoge prijzen voor energie en de dagelijkse boodschappen is het niet gek dat steeds meer mensen moeite hebben om rond te komen. Als er niet genoeg geld op uw rekening staat op de eerste van de nieuwe maand kunnen we de huur niet afschrijven. Belangrijk is dat u ons zo snel mogelijk informeert als u dit ziet aankomen.

### Herinnering

Horen wij niets van u en is uw betaling niet bij ons binnen op de eerste dag van de maand? Dan ontstaat een betaalachterstand. Dan krijgt u een herinnering. U wordt gebeld of u ontvangt een brief, een SMS of een e-mail. Mind2pay is het bedrijf dat dit voor ons regelt. Als u gebeld wordt, hoort u een belrobot en u wordt gebeld door een 088-nummer. Mind2pay werkt met betaallinks zodat u meteen via online betalen de huur aan Woonvizier kunt overmaken. Lukt dat even niet? Dan is dit echt het moment om Woonvizier om hulp te vragen.

### Surplus

Inwoners van de gemeente Drimmelen met een betalingsachterstand kunnen en mogen hierover vanaf nu actief benaderd worden vanuit de gemeente. Surplus doet dat voor de gemeente Drimmelen en Moerdijk. Zij kunnen bijvoorbeeld telefonisch contact met u zoeken, maar zij kunnen ook bij u langskomen. Zij komen langs om u te helpen. Surplus kan u bijvoorbeeld helpen met het aanvragen van een toeslag, een uitkering, kwijtschelding van gemeentelijke belastingen of het invullen van de belastingaangifte. Ook kunnen zij u helpen met

het ordenen van de administratie en helpt een budgetcoach van Surplus u om rond te komen als u schulden heeft. U kunt ook zelf contact opnemen met Surplus via 076 - 5027788 of drimmelen@surplus.nl. Ook kunt u terecht bij het Sociaal Loket van de gemeente Drimmelen via 140162. Laat Woonvizier altijd weten dat u hulp zoekt.

### Betaalafsprak

Krijgen wij geen reactie van u op onze herinneringen en vraagt u niet om hulp? Dan bellen wij u op of komen bij u langs. Samen kijken we waar u tegenaan loopt en hoe wij u kunnen helpen. Wij denken met u mee hoe u de huur wel kan betalen. Ook kunnen we bijvoorbeeld een betaalafsprak maken.

### Extra kosten

Krijgen wij geen contact met u, loopt de huurachterstand op of houdt u zich niet aan de betaalafsprak? Dan geven wij de huurachterstand over aan het incasso-bureau. De kosten van dit bureau komen bovenop de huur die u nog moet betalen.

Als de achterstand blijft oplopen, vragen wij de deurwaarder na 3 maanden om bij u langs te gaan. Een laatste stap is om de rechter te vragen om het huurcontract te stoppen. Laat het niet zover komen en trek op tijd aan de bel! Hoe eerder wij weten dat u moeite heeft met de huurbetaling, hoe beter wij u kunnen helpen.

# Toeslag:

Maak er gebruik van!

Een toeslag is een financiële steun vanuit de overheid om de kosten van huren, zorg en kinderen omlaag te brengen. Of u recht heeft op een toeslag, hangt af van uw persoonlijke situatie.

Op de website [www.belastingdienst.nl/toeslagen](http://www.belastingdienst.nl/toeslagen) ziet u welke toeslagen er zijn. Ook kunt u een proefberekening maken om te zien of u recht heeft op toeslag. Ook het Nationaal Instituut voor Budgetvoorlichting (NIBUD) heeft een website ([berekenuwrecht.nibud.nl](http://berekenuwrecht.nibud.nl)) waarop u gemakkelijk kunt bekij-

ken waar u recht op heeft en ziet u meteen waar u de steun kunt aanvragen.

Verandert er iets in uw situatie? Thuis of op het werk? Geef dat dan meteen door. Als blijkt dat u toeslag hebt ontvangen, terwijl u er eigenlijk geen recht op had, moet u deze terugbetalen.

U kunt nog tot 1 september 2024 toeslag aanvragen over 2023.



# Burendag

## Samen koffiedrinken verbindt

Met ruim 8.000 activiteiten in Nederland en talloze burenacties in de gemeente Drimmelen en Moerdijk was het weer een geslaagde burendag in september.



Ook de bewoners van Woonvizier bleven niet achter. In de Kloosterhof in Made wisten bewoners en omwonenden elkaar te vinden voor een gezellig koffiemoment. In de Beukenhof en in de wijk Prinsenhof in Made zochten bewoners elkaar op een ander moment op. Woonvizier zorgde voor de koffie en wat lekkers.

### Zorgen voor verbinding

Karin Marijnissen, buurtbeheerder bij Woonvizier vertelt: 'Buurten worden socialer en leuker als burens elkaar ontmoeten, elkaar helpen en zich samen inzetten voor de buurt. Die contacten zijn de basis voor een samenleving waarin iedereen ertoe doet.'

### Woonvizier wil mensen dichter bij elkaar brengen

Net als de initiatiefnemers van Burendag wil Woonvizier mensen dichter bij elkaar brengen. En dat doen we natuurlijk met een bakkie. Met dank aan alle vrijwilligers voor jullie hulp tijdens deze leuke en drukbezochte koffiemomenten.'



## Foto-impresie van Burendag 2023



## Nieuwe medewerkers

We verwelkomen twee nieuwe medewerkers bij Woonvizier. Namens de bestuurder en alle collega's nogmaals welkom en veel werkplezier gewenst!



**Ernesa Kalender**  
Senior medewerker  
financiële  
administratie



**Harm**  
Regisseur  
huurbetaling

## Heeft u ook een leuk idee?

Wilt u ook iets leuks organiseren voor de buurt? Een activiteit om mensen in de buurt of in uw woongebouw samen te brengen? Wilt u misschien een opruimactie met de buurt organiseren, meer groen in de wijk of deelnemen aan Burendag, NLdoet of een ander buurt-evenement? Wij denken graag met u mee en dragen ook financieel een steentje bij. Wij reserveren hier ieder jaar wat geld voor in het leefbaarheidspotje, ook wel het 'Buur-in-het-vizierpotje'. Meer informatie hierover vindt u op onze website onder projecten. Uw aanvraag ontvangen wij graag via [info@woonvizier.net](mailto:info@woonvizier.net).

