

BRIEF WOONDEALPARTNERS: STEUN AAN LOBBY VPB

Datum: 3 augustus 2026

Aan: Woondealpartners regio De Baronie en Hart van Brabant
gemeenten Breda, Etten-Leur, Oosterhout, Drimmelen, Geertruidenberg, Zundert,
Altena, Tilburg, Oisterwijk, Dongen, Loon op Zand, Waalwijk, Gilze, Rijen, Goirle ,
Hilvarenbeek, Alphen-Chaam en Baarle-Nassau
Provincie Noord-Brabant

Onderwerp: Afschaffing VPB voor corporaties: steunt u ons?

Geacht college,

We zetten ons samen in om de woningbouwopgave en de verduurzamingsopgave in onze regio te realiseren. We delen de ambitie om sneller meer betaalbare woningen te bouwen voor jongeren, starters, gezinnen, spoedzoekers en vele anderen die daar al lang op wachten. De herijking van de woondeals is daarom hét moment om opnieuw afspraken te maken: ambitieus, maar ook uitvoerbaar. Alleen afspraken die binnen afzienbare tijd leiden tot concrete resultaten — opgeleverde huizen waarvan we de sleutel aan nieuwe bewoners kunnen overdragen — brengen de woonopgave daadwerkelijk dichterbij.

Woningcorporaties maken zich daar graag hard voor, samen met u. Tegelijkertijd is het de vraag of wij met onze huidige financiële mogelijkheden de volledige woningbouwopgave in de regio kunnen realiseren. Voor onze regio ontstaat gedurende de woondealperiode een tekort van circa 1.190 miljoen euro; dat is ongeveer 21,8% van de totale opgave.

Wij pleiten daarom voor een stap die zoden aan de dijk zet: het volledig afschaffen van de vennootschapsbelasting voor corporaties. Iedere euro die corporaties minder betalen aan VPB levert een veelvoud daarvan aan investeringscapaciteit op. Het kabinet is hierin aan zet. Binnenkort besluit het kabinet over de Rijksbegroting voor komend jaar en legt ze die voor aan de Tweede Kamer. Dat is de volgende kans voor de politiek om te laten zien dat ze bestrijding van de wooncrisis serieus nemen. Wij dringen daar de komende weken op allerlei manieren op aan.

Afschaffing VPB voor corporaties: steunt u ons?

Financieel meer ruimte voor woningcorporaties betekent meer mogelijkheden om in onze regio samen te werken aan het versnellen van de woningbouw- en verduurzamingsopgave. Daarom vragen wij u om vóór de behandeling van de Rijksbegroting publiekelijk of schriftelijk steun uit te spreken voor volledige afschaffing van de VPB voor woningcorporaties, zodat deze middelen beschikbaar blijven voor investeringen in betaalbare woningen.

We vragen u dit voor al die mensen die al veel te lang wachten op een betaalbaar en geschikt huis. Een eigen thuis helpt hen andere stappen in hun leven te zetten. Laten we daar samen hard aan blijven werken.

Wilt u met ons in gesprek over deze brief, dan doen we dat uiteraard graag.

Met vriendelijke groet,

Pierre Hobbelen
Bestuurder Thuisvester

Hans Pars
Bestuurder WonenBreborg

Ellen van Beijsterveldt
Bestuurder Woonvizio

Tonny van de Ven
Bestuurder Alwel

Lucas de Boer
Bestuurder Laurentius

Han Jetten
Bestuurder Bazalt Wonen

Gea Eichelsheim
Bestuurder Land van Altena

Paul Kouijzer
Bestuurder TBV Wonen

Marie-Thérèse Dubbeldam
Bestuurder Leystromen

René Scherpenisse
Bestuurder Tiwos

Hassan Najja
Bestuurder Casade