

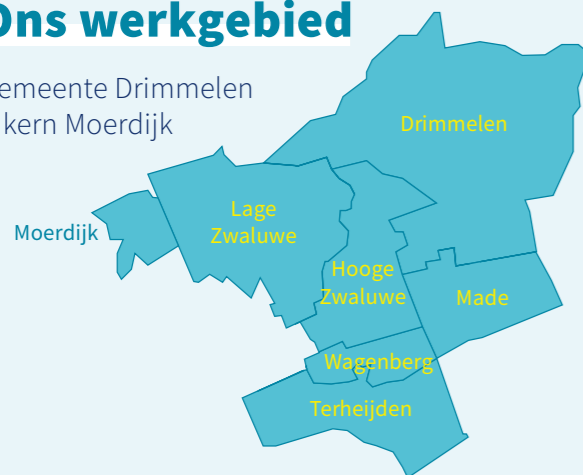
# Jaarverslag 2025

Bij Woonvizier verbinden we mensen en buurten. In 2025 stonden we weer klaar voor onze huurders: met betaalbare woningen, persoonlijk contact en aandacht voor een veilige en fijne leefomgeving. Onze inkomsten hebben we vooral besteed aan nieuwbouw, verduurzaming en onderhoud. Dat doen we niet alleen, maar samen met onze partners en in overleg met bewoners. De cijfers laten zien wat we samen bereikt hebben.

Het hele jaarverslag lezen? Kijk vanaf eind juni op: [woonvizier.net](http://woonvizier.net).

## Ons werkgebied

Gemeente Drimmelen & kern Moerdijk



## Verhuur

Totaal aantal nieuwe huurcontracten	<b>158</b>
Reguliere woningzoekenden	<b>101</b>
Statushouders	<b>15</b>
Medische urgentie	<b>21</b>
Sociale urgentie	<b>5</b>
Bewoners uit beschermd wonen/ maatschappelijke opvang	<b>6</b>
Woonwagenplekken, vrije sector huur, tijdelijke huur, huren via een instantie	<b>10</b>

## Onze partners



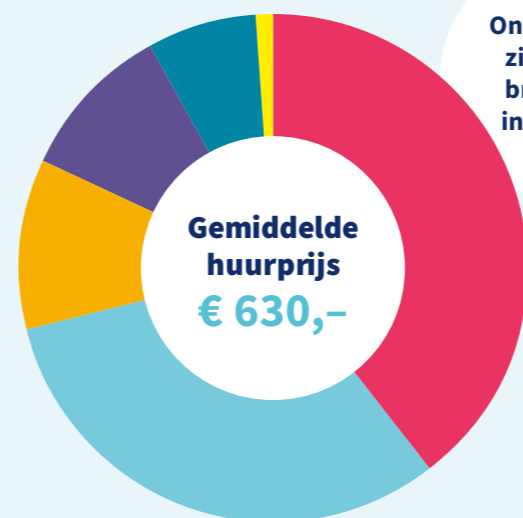
## Betaalbaar wonen

Aantal woningen: **2.710**, verdeeld over 4 huurprijscategorieën

<b>Goedkoop</b> (tot € 477)	<b>152</b>
<b>Betaalbaar</b> (tot € 731)	<b>2.282</b>
<b>Midden</b> (tot € 900)	<b>268</b>
<b>Duur</b> (vanaf € 900)	<b>8</b>

Gemiddelde huurverhoging **4,5%**

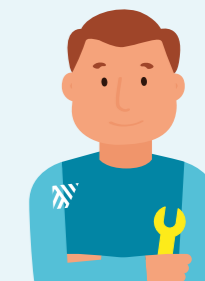
## Huurinkomsten & uitgaven



Onze huren zijn onze bron van inkomen.

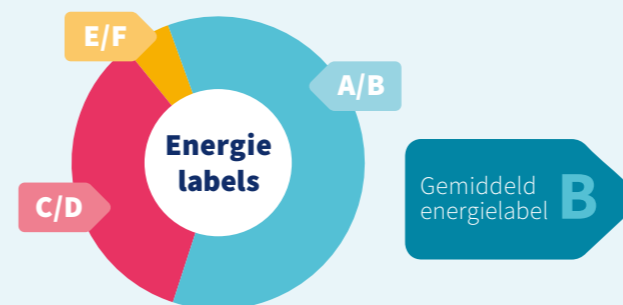
Uitgaven in procenten

Nieuwbouw & verduurzaming	<b>40 %</b>
Woningonderhoud	<b>32 %</b>
Rente	<b>11 %</b>
Overige bedrijfsuitgaven	<b>10 %</b>
Personeelsuitgaven	<b>7 %</b>
Belastingen	<b>1 %</b>



## Duurzaam wonen

Bestaande woningen verduurzaamd: **60 woningen**



## Kwaliteit dienstverlening

	2025	2024
Beoordeling klanttevredenheid	<b>8,4</b>	<b>8,1</b>
Officiële klachten	<b>5</b>	<b>14</b>
Zaken voor de regionale geschillencommissie	<b>0</b>	<b>0</b>

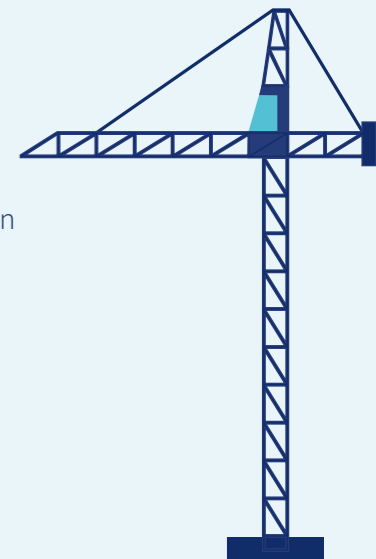
## Nieuwbouw

Aantal nieuwbouwwoningen opgeleverd:

**4**

Aantal woningen waarvan de bouw is gestart:

**97**



Het belangrijkste is dat onze bewoners tevreden zijn!



*Wij verbinden.*

